



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022 № 249-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие на срок с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно размеры платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения согласно приложению № 1.

2. Установить размеры экономически обоснованной платы и выпадающие доходы, возникающие в результате применения платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения

теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области, установленной пунктом 1 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 № 253-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и порядка компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 23 декабря, № 24097) с изменениями, внесенными постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.08.2021 № 81-ПК согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2021 № 226-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 20 декабря, № 33011).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области в случае наличия технической возможности подключения**

№ п/п	Наименование организации, системы теплоснабжения, расходов по подключению	Размер платы, (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./Гкал/час
1	2	3
1.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) СТ: муниципальное образование «город Екатеринбург»	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	25,928
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
1.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
1.2.1.1.	до 250 мм	11 643,471
1.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
1.4.	Налог на прибыль	0,000
2.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) СТ: Березовский городской округ	
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	7,681
2.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
2.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	10 458,466
2.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
2.4.	Налог на прибыль	0,000
3.	Акционерное общество «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма)	
3.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов	0,785

1	2	3
	заявителей (П1)	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
3.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
3.2.1.1.	до 250 мм	12 994,625
3.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
3.4.	Налог на прибыль (Н)	0,000
4.	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» (город Качканар)	
4.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,000
4.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	0,000
4.2.1.	Подземная, канальная прокладка	0,000
4.2.1.1.	до 250 мм	2 537,043
4.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
4.4.	Налог на прибыль (Н)	0,000
5.	Муниципальное унитарное предприятие Тавдинского городского округа «Тавдинские инженерные системы» (город Тавда)	
5.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	24,111
5.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1)	0,000
5.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
5.4.	Налог на прибыль	0,000
6.	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» (город Краснотурьинск)	
6.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	8,279
6.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	0,000
6.2.1	Подземная, канальная прокладка	0,000

1	2	3
6.2.1.1	до 250 мм	215,238
6.3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
6.4	Налог на прибыль (Н)	0,000
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ-26» (город Екатеринбург)	
7.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	6,017
7.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
7.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
7.2.1.1.	до 250 мм	10 946,710
7.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
7.4.	Налог на прибыль	0,000
8.	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (город Каменск-Уральский)	
8.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	9,647
8.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
8.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
8.2.1.1.	до 250 мм	6 152,445
8.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
8.4.	Налог на прибыль	0,000
9.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: городской округ «Город Лесной» Свердловской области	
9.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	7,594
9.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	0,000
9.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
9.2.1.1.	до 250 мм	6 934,778
9.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
9.4.	Налог на прибыль	0,000

1	2	3
10.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: городской округ Первоуральск	
10.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	3,266
10.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	0,000
10.2.1	Подземная, канальная прокладка	
10.2.1.1	до 250 мм	5 657,181
10.3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
10.4	Налог на прибыль	0,000
11.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: муниципальное образование «город Екатеринбург»	
11.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	4,096
11.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
11.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
11.2.1.1	до 250 мм	10 113,366
11.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
11.4.	Налог на прибыль	0,000
12.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: Нижнетуринский городской округ	
12.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	73,286
12.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
12.2.1	Подземная, канальная прокладка	
12.2.1.1	до 250 мм	16 589,367
12.3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
12.4	Налог на прибыль	0,000

**Размеры экономически обоснованной платы и выпадающие доходы,  
возникающие в результате применения платы за подключение  
(технологическое присоединение) к системам теплоснабжения  
теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории  
Свердловской области**

№ п/п	Наименование организации	Размеры экономически обоснованной платы, тыс. рублей (без налога на прибыль, без учета НДС)	Выпадающие доходы, тыс. рублей (без налога на прибыль, без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)	1 019,362	1 018,904
2.	Акционерное общество «Теплопрогресс» (город Среднеуральск)	21,721	20,804
3.	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» (город Качканар)	320,874	320,416
4.	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (город Каменск-Уральский)	861,466	861,008