



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.05.2021

№ 312-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2021 № 179-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» («Областная газета», 2012, 14 сентября, № 364–365) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.12.2012 № 1504-ПП, от 16.04.2013 № 508-ПП, от 24.07.2014 № 630-ПП, от 10.12.2014 № 1144-ПП, от 07.05.2015 № 360-ПП, от 11.11.2015 № 1043-ПП, от 04.03.2016 № 153-ПП, от 12.09.2016 № 658-ПП, от 19.09.2017 № 709-ПП, от 07.12.2017 № 917-ПП, от 31.05.2018 № 344-ПП, от 15.11.2018 № 810-ПП, от 15.01.2019 № 12-ПП, от 29.01.2019 № 53-ПП, от 17.10.2019 № 699-ПП, от 25.12.2019 № 1000-ПП и от 16.10.2020 № 744-ПП, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. В сфере комплексного развития территорий Министерство осуществляет следующие полномочия:

1) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядка согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

2) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

3) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядка заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей;

4) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

5) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территорий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.»;

2) в подпункте 2 пункта 10 и абзаце четвертом подпункта 32 пункта 12 слова «и сметной» исключить;

3) подпункт 1 пункта 12 дополнить абзацами восемнадцатым и девятнадцатым следующего содержания:

«организует работу по согласованию или отказу в согласовании решения о признании документации по планировке территории, утвержденной федеральными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами, утратившей силу в полном объеме или отдельных ее частей;

организует работу по согласованию или отказу в согласовании документации по планировке территории, которой предусматривается размещение на территории Свердловской области объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры федерального значения;»;

4) подпункт 15 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«15) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 16 пункта 6 настоящего положения:

формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программ комплексного развития;

утверждает формат и периодичность представления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программ комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга;

осуществляет сбор информации, материалов и документов от органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о состоянии разработки и об утверждении программ

комплексного развития, а также об изменениях, внесенных в утвержденные программы комплексного развития;

осуществляет сбор информации, материалов и документов от органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организаций и учреждений о фактических показателях мониторинга программ комплексного развития;

проводит анализ представленной информации, материалов и документов, в том числе на предмет соответствия утвержденных программ комплексного развития требованиям к программам комплексного развития, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации;

выявляет факты несоответствия программ комплексного развития генеральным планам поселений, городских округов и готовит сводное заключение, содержащее мотивированный и обоснованный вывод о соответствии (несоответствии) программ комплексного развития требованиям и положениям генеральных планов поселений, городских округов;

выявляет факты несоответствия индикаторов программ комплексного развития фактическим показателям программ комплексного развития и готовит сводное заключение, содержащее мотивированный и обоснованный вывод о соответствии (несоответствии) индикаторов мониторинга фактическим показателям программ комплексного развития;

выявляет факты несоответствия программ комплексного развития социальной инфраструктуры требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050) и готовит сводное заключение, содержащее мотивированный и обоснованный вывод о соответствии (несоответствии) программ комплексного развития социальной инфраструктуры требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050;

формулирует предложения по корректировке программ комплексного развития с учетом изменений, в том числе по уточнению целей и задач программ комплексного развития;

готовит отчет о результатах осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития и размещает его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) абзац седьмой подпункта 20 пункта 12 признать утратившим силу;

6) пункт 12 дополнить подпунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 5 пункта 7-1 настоящего положения:

обеспечивает принятие Правительством Свердловской области решений о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки и незастроенной территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

обеспечивает реализацию принимаемых Правительством Свердловской области решений о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой

застройки и незастроенной территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

осуществляет согласование в установленном порядке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

обеспечивает подготовку проекта обращения Правительства Свердловской области в Правительство Российской Федерации с предложением о принятии им решения о комплексном развитии территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и организует работу по согласованию или отказу в согласовании проекта решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

7) подпункт 31 пункта 12 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«утверждает порядок ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика (а именно лица, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства);»;

8) подпункт 33 пункта 12 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«учреждает ведомственные награды Министерства в соответствии с перечнем ведомственных наград областных и территориальных межотраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области, утвержденным Губернатором Свердловской области;»;

9) абзац пятый подпункта 35 пункта 12 после слов «государственных нужд» дополнить словами «и ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права»;

10) подпункт 11 пункта 23 после слов «Свердловской области» дополнить словами «, награждает ведомственными наградами Министерства в соответствии с перечнем ведомственных наград областных и территориальных межотраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области, утвержденным Губернатором Свердловской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 6 пункта 1, распространяющих свое действие на отношения, возникшие с 4 апреля 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев