



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2024 № 4-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,7783 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 12 332,052 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый

объект – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (жилой блок № 5.3)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0511021:3984.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,1558 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 13 488,769 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок № 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), односекционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажными пристроен с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0511021:3983.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,1488 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 953,302 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок № 6.1) (№ С1.1-С1.6 по ПЗУ), пристроенный паркинг (поз. А по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0511021:3986.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,7830 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 23 450,912 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Многоквартирный семисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок № 6.2) (№ 2.1-2.7 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0511021:3990.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) («Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (жилой блок № 5.3)») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	12 332,052
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,7783
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в том числе:	тыс. руб.	1 581,455
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	1 581,455
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 581,455
3.1.1.1.	диаметром 2Ду 125 мм от существующей тепловой камеры ТК13 до границы с инженерно-техническими сетями жилого блока № 5.3 протяженностью 44,2 м	тыс. руб.	1 581,455
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 750,597
4.1.	реконструкция котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 с увеличением мощности (долевое участие – 13,62%)	тыс. руб.	10 750,597
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) («Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок № 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), односекционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажными пристроем с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ)») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	13 488,769
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,1558
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в том числе:	тыс. руб.	456,020
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	456,020
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	456,020
3.1.1.1.	диаметром 2Ду 150 мм от существующей тепловой камеры ТК13 до границы с инженерно-техническими сетями жилого блока № 5.4 протяженностью 11,0 м	тыс. руб.	456,020
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	13 032,749
4.1.	реконструкция котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 с увеличением мощности (долевое участие – 16,51%)	тыс. руб.	13 032,749
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) («Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок № 6.1) (№ С1.1-С1.6 по ПЗУ), пристроенный паркинг (поз. А по ПЗУ)» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	18 953,302
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,1488
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в том числе:	тыс. руб.	5 962,871
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	5 962,871
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	5 962,871
3.1.1.1.	диаметром 2Ду 150 мм от тепловой камеры ТК14 до границы с инженерно-техническими сетями жилого блока № 6.1 протяженностью 32,0 м	тыс. руб.	1 326,604
3.1.1.2.	диаметром 2Ду 200 мм от существующей тепловой камеры ТК13 до тепловой камеры ТК14 протяженностью 209,0 м (долевое участие – 43,6%)	тыс. руб.	4 636,267
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	12 990,431
4.1.	реконструкция котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 с увеличением мощности (долевое участие – 16,46%)	тыс. руб.	12 990,431
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» (город Екатеринбург) («Многоквартирный семисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок № 6.2) (№ 2.1-2.7 по ПЗУ)» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	23 450,912
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,7830
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в том числе:	тыс. руб.	6 626,467
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	6 626,467
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	6 626,467
3.1.1.1.	диаметром 2Ду 150 мм от тепловой камеры ТК14 до границы с инженерно-техническими сетями жилого блока № 6.2 протяженностью 15,0 м	тыс. руб.	621,845
3.1.1.2.	диаметром 2Ду 200 мм от существующей тепловой камеры ТК13 до тепловой камеры ТК14 протяженностью 209,0 м (долевое участие – 56,4%)	тыс. руб.	6 004,622
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	16 824,445
4.1.	реконструкция котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 с увеличением мощности (долевое участие – 21,31%)	тыс. руб.	16 824,445
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000