



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.05.2023

№ 309-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП, от 11.02.2021 № 58-ПП, от 01.07.2021 № 381-ПП, от 22.07.2021 № 440-ПП, от 28.10.2021 № 727-ПП, от 03.03.2022 № 138-ПП, от 06.10.2022 № 662-ПП, от 20.10.2022 № 685-ПП, от 17.11.2022 № 778-ПП, от 27.12.2022 № 962-ПП и от 14.04.2023 № 259-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) подпункт 11 части третьей пункта 3 изложить в следующей редакции:

«11) справка об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления;»;

2) часть третью пункта 3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) нотариально заверенная копия соглашения о сотрудничестве при строительстве и эксплуатации здания (комплекса зданий), предназначенного для временного проживания, самостоятельной работы и занятий физической культурой и спортом обучающихся, педагогических работников, научных работников и иных работников профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (далее – Соглашение о сотрудничестве), заключенного между заявителем и профессиональной образовательной организацией или образовательной организацией высшего образования, осуществляющими образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования соответственно (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 9 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области для подготовки заключения (информации) об объеме потребности в предоставлении мест для временного проживания обучающихся, педагогических работников, научных работников и иных работников профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования соответственно, заключивших с инициатором Соглашение о сотрудничестве (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 9 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).».

2. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) в абзаце первом части второй пункта 9 слова «функционального назначения объекта» заменить словами «вида объекта капитального строительства по его назначению и функционально-технологическим особенностям, указанного в частях третьей и четвертой подпункта 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ),»;

2) часть вторую пункта 9 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) изменение состава объектов капитального строительства, входящих в состав объекта или планируемых к созданию в рамках реализации проекта.»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим одному из критериев, указанных в подпунктах 3–6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, допускается исключительно в случае, указанном в подпункте 1 части второй пункта 9 настоящего порядка, при условии сохранения социальных эффектов, связанных с реализацией такого проекта, в объеме не менее чем предусмотрено Соглашением.»;

4) подпункт 9 части четвертой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«9) справка об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления;»;

5) часть четвертую пункта 11 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) гарантийное письмо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования соответственно, заключивших с инициатором проекта соглашение о сотрудничестве при строительстве и эксплуатации здания для временного проживания, самостоятельной работы и занятий физической культурой и спортом обучающихся, педагогических работников, научных работников и иных работников профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (далее – Соглашение о сотрудничестве), подтверждающее сохранение намерений, определенных Соглашением о сотрудничестве, при внесении изменений в Соглашение (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 9 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).»;

6) подпункт 1 пункта 14 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«о подтверждении сохранения вида объекта капитального строительства по его назначению и функционально-технологическим особенностям, указанного в частях третьей и четвертой подпункта 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение в соответствии с подпунктом 6 части второй пункта 9 настоящего порядка);».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев