



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.02.2022

№ 38

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97, от 28.09.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.02.2022 № 38

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 18-28.24.2021-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2021 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
ОЗ					
3	394996.26	1662715.71	картометрический метод	0,25	–
4	394998.52	1662695.84	картометрический метод	0,25	–
5	395001.14	1662696.14	картометрический метод	0,25	–
6	395001.74	1662690.75	картометрический метод	0,25	–
7	395005.43	1662655.58	картометрический метод	0,25	–
8	394988.93	1662639.37	картометрический метод	0,25	–
9	394975.92	1662754.94	картометрический метод	0,25	–

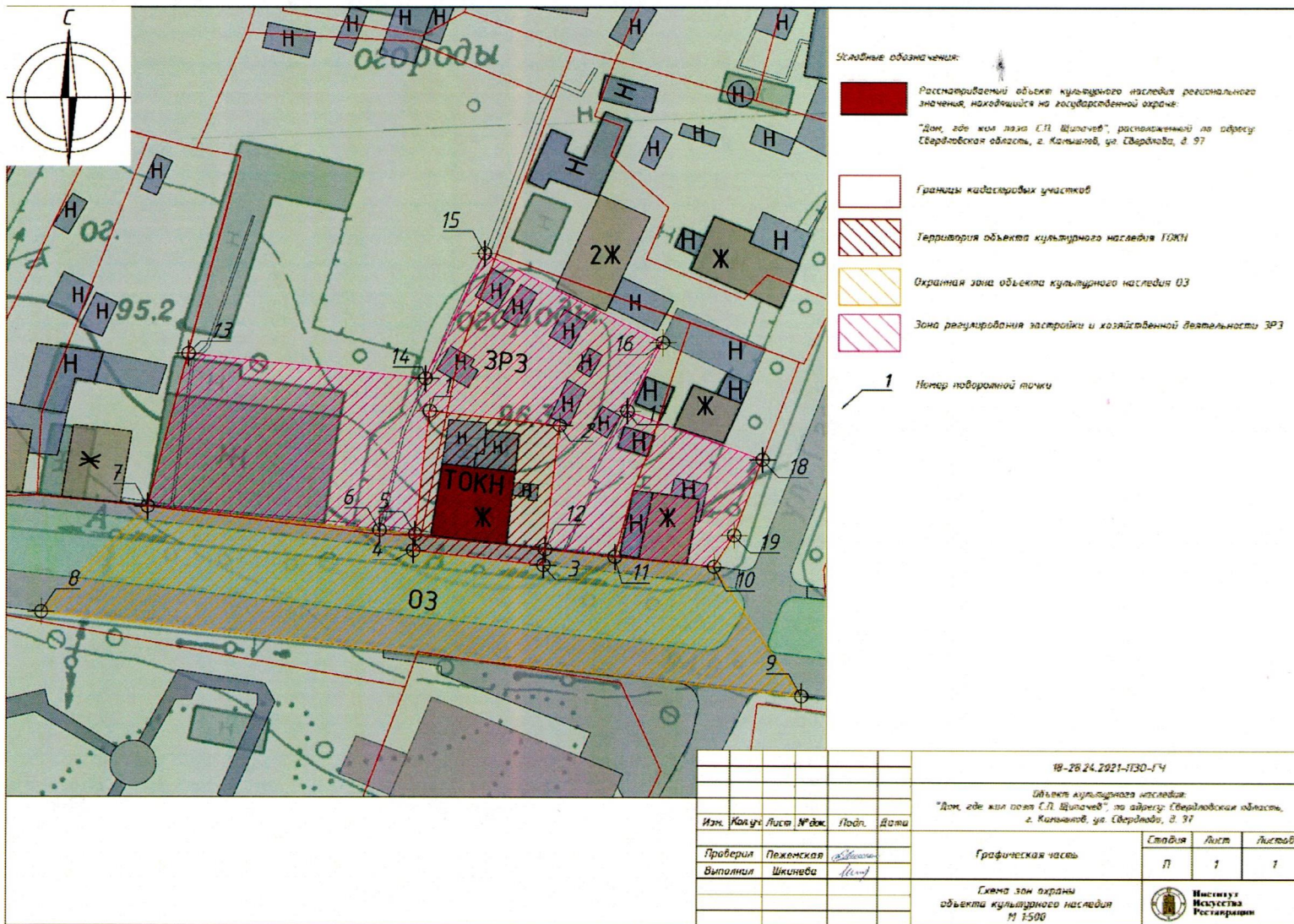
1	2	3	4	5	6
10	394996.07	1662741.58	картометрический метод	0,25	—
11	394997.60	1662726.57	картометрический метод	0,25	—
12	394998.71	1662715.99	картометрический метод	0,25	—
3	394996.26	1662715.71	картометрический метод	0,25	—
ЗРЗ					
1	395020.38	1662698.33	картометрический метод	0,25	—
5	395001.14	1662696.14	картометрический метод	0,25	—
6	395001.74	1662690.75	картометрический метод	0,25	—
7	395005.43	1662655.58	картометрический метод	0,25	—
13	395029.32	1662661.83	картометрический метод	0,25	—
14	395025.44	1662697.67	картометрический метод	0,25	—
15	395044.95	1662706.73	картометрический метод	0,25	—
16	395031.07	1662733.79	картометрический метод	0,25	—
17	395020.41	1662728.46	картометрический метод	0,25	—
18	395012.82	1662 749.01	картометрический метод	0,25	—
19	395001.02	1662744.67	картометрический метод	0,25	—
10	394996.07	1662741.58	картометрический метод	0,25	—
11	394997.60	1662726.57	картометрический метод	0,25	—
12	394998.71	1662715.99	картометрический метод	0,25	—
2	395018.12	1662718.20	картометрический метод	0,25	—
1	395020.38	1662698.33	картометрический метод	0,25	—

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта



### Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.02.2022 № 38

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил поэт С.П. Щипачев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 97 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 18-28.24.2021-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение благоустройства территории с использованием:  
в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;  
посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;



4) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

6) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

8) устройство ограждений, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

9) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) установка всех видов рекламных конструкций.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 96,3;

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 96,3;

3) материал отделки фасадов – дерево, кирпич;

4) цветовая палитра фасадов – светло-зеленый, светло-охристый, коричневый, светло-голубой, серый и белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение благоустройства территории с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

13) устройство ограждений, в том числе, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

4) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

5) использование ярких цветовых решений;

6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях.