



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.07.2023

№ 474

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь №1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, металлургический комбинат,

от 16.12.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Нижний Тагил.

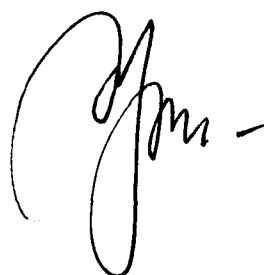
4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.07.2023 № 474

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат

Объект культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 № 636 «О состоянии и мерах улучшения охраны и пропаганды памятников истории и культуры в области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 008639-2022-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия					
Участок 1					
Внешний контур					
29	511738.96	1498201.74	картометрический	0,5	–
30	511825.35	1498305.07	картометрический	0,5	–
31	512152.09	1498700.49	картометрический	0,5	–
32	511975.60	1498851.56	картометрический	0,5	–
33	511882.45	1498748.61	картометрический	0,5	–
34	511866.39	1498762.01	картометрический	0,5	–
35	511787.57	1498666.07	картометрический	0,5	–

1	2	3	4	5	6
36	511609.40	1498447.14	картометрический	0,5	—
37	511625.80	1498433.29	картометрический	0,5	—
38	511558.16	1498351.39	картометрический	0,5	—
29	511738.96	1498201.74	картометрический	0,5	—
Внутренний контур					
1	511729.30	1498243.24	картометрический	0,5	—
2	511630.40	1498322.87	картометрический	0,5	—
3	511625.60	1498315.77	картометрический	0,5	—
4	511579.30	1498357.66	картометрический	0,5	—
5	511643.00	1498435.74	картометрический	0,5	—
6	511618.50	1498453.83	картометрический	0,5	—
7	511789.90	1498664.17	картометрический	0,5	—
8	511803.80	1498653.22	картометрический	0,5	—
9	511876.40	1498733.25	картометрический	0,5	—
10	511893.10	1498720.65	картометрический	0,5	—
11	511939.20	1498778.38	картометрический	0,5	—
12	511974.30	1498744.74	картометрический	0,5	—
13	511773.12	1498496.47	картометрический	0,5	—
14	511784.67	1498486.29	картометрический	0,5	—
15	511780.07	1498480.31	картометрический	0,5	—
16	511791.36	1498470.74	картометрический	0,5	—
17	511764.88	1498437.59	картометрический	0,5	—
18	511817.88	1498393.18	картометрический	0,5	—
19	511786.22	1498356.46	картометрический	0,5	—
20	511798.34	1498345.20	картометрический	0,5	—
21	511790.86	1498336.31	картометрический	0,5	—
22	511799.12	1498328.87	картометрический	0,5	—

1	2	3	4	5	6
1	511729.30	1498243.24	картометрический	0,5	—
Участок 2					
Внешний контур					
39	511170.91	1497428.99	картометрический	0,5	—
40	511170.90	1497415.80	картометрический	0,5	—
41	511117.88	1497415.85	картометрический	0,5	—
42	511117.86	1497421.90	картометрический	0,5	—
43	511112.72	1497421.86	картометрический	0,5	—
44	511112.67	1497346.87	картометрический	0,5	—
45	511109.70	1497346.89	картометрический	0,5	—
46	511109.70	1497342.33	картометрический	0,5	—
47	511112.65	1497342.36	картометрический	0,5	—
48	511112.55	1497309.26	картометрический	0,5	—
49	511176.14	1497309.23	картометрический	0,5	—
50	511175.93	1497346.97	картометрический	0,5	—
51	511212.22	1497347.00	картометрический	0,5	—
52	511212.26	1497386.69	картометрический	0,5	—
39	511170.91	1497428.99	картометрический	0,5	—
Внутренний контур					
23	511170.89	1497396.57	картометрический	0,5	—
24	511140.18	1497396.57	картометрический	0,5	—
25	511140.10	1497345.83	картометрический	0,5	—
26	511138.53	1497337.09	картометрический	0,5	—
27	511138.53	1497321.12	картометрический	0,5	—
28	511170.89	1497321.12	картометрический	0,5	—
23	511170.89	1497396.57	картометрический	0,5	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

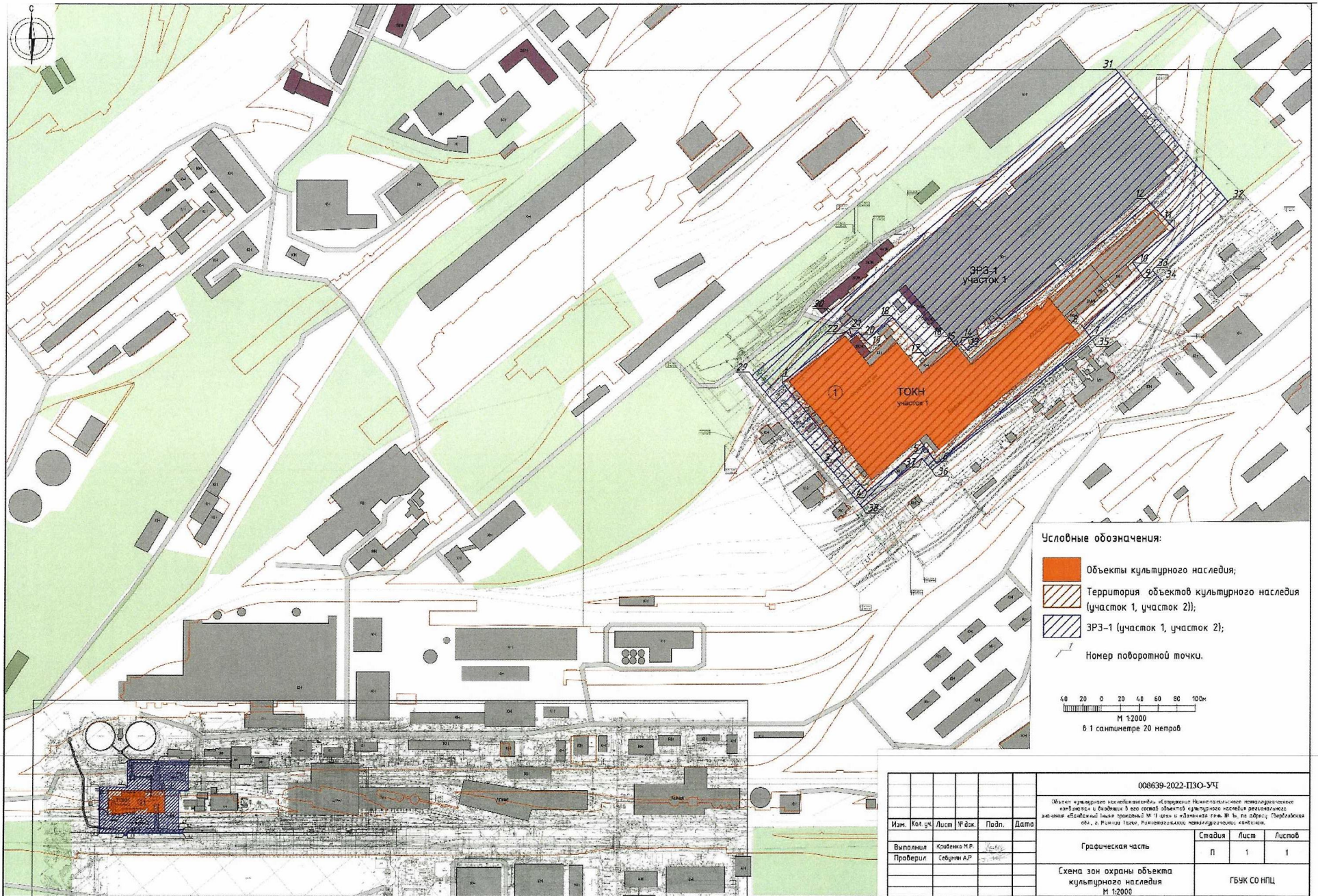
1	2	3	4	5	6
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть №...					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							

—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.07.2023 № 474

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Сооружение
Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне
прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский
металлургический комбинат

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бандажный (ныне прокатный № 1) цех» и «Доменная печь № 1», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Нижнетагильский металлургический комбинат (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 008639-2022-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объектов культурного наследия

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок 1 и участок 2) разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 30 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 30 метров, допускается реконструкция с сохранением

высотных параметров;

3) техническое перевооружение опасного производственного объекта, приводящее к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте, внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на опасном производственном объекте технических устройств высотой не более 70 метров;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных дорожек и надземных переходов;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) строительство (прокладка) линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок 1 и участок 2) запрещается:

1) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела или проекта об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

2) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

3) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок.