



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.06.2023

№ 336

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.05.2023 № 258 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, от 16.01.2023, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 85-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.06.2023 № 336

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 8-18.05.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1. ОЗ					
4	389925.06	1534331.17	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
5	389923.74	1534324.77	картометрический метод	0,25	—
6	389944.99	1534320.76	картометрический метод	0,25	—
7	389938.59	1534290.84	картометрический метод	0,25	—
8	389917.78	1534295.04	картометрический метод	0,25	—
1	389915.58	1534285.00	картометрический метод	0,25	—
24	389908.95	1534251.94	картометрический метод	0,25	—
23	389944.55	1534244.64	картометрический метод	0,25	—
27	389952.06	1534280.38	картометрический метод	0,25	—
26	389949.30	1534280.98	картометрический метод	0,25	—
25	389959.76	1534328.67	картометрический метод	0,25	—
9	389926.09	1534336.01	картометрический метод	0,25	—
4	389925.06	1534331.17	картометрический метод	0,25	—
Часть № 4. ЗРЗ-З					
20	389891.90	1534117.63	картометрический метод	0,25	—
21	389915.45	1534226.10	картометрический метод	0,25	—
22	389974.24	1534213.92	картометрический метод	0,25	—
32	389951.89	1534105.33	картометрический метод	0,25	—
20	389891.90	1534117.63	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 2. ЗРЗ-1							
1	389914.367	1534285.226	389915.58	1534285.00	картометрический	0,25	–
2	389923.654	1534331.410	389914.37	1534285.23	картометрический	0,25	–
3	389928.648	1534353.521	389923.65	1534331.41	картометрический	0,25	–
4	389932.595	1534371.119	389925.06	1534331.17	картометрический	0,25	–
9	389949.270	1534367.632	389926.09	1534336.01	картометрический	0,25	–
10	389972.506	1534363.815	389929.65	1534353.31	картометрический	0,25	–
11	389990.371	1534386.067	389928.65	1534353.53	картометрический	0,25	–
12	389937.403	1534396.765	389932.60	1534371.12	картометрический	0,25	–
13	389947.054	1534446.993	389915.51	1534401.55	картометрический	0,25	–
14	389966.357	1534443.395	389908.38	1534366.62	картометрический	0,25	–
15	389967.431	1534448.664	389909.22	1534366.45	картометрический	0,25	–
16	389986.052	1534471.591	389889.72	1534265.96	картометрический	0,25	–
17	390015.248	1534484.623	389887.59	1534264.83	картометрический	0,25	–
18	390024.837	1534482.732	389856.57	1534112.93	картометрический	0,25	–
19	390028.988	1534504.704	389883.40	1534119.37	картометрический	0,25	–
20	390034.258	1534534.446	389891.90	1534117.63	картометрический	0,25	–

1	3	4	5	6	7	8	9
21	390016.226	1534575.025	389915.45	1534226.10	картометрический	0,25	–
22	389988.628	1534588.197	389974.24	1534213.92	картометрический	0,25	–
23	389943.265	1534596.141	389944.55	1534244.64	картометрический	0,25	–
24	389934.108	1534549.407	389908.95	1534251.94	картометрический	0,25	–
1	389887.263	1534559.355	389915.58	1534285.00	картометрический	0,25	–
Часть № 3. ЗРЗ-2							
Участок 1							
9	389915.579	1534285.000	389926.09	1534336.01	картометрический	0,25	–
25	389914.367	1534285.226	389959.76	1534328.67	картометрический	0,25	–
28	389907.825	1534246.589	389990.18	1534322.35	картометрический	0,25	–
29	389939.781	1534239.076	389997.27	1534357.10	картометрический	0,25	–
30	389950.044	1534286.381	389949.17	1534366.89	картометрический	0,25	–
31	389958.053	1534329.003	389945.51	1534349.67	картометрический	0,25	–
10	389956.666	1534329.293	389929.65	1534353.31	картометрический	0,25	–
9	389959.540	1534353.984	389926.09	1534336.01	картометрический	0,25	–
	389956.176	1534354.696			картометрический	0,25	–
	389958.122	1534366.326			картометрический	0,25	–
	389949.270	1534367.632			картометрический	0,25	–
	389932.595	1534371.119			картометрический	0,25	–
	389928.648	1534353.521			картометрический	0,25	–
	389923.654	1534331.410			картометрический	0,25	–
	389925.064	1534331.171			картометрический	0,25	–
	389923.737	1534324.769			картометрический	0,25	–
	389944.993	1534320.760			картометрический	0,25	–
	389938.592	1534290.839			картометрический	0,25	–
	389917.783	1534295.036			картометрический	0,25	–
	389915.579	1534285.000			картометрический	0,25	–

1	3	4	5	6	7	8	9
Участок 2							
	389909.217	1534366.453			картометрический	0,25	–
	389887.733	1534370.843			картометрический	0,25	–
	389880.997	1534335.589			картометрический	0,25	–
	389846.183	1534342.783			картометрический	0,25	–
	389850.332	1534363.057			картометрический	0,25	–
	389833.712	1534367.157			картометрический	0,25	–
	389829.211	1534345.899			картометрический	0,25	–
	389810.167	1534350.826			картометрический	0,25	–
	389807.290	1534338.944			картометрический	0,25	–
	389825.263	1534333.494			картометрический	0,25	–
	389814.855	1534280.071			картометрический	0,25	–
	389817.686	1534279.276			картометрический	0,25	–
	389871.427	1534267.055			картометрический	0,25	–
	389886.330	1534264.167			картометрический	0,25	–
	389889.717	1534265.958			картометрический	0,25	–
	389901.997	1534329.859			картометрический	0,25	–
	389909.217	1534366.453			картометрический	0,25	–
Участок 3							
	389891.512	1534115.854	–	–	картометрический	0,25	–
	389915.769	1534227.576	–	–	картометрический	0,25	–
	389960.461	1534218.163	–	–	картометрический	0,25	–
	389937.400	1534106.073	–	–	картометрический	0,25	–
	389891.512	1534115.854	–	–	картометрический	0,25	–
Участок 4							
	389990.371	1534386.067	–	–	картометрический	0,25	–
	389937.403	1534396.765	–	–	картометрический	0,25	–

1	3	4	5	6	7	8	9
	389947.054	1534446.993	–	–	картометрический	0,25	–
	389966.357	1534443.395	–	–	картометрический	0,25	–
	389964.069	1534432.165	–	–	картометрический	0,25	–
	389992.125	1534426.037	–	–	картометрический	0,25	–
	389998.257	1534424.519	–	–	картометрический	0,25	–
	389990.371	1534386.067	–	–	картометрический	0,25	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



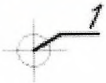
– ОЗ;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные (характерные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.06.2023 № 336

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 8-18.05.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их параметров, в том числе габаритов и пропорций;

3) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных

(камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

5) строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры;

6) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов

археологического наследия);

6) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением существующих высотных отметок;

7) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

8) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

3) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки, кроме:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

сетей электроснабжения и связи;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

10) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 11 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 11 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) отделка кровли и фасадов с использованием элементов в стилистике

классицизма, материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, кирпич, камень;

4) использование цветовой палитры фасадов: светло-желтый, светло-охристый, белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального

строительства (шпили, башни, мезонин);

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

10) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 14 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) отделка фасадов с использованием элементов в стилистике классицизма, материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, кирпич, камень;

3) использование цветовой палитры фасадов: светло-желтый, светло-охристый, белый;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности

ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

9) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

10) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-3;

2) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

6) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

7) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

8) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

10) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.