



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019

№ 376-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

В соответствии с федеральными законами от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 17 января, № 20139) (далее – постановление

Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП) следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Свердловской области С.Ю. Бидонько.».

2. Внести в Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП, следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«В случае если привлечение денежных средств гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связано с возникновением у такого гражданина права собственности на два и более жилых помещения, в заявлении о включении его в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору гражданина.

В случае если привлечение денежных средств супругов (мужа и (или) жены), пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связано с возникновением у таких лиц права совместной собственности на два и более жилых помещения, в заявлении о включении их в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору супругов (мужа и (или) жены).»;

2) пункт 16 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Определение оплаченного гражданином количества квадратных метров по договору и (или) соглашению, предусматривающему привлечение юридическим лицом денежных средств гражданина, рассчитывается по формулам:

$$S_{\text{опл.м}} = D_{\text{факт}} / (D_{\text{дог}} / S_{\text{дог.м}}) - \text{при условии, что } (D_{\text{дог}} / S_{\text{дог.м}}) \text{ более, чем } P_{\text{рфсо}},$$

и

$$S_{\text{опл.м}} = D_{\text{факт}} / P_{\text{рфсо}} - \text{при условии, что } (D_{\text{дог}} / S_{\text{дог.м}}) \text{ менее, чем } P_{\text{рфсо}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{опл.м}}$ – определяемое количество квадратных метров, оплаченных гражданином;

$D_{\text{факт}}$ – сумма денежных средств, фактически внесенных гражданином;

$D_{\text{дог}} / S_{\text{дог.м}}$ – стоимость одного квадратного метра по договору, где:

$S_{\text{дог.м}}$ – площадь жилого помещения по договору;

$D_{\text{дог}}$ – стоимость жилого помещения по договору;

$P_{\text{рфсо}}$ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, подлежащий

к применению на территории Свердловской области для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, и действующий на момент рассмотрения заявления гражданина.»;

3) подпункты 8 и 9 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«8) судебный акт, подтверждающий соблюдение судебного порядка защиты права требования, основанного на представленном в уполномоченный орган по ведению Реестра договоре, во исполнение которого гражданином юридическому лицу, осуществлявшему деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, переданы денежные средства на строительство жилого помещения на территории Свердловской области, и (или) копию решения конкурсного управляющего о включении гражданина в реестр кредиторов в части требований о передаче жилых помещений, принятого в порядке, установленном статьей 201⁴ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

9) копии документов, подтверждающих обращение участника долевого строительства в страховую организацию при неисполнении или ненадлежащем исполнении застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные (по состоянию на 30 июля 2017 года):

вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

копией решения страховой организации о выплате страхового возмещения при наступлении страховых случаев (при наличии);».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев