



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.05.2023

№ 304

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского
завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда,
ул. Ленина, д. 64, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 64, от 19.12.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

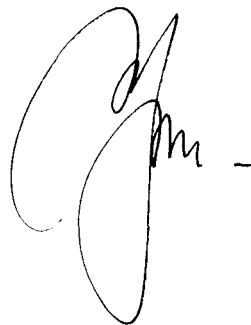
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Верхнесалдинского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.05.2023 № 304

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 06-22-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Верхняя Салда
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
Внутренний контур					
1	525014.65	1529685.85	картометрический метод	0,25	–
2	525011.95	1529705.26	картометрический метод	0,25	–
3	525003.57	1529704.09	картометрический метод	0,25	–
4	525003.06	1529707.75	картометрический метод	0,25	–

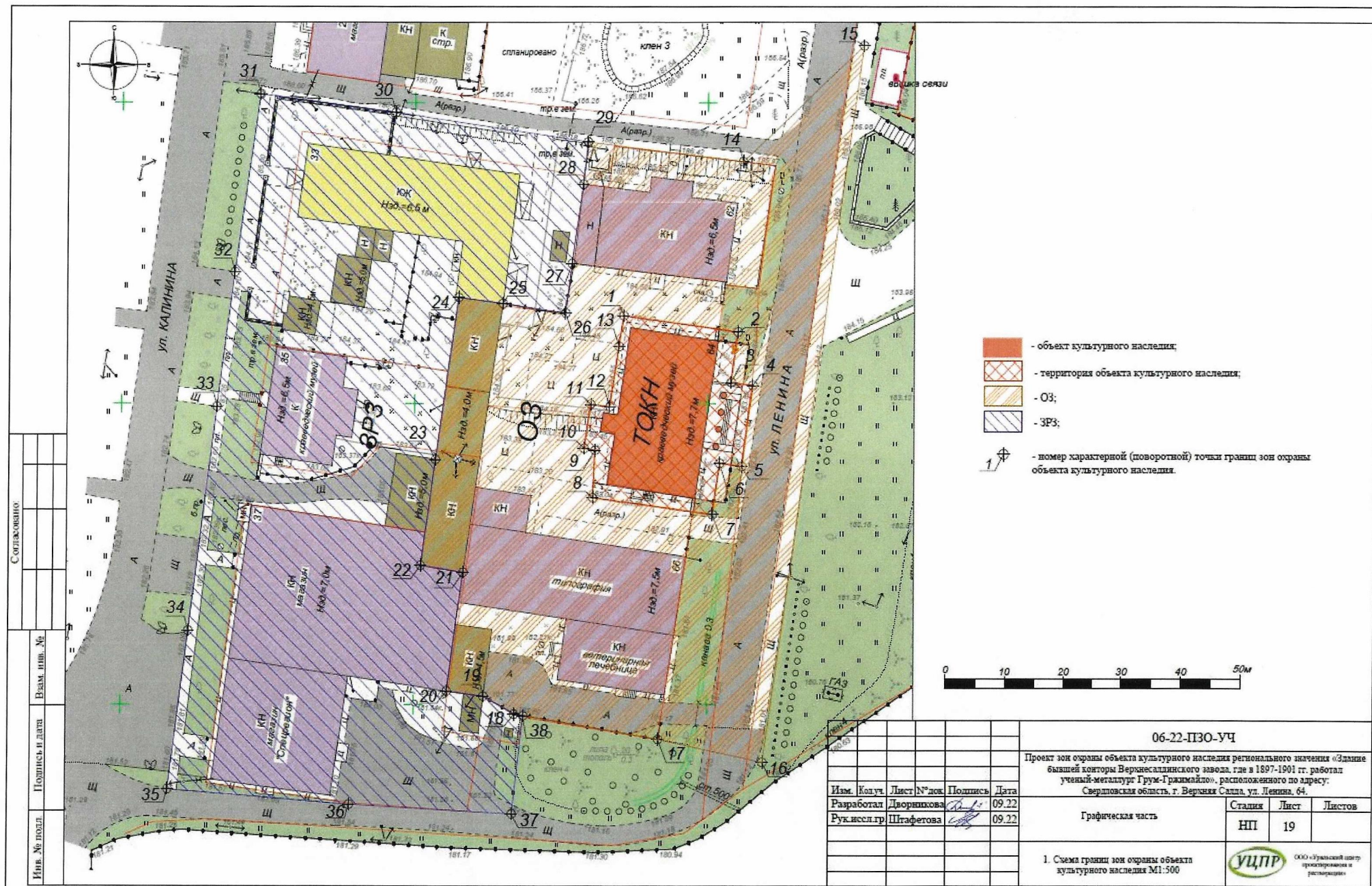
1	2	3	4	5	6
5	524989.62	1529705.86	картометрический метод	0,25	–
6	524990.13	1529702.17	картометрический метод	0,25	–
7	524981.61	1529700.96	картометрический метод	0,25	–
8	524984.42	1529680.62	картометрический метод	0,25	–
9	524992.32	1529681.00	картометрический метод	0,25	–
10	524992.62	1529679.10	картометрический метод	0,25	–
11	524999.96	1529680.24	картометрический метод	0,25	–
12	524999.56	1529683.50	картометрический метод	0,25	–
13	525009.57	1529685.04	картометрический метод	0,25	–
1	525014.65	1529685.85	картометрический метод	0,25	–
Внешний контур					
14	525040.16	1529706.07	картометрический метод	0,25	–
15	525059.38	1529726.58	картометрический метод	0,25	–
16	524940.41	1529709.51	картометрический метод	0,25	–
17	524944.24	1529691.89	картометрический метод	0,25	–
38	524948.15	1529668.85	картометрический метод	0,25	–
18	524948.42	1529667.29	картометрический метод	0,25	–
19	524951.41	1529662.10	картометрический метод	0,25	–
20	524952.24	1529655.85	картометрический метод	0,25	–
21	524972.02	1529658.61	картометрический метод	0,25	–
22	524973.15	1529651.15	картометрический метод	0,25	–
23	524990.77	1529653.80	картометрический метод	0,25	–
24	525017.67	1529657.73	картометрический метод	0,25	–
25	525016.68	1529665.23	картометрический метод	0,25	–
26	525015.07	1529675.88	картометрический метод	0,25	–
27	525023.29	1529676.96	картометрический метод	0,25	–
28	525036.44	1529678.86	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
29	525043.43	1529679.66	картометрический метод	0,25	—
14	525040.16	1529706.07	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ					
29	525043.43	1529679.66	картометрический метод	0,25	—
28	525036.44	1529678.86	картометрический метод	0,25	—
27	525023.29	1529676.96	картометрический метод	0,25	—
26	525015.07	1529675.88	картометрический метод	0,25	—
25	525016.68	1529665.23	картометрический метод	0,25	—
24	525017.67	1529657.73	картометрический метод	0,25	—
23	524990.77	1529653.80	картометрический метод	0,25	—
22	524973.14	1529651.14	картометрический метод	0,25	—
21	524972.02	1529658.61	картометрический метод	0,25	—
20	524952.28	1529655.86	картометрический метод	0,25	—
19	524951.41	1529662.10	картометрический метод	0,25	—
18	524948.42	1529667.29	картометрический метод	0,25	—
38	524948.15	1529668.85	картометрический метод	0,25	—
37	524931.83	1529666.98	картометрический метод	0,25	—
36	524933.41	1529639.04	картометрический метод	0,25	—
35	524935.96	1529608.19	картометрический метод	0,25	—
34	524962.30	1529611.53	картометрический метод	0,25	—
33	524999.56	1529616.38	картометрический метод	0,25	—
32	525021.87	1529619.44	картометрический метод	0,25	—
31	525051.35	1529623.72	картометрический метод	0,25	—
30	525048.35	1529646.65	картометрический метод	0,25	—
29	525043.43	1529679.66	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.05.2023 № 304

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897–1901 гг. работал ученый-металлург Грум–Гржимайло», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 64 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 06-22-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) сохранение и восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений без изменения их объемно-пространственных характеристик;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

4) применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и облицованными поверхностями стен с использованием неярких цветовых гамм (светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, светло-зеленый, светло-розовый, серый и белый), включение

дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

5) нейтрализация дисгармоничных зданий сообразно их планировочным особенностям, объемно-пространственным характеристикам, архитектурному облику следующими методами:

преобразованием тектоники фасадов путем уменьшения крупномасштабных членений плоскостей фасадов, в том числе изменения масштабов отдельных архитектурных элементов: оконных проемов и переплетов, витражей с укрупненным членением;

капитальной реконструкцией, в том числе конструкций крыши, без увеличения существующих внешних габаритов здания;

изменением дисгармонирующего колористического решения фасадов (материал отделки фасадов с применением исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и облицованными поверхностями стен, и цветовая палитра: светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, светло-зеленый, светло-розовый, серый и белый);

6) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно объекта;

9) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки фасадов;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

озеленение: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

11) размещение на территории информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций, не перекрывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных точек обзора улицы Ленина, а также средств ориентирующей информации высотой не более 1,8 метра

и площадью информационного поля не более 1 квадратного метра;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных проходов и дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

13) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

14) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

15) движение и стоянка автотранспорта только по специально отведенным дорогам и площадкам с твердым покрытием.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) размещение нестационарных объектов, в том числе размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, навильонов, киосков), кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) установка всех видов рекламных конструкций;

7) размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

9) установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (ул. Ленина);

10) проведение любых земляных работ без разработки и реализации, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) сохранение и восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 7 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 183,5 метра (система высот Балтийская);

3) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 7 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 183,5 метра (система высот Балтийская);

4) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для ее восстановления;

5) реконструкция зданий, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 35 (здание краеведческого музея) и ул. Калинина, д. 33 (здание многоквартирного жилого дома), без увеличений их габаритных размеров, высоты и без изменения исторической пластики фасада;

6) использование в отделке фасадов неярких цветовых решений, композиционных особенностей, архитектурных деталей, характерных для окружающей застройки, материал отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка, цветовая палитра фасадов: светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, светло-зеленый, светло-розовый, серый и белый;

7) нейтрализация дисгармоничных зданий сообразно их планировочным особенностям, объемно-пространственным характеристикам, архитектурному облику (здание, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 37): изменение дисгармонирующего колористического решения фасадов; преобразование тектоники фасадов путем уменьшения крупномасштабных членений плоскостей фасадов, в том числе изменения масштабов отдельных архитектурных элементов: оконных проемов и переплетов, витражей с укрупненным членением;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

10) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

11) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

12) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

13) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов на внутридворовых территориях;

14) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) использование для зданий цветowych решений максимальной насыщенности;

2) применение в отделке фасадов реконструируемых зданий: асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей, профнастила, полимерного и металлического сайдинга; облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, навесных вентилируемых фасадов, объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом;

3) установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (ул. Калинина);

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

10) установка вышек сотовой связи и базовых станций;

11) размещение хозяйственных построек со стороны красных линий (ул. Калинина).