



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.05.2022

№ 300

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная
школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус
учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2022 № 261 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа», расположенного по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, д. 42, разработанного ООО «ГАЛАКТИКС» в 2021 году, от 15.12.2021, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления

Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 30.05.2022 № 300

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42

Объект культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 170321/21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКС» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
----------	------------------------	------------------------

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
Подзона 1					
1	391671.60	1534270.09	картометрический метод	0,25	–
17	391695.56	1534265.06	картометрический метод	0,25	–
18	391703.96	1534270.44	картометрический метод	0,25	–
19	391708.73	1534297.42	картометрический метод	0,25	–
20	391710.28	1534297.09	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
21	391716.25	1534329.59	картометрический метод	0,25	–
3	391685.00	1534336.03	картометрический метод	0,25	–
2	391684.92	1534327.38	картометрический метод	0,25	–
1	391671.60	1534270.09	картометрический метод	0,25	–
Подзона 2					–
21	391716.25	1534329.59	картометрический метод	0,25	–
22	391740.26	1534451.10	картометрический метод	0,25	–
23	391619.63	1534476.36	картометрический метод	0,25	–
24	391604,69	1534400,26	картометрический метод	0,25	–
25	391637.66	1534393.14	картометрический метод	0,25	–
26	391633.18	1534369.27	картометрический метод	0,25	–
27	391634.37	1534369.00	картометрический метод	0,25	–
12	391631.49	1534355.44	картометрический метод	0,25	–
11	391649.44	1534351.78	картометрический метод	0,25	–
10	391658.19	1534391.06	картометрический метод	0,25	–
9	391703.95	1534381.42	картометрический метод	0,25	–
8	391699.83	1534357.84	картометрический метод	0,25	–
7	391709.47	1534356.25	картометрический метод	0,25	–
6	391706.32	1534339.03	картометрический метод	0,25	–
5	391699.31	1534343.72	картометрический метод	0,25	–
4	391686.49	1534345.83	картометрический метод	0,25	–
3	391685.00	1534336.03	картометрический метод	0,25	–
21	391716.25	1534329.59	картометрический метод	0,25	–
Часть № 2. ЗРЗ-2					–
28	391621.43	1534277.34	картометрический метод	0,25	–
29	391571.09	1534287.01	картометрический метод	0,25	–
30	391570.37	1534283.20	картометрический метод	0,25	–

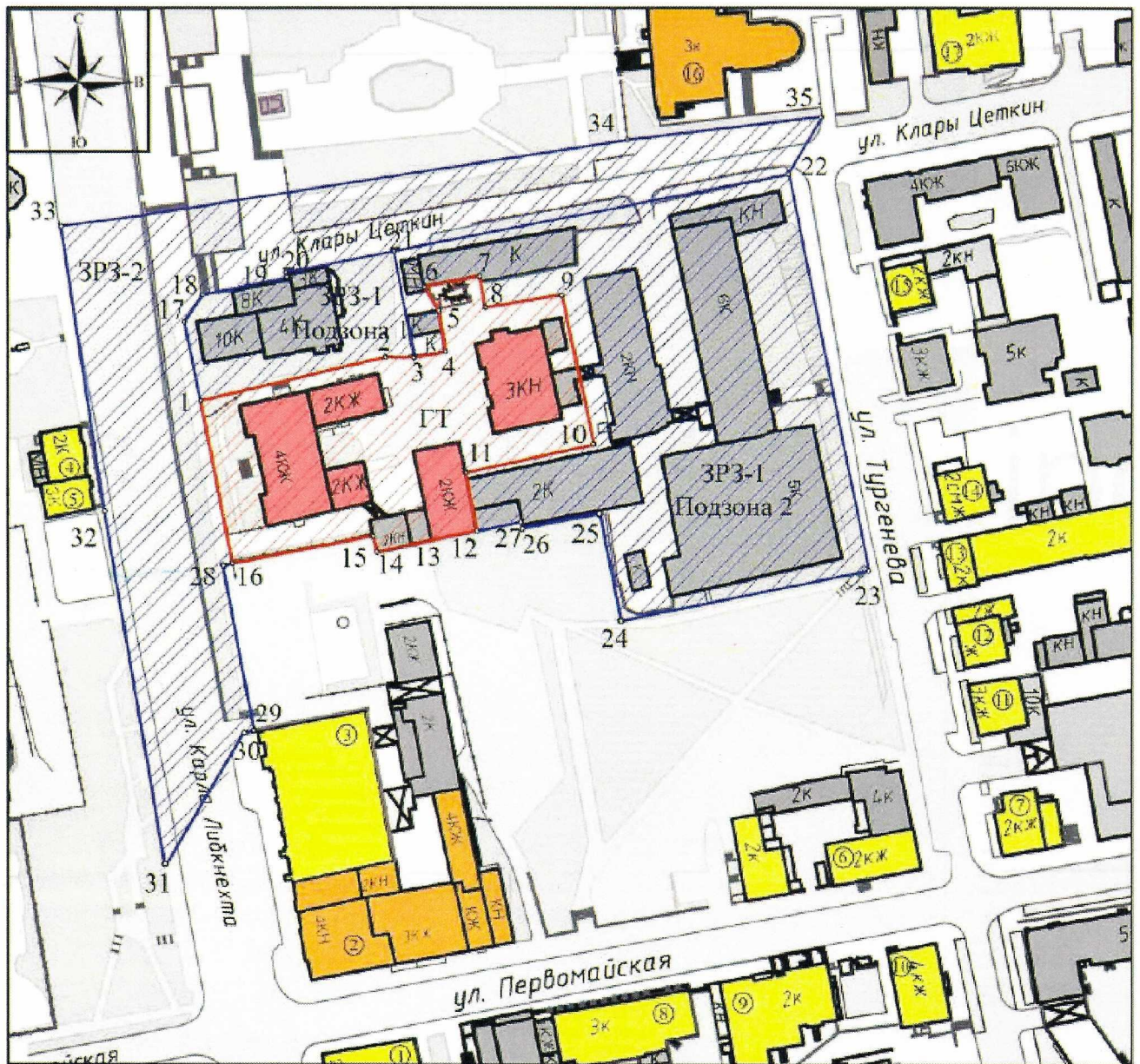
1	2	3	4	5	6
31	391530.09	1534258.92	картометрический метод	0,25	–
32	391637.97	1534240.04	картометрический метод	0,25	–
33	391724.34	1534226.85	картометрический метод	0,25	–
34	391750.84	1534401.23	картометрический метод	0,25	–
35	391757.89	1534461.23	картометрический метод	0,25	–
22	391740.26	1534451.10	картометрический метод	0,25	–
21	391716.25	1534329.59	картометрический метод	0,25	–
20	391710.28	1534297.09	картометрический метод	0,25	–
19	391708.73	1534297.42	картометрический метод	0,25	–
18	391703.96	1534270.44	картометрический метод	0,25	–
17	391695.56	1534265.06	картометрический метод	0,25	–
1	391671.60	1534270.09	картометрический метод	0,25	–
16	391621.78	1534280.06	картометрический метод	0,25	–
28	391621.43	1534277.34	картометрический метод	0,25	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объекты культурного наследия;
- поворотные точки границ территорий объектов культурного наследия;
- территория объектов культурного наследия;
- 17 - поворотные точки ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2;
- ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 30.05.2022 № 300

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская художественно-промышленная школа» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус главный», «Корпус художественных мастерских», «Корпус учебный» и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 42 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 170321/21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКС» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 (подзона 1 и подзона 2) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подзоне 1 максимальные высотные параметры для нового строительства не должны превышать 12 метров, в случае реконструкции существующих объектов

на данной территории высотные параметры не должны превышать 34 метра согласно существующим высотам зданий на данной территории;

в подзоне 2 ограничение по высоте не более 18 метров от отметки существующего уровня земли (с учетом акцентов) согласно существующим зданиям на данной территории;

цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта без высотных акцентов;

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного использования земельных участков в границах данной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.

4. В границах ЗРЗ-1 (подзона 1 и подзона 2) запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия);

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок существующего уровня земли относительно объектов культурного наследия;

6) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической и безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

11) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и законодательству Российской Федерации

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок существующего уровня земли относительно объектов культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия);

4) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.