

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

31 марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62, ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», аудитория 258.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 21 марта 2017 года.

Время открытия собрания: 15:30

Время окончания собрания: 16:30

Председатель собрания – Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания – Д.А. Быкова

Председатель счетной комиссии – Н.Л. Агеева

Количество зарегистрированных участников собрания: 45 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 45 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада: председателю собрания участников публичных слушаний – заместителю начальника отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Медведеву Николаю Юрьевичу; представителю застройщика ООО «Дельта-Строй» Седову Павлу Владимировичу; представителю ООО «Гестор» Симаковой Оксане Леонидовне.

Для выступления: Бессоновой Лилии Олеговне, жительнице многоквартирного дома по адресу: ул. Репина, д. 68.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Н.Ю. Медведев рассказал о порядке опубликования материалов по предмету рассмотрения на собрании участников публичных слушаний и порядке сбора заявок и предложений. П.В. Седов от лица компании-застройщика ООО «Дельта-Строй» сообщил о том, что у ООО «Дельта-Строй» находятся в собственности два земельных участка в границах рассматриваемой территории и еще два земельных

участка – на праве аренды. ООО «Дельта-Строй» планирует строительство двух многоквартирных жилых домов: 9-ти этажного и переменной этажности 5-32 этажа, подземно-надземного трехуровневого паркинга, физкультурно-оздоровительного комплекса и детского дошкольного учреждения.

Реализация проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской будет осуществляться в 3 этапа:

1 этап – строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности и трехуровневого подземно-надземного паркинга;

2 очередь – строительство 9-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома вдоль ул. Репина на месте ветхой жилой застройки. На данной территории запланировано строительство отдельного подземного паркинга;

3 очередь – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и детского сада.

Снос ветхих жилых домов вдоль ул. Репина запланирован в 2 этапа: первый – до 2020 года, второй – до 2024 года. Срок реализации всего проекта – до 2025 года.

О.Л. Симакова в докладе рассказала о составе проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской и основные решения проекта. В том числе, докладчик уточнила адреса жилых домов, планируемых к расселению: первый этап расселения – жилые дома по ул. Репина, 62 и ул. Репина, 64, второй этап – ул. Репина 58, 60, 60а. О.Л. Симакова отметила, что проект разработан в соответствии с утвержденным Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и не затрагивает прав и законных интересов юридических и физических лиц, не изменяет границ существующих земельных участков.

Н.Ю. Медведев в дополнение рассказал о порядке вынесения документации по планировке территории на публичные слушания, в том числе, о рассмотрении проектов на Межведомственной комиссии при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с участием представителей Администрации города Екатеринбурга, а также о том, что по каждому проекту для рассмотрения на указанной комиссии обязательно предоставляется сводное заключение отраслевых комитетов Администрации города Екатеринбурга. Также Н.Ю. Медведев обозначил, что до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской поступили замечания к проектам от Ильиных Д.В., проживающего на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории. Вопросы касаются расчета количества мест в ДОУ, уточнения площадей земельных участков, плотности жилищного фонда и иные. Данные вопросы будут приобщены к материалам дела и рассмотрены на Межведомственной комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Бессонова Л.О. в своем выступлении высказала опасение о том, что при реализации планов по строительству многоквартирных жилых домов, предусмотренных проектом планировки в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской, будет нарушена инсоляция квартир многоквартирного жилого дома по ул. Репина, 68 и значительно ухудшена их освещенность, отметила неактуальность утвержденного Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года. Также Бессонова Л.О. сообщила о нехватке для жителей рассматриваемой территории мест в детских дошкольных учреждениях и средних общеобразовательных школах, отсутствие озеленения. Соответственно, предложение выступающего – разместить на территории, предназначенной для возведения жилого дома переменной этажности 5-32 этажей детское дошкольное учреждение, СОШ либо стадион.

Бессоновой О.Л. были заданы вопросы на тему строительной экспертизы планируемого к возведению многоквартирного жилого дома переменной этажности 5-32 этажей, его точного местоположения относительно жилого дома по ул. Репина, 68, озеленения территории в границах рассматриваемого проекта планировки и о согласовании возведения жилого дома переменной этажности 5-32 этажей с жильцами дома по ул. Репина, 68. В целом, Бессонова О.Л. высказалась против утверждения рассматриваемых проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской и предложила на месте планируемых к возведению многоквартирных жилых домов разместить детский сад, школу и стадион.

Н.Ю. Медведев пояснил, что данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний и должны быть решены на стадии проектирования многоквартирного жилого дома переменной этажности на земельном участке ООО «Дельта-Строй». Председатель собрания рассказал об этапности разработки, согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования и непосредственно проектной документации на строительство объектов капитального строительства, а также отметил, что документами территориального планирования, утвержденными ранее, предусмотрено возведение в районе двух средних общеобразовательных школ и заложена реконструкция существующей школы № 41.

Седов П.В. добавил, что стадион и детские площадки будут предусмотрены на крыше подземно-надземного 3-уровневого паркинга, 2 этажа которого запланированы подземными и один этаж – наземным.

На вопрос Прокопьевой Н.И. о конкретных сроках отселения жилого дома по адресу: ул. Репина, д. 62, Седов П.В. ответил, что расселение данного дома запланировано в 2020 году.

Поступил вопрос от Бабак Н.Л. о том, будут ли планируемые к возведению жилые дома объединены в единую дворовую зону с существующими домами или же будут возведены отдельные заборы.

Н.Ю. Медведев отметил, что на территории города Екатеринбурга согласно Правилам благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы

от 26.06.2012 № 29/61 (ред. от 14.02.2017), установка заборов, огораживающих дворовую территорию, запрещена.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Репина – Начдива Васильева – Полтавской – Огарева – Манчажской – Ленинградской в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 42 чел.

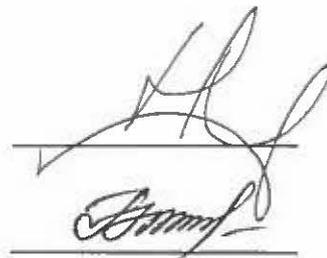
ПРОТИВ – 2 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Ю. Медведев

Д.А. Быкова