



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2023 № 31-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,824645 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 15 374,785 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению

№ 1. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов» (жилой дом № 2), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:69.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,750007 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 15 231,226 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов» (жилой дом № 3), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:67.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,887508 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 15 165,847 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов» (жилой дом № 4), расположенный по адресу: по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:73.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,975778 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 16 409,372 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов» (жилой дом № 5), расположенный по адресу: по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:11747.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.



7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) («Комплекс жилых домов» (жилой дом № 2)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	15 374,785
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	10,825
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	13,127
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,824645
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 244,286
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 244,286
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	11 244,286
3.1.1.1.	диаметром труб 2Ду150 мм на участке от новой ТК-1 до новой ТК-2 протяженностью 507 метров (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	8 684,680
3.1.1.2.	диаметром труб 2Ду125 мм на участке от новой ТК-2 до новой ТК-3 протяженностью 43 метра (долевое участие – 33,49%)	тыс. руб.	731,829
3.1.1.3.	диаметром труб 2Ду125 мм на участке от новой ТК-3 до новой ТК-4 протяженностью 28 метров (долевое участие – 52,37%)	тыс. руб.	676,890
3.1.1.4.	диаметром труб 2Ду80 мм на участке от новой ТК-4 до границы с инженерно-техническими сетями жилого дома № 2 протяженностью 30 метров	тыс. руб.	1 150,887
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в	тыс. руб.	4 119,674

1	2	3	4
	том числе:		
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	4 119,674
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка:	тыс. руб.	880,776
4.1.1.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от УВ 6-11 до ТК 6-17 протяженностью 5 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	63,877
4.1.1.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 66 протяженностью 83 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	381,459
4.1.1.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 68 протяженностью 83 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	435,440
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 238,898
4.1.2.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от ТК 6-17 до жилого дома по ул. Походная, 66 протяженностью 116 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	2 489,217
4.1.2.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 66 до жилого дома по ул. Походная, 68 протяженностью 23 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	437,777
4.1.2.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 68 до новой ТК-1 протяженностью 15 м (долевое участие – 23,99%)	тыс. руб.	311,904
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) («Комплекс жилых домов» (жилой дом № 3)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	15 231,226
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	9,962
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	13,282
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,750007
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 474,459
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 474,459
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	11 474,459
3.1.1.1.	диаметром труб 2Ду150 мм на участке от новой ТК-1 до новой ТК-2 протяженностью 507 метров (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	7 898,636
3.1.1.2.	диаметром труб 2Ду125 мм на участке от новой ТК-2 до новой ТК-3 протяженностью 43 метра (долевое участие – 30,46%)	тыс. руб.	665,592
3.1.1.3.	диаметром труб 2Ду125 мм на участке от новой ТК-3 до новой ТК-4 протяженностью 28 метров (долевое участие – 47,63%)	тыс. руб.	615,625
3.1.1.4.	диаметром труб 2Ду80 мм на участке от новой ТК-4 до границы с инженерно-техническими сетями жилого дома № 3 протяженностью 72 метра	тыс. руб.	2 294,606
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников	тыс. руб.	3 746,805

1	2	3	4
	тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:		
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	3 746,805
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка:	тыс. руб.	801,058
4.1.1.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от УВ 6-11 до ТК 6-17 протяженностью 5 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	58,096
4.1.1.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 66 протяженностью 83 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	346,933
4.1.1.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 68 протяженностью 83 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	396,029
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 945,747
4.1.2.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от ТК 6-17 до жилого дома по ул. Походная, 66 протяженностью 116 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	2 263,919
4.1.2.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 66 до жилого дома по ул. Походная, 68 протяженностью 23 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	398,154
4.1.2.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 68 до новой ТК-1 протяженностью 15 м (долевое участие – 21,82%)	тыс. руб.	283,674
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) («Комплекс жилых домов» (жилой дом № 4)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	15 165,847
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	11,573
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	13,039
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,887508
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	10 720,555
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	10 720,555
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	10 720,555
3.1.1.1.	диаметром труб 2Ду150 мм на участке от новой ТК-1 до новой ТК-2 протяженностью 507 метров (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	9 346,716
3.1.1.2.	диаметром труб 2Ду125 мм на участке от новой ТК-2 до новой ТК-3 протяженностью 43 метра (долевое участие – 36,05%)	тыс. руб.	787,616
3.1.1.3.	диаметром труб 2Ду80 мм на участке от новой ТК-3 до границы с инженерно-техническими сетями жилого дома № 4 протяженностью 12 метров	тыс. руб.	586,223
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 433,719
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	4 433,719



1	2	3	4
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка:	тыс. руб.	947,919
4.1.1.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от УВ 6-11 до ТК 6-17 протяженностью 5 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	68,747
4.1.1.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 66 протяженностью 83 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	410,538
4.1.1.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 68 протяженностью 83 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	468,634
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 485,800
4.1.2.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от ТК 6-17 до жилого дома по ул. Походная, 66 протяженностью 116 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	2 678,970
4.1.2.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 66 до жилого дома по ул. Походная, 68 протяженностью 23 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	471,149
4.1.2.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 68 до новой ТК-1 протяженностью 15 м (долевое участие – 25,82%)	тыс. руб.	335,681
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ» (город Екатеринбург) («Комплекс жилых домов» (жилой дом № 5)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	16 409,372
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	12,619
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	12,932
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,975778
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 522,065
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 522,065
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	11 522,065
3.1.1.1.	диаметром труб 2Ду150 мм на участке от новой ТК-1 до новой ТК-2 протяженностью 507 метров (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	10 276,325
3.1.1.2.	диаметром труб 2Ду100 мм на участке от новой ТК-2 до границы с инженерно-техническими сетями жилого дома № 5 протяженностью 15 метров	тыс. руб.	1 245,740
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 874,689
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	4 874,689
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка:	тыс. руб.	1 042,197
4.1.1.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке	тыс. руб.	75,585



1	2	3	4
	от УВ 6-11 до ТК 6-17 протяженностью 5 м (долевое участие – 28,38%)		
4.1.1.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 66 протяженностью 83 м (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	451,369
4.1.1.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм по тех. подполью жилого дома по ул. Походная, д. 68 протяженностью 83 м (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	515,243
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 832,492
4.1.2.1.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от ТК 6-17 до жилого дома по ул. Походная, 66 протяженностью 116 м (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	2 945,416
4.1.2.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200 мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 66 до жилого дома по ул. Походная, 68 протяженностью 23 м (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	518,009
4.1.2.3.	Реконструкция тепловой сети 2Ду150 мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм на участке от жилого дома по ул. Походная, 68 до новой ТК-1 протяженностью 15 м (долевое участие – 28,38%)	тыс. руб.	369,067
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000