



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.06.2023

№ 337

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.05.2023 № 258 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», письмом Администрации городского округа Краснотурьинск от 10.04.2020 № 01-21/1114, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск,

ул. Попова, д. 65 (адрес по данным ЕГРН: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70), от 01.11.2022, и письма Министерства культуры Российской Федерации от 05.04.2023 № 6914-12-02, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Краснотурьинск;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления

Альбина Дмитриевна Махнева
(343) 312-00-33 (доб. 11)



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.06.2023 № 337

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – объект культурного наследия).

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 01-1-2022-2-1), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Волжанка-ГЕО» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Краснотурьинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

1	2	3
		культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

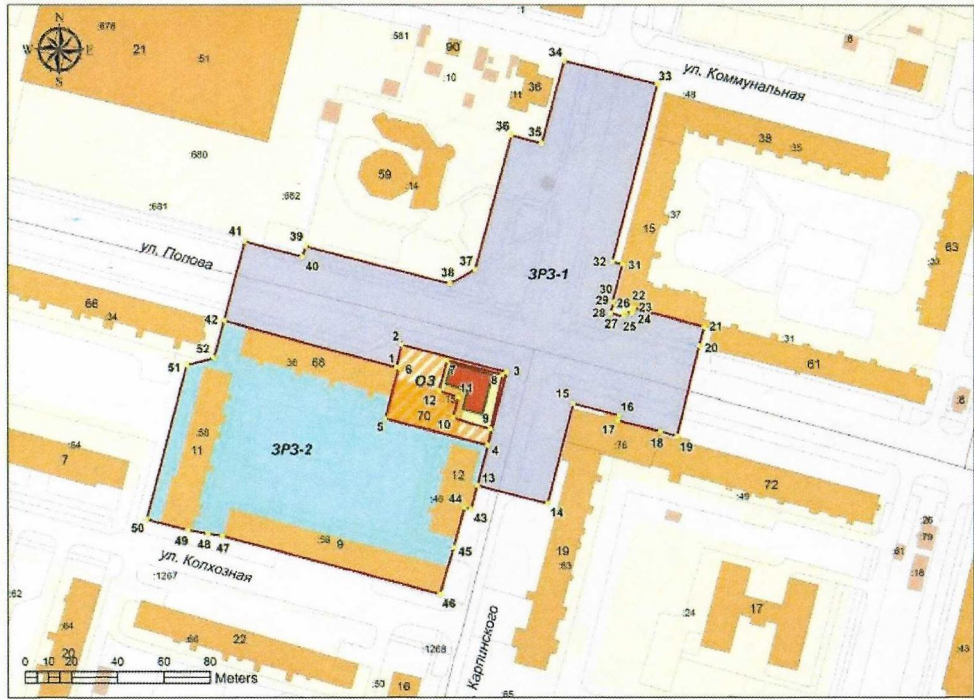
1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия					
Внешний контур					
1	717049.89	1508891.64	геодезический метод	0,1	–
2	717059.78	1508893.94	геодезический метод	0,1	–
3	717047.82	1508939.37	геодезический метод	0,1	–
4	717016.54	1508931.12	геодезический метод	0,1	–
5	717028.04	1508886.89	геодезический метод	0,1	–
6	717049.57	1508892.73	геодезический метод	0,1	–
1	717049.89	1508891.64	геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
7	717052.94	1508913.59	геодезический метод	0,1	—
8	717046.65	1508937.54	геодезический метод	0,1	—
9	717023.35	1508932.37	геодезический метод	0,1	—
10	717028.32	1508916.23	геодезический метод	0,1	—
11	717037.08	1508918.29	геодезический метод	0,1	—
12	717039.63	1508910.04	геодезический метод	0,1	—
7	717052.94	1508913.59	геодезический метод	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
1	717049.89	1508891.64	геодезический метод	0,1	—
2	717059.78	1508893.94	геодезический метод	0,1	—
3	717047.82	1508939.37	геодезический метод	0,1	—
4	717016.54	1508931.12	геодезический метод	0,1	—
13	716999.69	1508926.66	геодезический метод	0,1	—
14	716991.79	1508956.90	геодезический метод	0,1	—
15	717034.55	1508968.09	геодезический метод	0,1	—
16	717029.33	1508987.96	геодезический метод	0,1	—
17	717027.28	1508987.39	геодезический метод	0,1	—
18	717022.46	1509006.15	геодезический метод	0,1	—
19	717020.43	1509013.09	геодезический метод	0,1	—
20	717059.17	1509022.61	геодезический метод	0,1	—
21	717067.48	1509024.75	геодезический метод	0,1	—
22	717075.48	1508994.32	геодезический метод	0,1	—
23	717074.20	1508993.96	геодезический метод	0,1	—
24	717074.25	1508993.80	геодезический метод	0,1	—
25	717073.09	1508993.48	геодезический метод	0,1	—
26	717073.84	1508990.64	геодезический метод	0,1	—







1	2	3	4	5	6
27	717071.74	1508990.08	геодезический метод	0,1	—
28	717073.26	1508984.32	геодезический метод	0,1	—
29	717077.82	1508985.45	геодезический метод	0,1	—
30	717077.90	1508985.13	геодезический метод	0,1	—
31	717094.49	1508989.54	геодезический метод	0,1	—
32	717095.64	1508985.09	геодезический метод	0,1	—
33	717171.88	1509004.44	геодезический метод	0,1	—
34	717182.14	1508964.11	геодезический метод	0,1	—
35	717146.65	1508954.48	геодезический метод	0,1	—
36	717150.22	1508941.16	геодезический метод	0,1	—
37	717092.16	1508925.56	геодезический метод	0,1	—
38	717085.87	1508914.78	геодезический метод	0,1	—
39	717102.33	1508852.49	геодезический метод	0,1	—
40	717097.76	1508851.15	геодезический метод	0,1	—
41	717104.32	1508826.14	геодезический метод	0,1	—
42	717070.01	1508817.14	геодезический метод	0,1	—
1	717049.89	1508891.64	геодезический метод	0,1	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
42	717070.01	1508817.14	геодезический метод	0,1	—
1	717049.89	1508891.64	геодезический метод	0,1	—
6	717049.57	1508892.73	геодезический метод	0,1	—
5	717028.04	1508886.89	геодезический метод	0,1	—
4	717016.54	1508931.12	геодезический метод	0,1	—
13	716999.69	1508926.66	геодезический метод	0,1	—
43	716989.34	1508923.93	геодезический метод	0,1	—
44	716990.08	1508921.11	геодезический метод	0,1	—
45	716972.69	1508916.33	геодезический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

	Характерные (поворотные) точки		Граница территории объекта культурного наследия
	Граница зон охраны		Охранная зона объекта культурного наследия
	Объекты культурного наследия		ЗРЗ-1
	Здания и сооружения		ЗРЗ-2

Кадастровый инженер
ООО «Волжанка-ГЕО»
Чирков Д.В.




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.06.2023 № 337

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1859–1867 гг. жил Попов Александр Степанович», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д. 70 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01-1-2022-2-1), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Волжанка-ГЕО» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, проведение земляных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их параметров, в том числе габаритов и пропорций;

3) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов

освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций на период проведения праздничных тематических мероприятий;

4) наружная отделка фасадов объектов капитального строительства традиционными способами и материалами (штукатурка, покраска, облицовка натуральным камнем);

5) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) прокладка коммуникаций и размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

8) установка всех видов рекламных конструкций;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

3) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

10) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: от нижней отметки уровня земли до конька кровли (либо верха парапета) высотой не более 18 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеющих от нижней отметки уровня земли до конька кровли (либо верха парапета) высотные параметры более 18 метров, допускается с сохранением существующих высотных параметров;

3) наружная отделка фасадов объектов капитального строительства традиционными способами и материалами (штукатурка, покраска, облицовка натуральным камнем);

4) использование цветовой палитры фасадов: охристый, терракотовый, светло-зеленый, серый и белый;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

10) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.