



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07.04.2022

№ 239-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.08.2018 № 539-ПП «Об определении исполнительных органов государственной власти Свердловской области и юридических лиц, уполномоченных на осуществление полномочий, отдельных прав и обязанностей концедента от имени Свердловской области»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 16.08.2018 № 539-ПП «Об определении исполнительных органов государственной власти Свердловской области и юридических лиц, уполномоченных на осуществление полномочий, отдельных прав и обязанностей концедента от имени Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 20 августа, № 18471) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 23.04.2020 № 266-ПП, от 16.07.2020 № 474-ПП, от 11.02.2021 № 54-ПП и от 22.07.2021 № 439-ПП, следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«заключение (подписание) концессионного соглашения и исполнение прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению, не относящихся к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Свердловской области в соответствии с настоящим пунктом;»;

2) пункт 1 дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, а также утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса осуществляет областной отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;»;

3) абзац второй подпункта 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«областной отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – в части соблюдения сроков создания и (или) реконструкции имущества, обеспечения соответствия технико-экономических показателей имущества установленным концессионным соглашением технико-экономическим

показателям (с даты получения разрешения на строительство до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – совместно с государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области»), осуществления инвестиций в создание и (или) реконструкцию имущества, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования (эксплуатации) имущества в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;»;

4) абзац четвертый подпункта 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» совместно с областным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – в части соблюдения сроков создания и (или) реконструкции имущества – объектов капитального строительства, обеспечения соответствия технико-экономических показателей данных объектов технико-экономическим показателям, установленным концессионным соглашением, с даты получения разрешения на строительство

до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;»;

5) пункт 1 дополнить подпунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1) в случае нарушения концессионером требований, установленных концессионным соглашением при выполнении строительно-монтажных работ, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» совместно с областным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области осуществляют взаимодействие с концессионером по безвозмездному устранению допущенных нарушений;»;

6) дополнить пунктом 1-4 следующего содержания:

«1-4. Утвердить Порядок межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (прилагается).»;

7) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.»;

8) в приложении в таблице в строках 22 и 23 в графе 3 слова «Департамент информатизации и связи Свердловской области» заменить словами «Министерство цифрового развития и связи Свердловской области»;

9) дополнить Порядком межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 07.04.2022 № 239-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 16.08.2018 № 539-ПП
«Об определении исполнительных
органов государственной власти
Свердловской области и
юридических лиц, уполномоченных
на осуществление полномочий,
отдельных прав и обязанностей
концедента от имени Свердловской
области»

ПОРЯДОК
межведомственного взаимодействия исполнительных органов
государственной власти Свердловской области при рассмотрении
предложения лица, выступившего с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий порядок разработан в целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ), и принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

3. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4⁴ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ является Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – уполномоченный орган).

4. Предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия,

по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), направляется инициатором заключения концессионного соглашения (далее – инициатор) в адрес Правительства Свердловской области.

5. Поступившее в Правительство Свердловской области предложение о заключении концессионного соглашения с использованием системы электронного документооборота направляется:

1) в уполномоченный орган для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения в соответствии с частью 4⁴ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

2) в областной отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области, определяемый согласно приложению к постановлению Правительства Свердловской области от 16.08.2018 № 539-ПП «Об определении исполнительных органов государственной власти Свердловской области и юридических лиц, уполномоченных на осуществление полномочий, отдельных прав и обязанностей концедента от имени Свердловской области» (далее – областной отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области), для определения наличия потребности в создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для оценки возможности использования земельных и имущественных ресурсов Свердловской области, определения прав собственности, обременений и ограничений в отношении объекта, определения правильности расчета размера арендной платы за земельный участок, необходимый инициатору для реализации концессионного соглашения;

4) в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области для оценки соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, государственных программах Свердловской области и документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых планируется реализация проекта;

5) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

для оценки соответствия предложения о заключении концессионного соглашения схеме территориального планирования Свердловской области и наличия (отсутствия) решений о подготовке (утверждении) документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

для оценки соответствия строительной стоимости объекта, предусмотренной проектом концессионного соглашения, нормативам цен строительства,

утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства);

б) в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области для рассмотрения значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в случае поступления предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

6. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области, указанные в подпунктах 2–6 пункта 5 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней с даты поступления к ним предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения.

В случае если в составе предложения о заключении концессионного соглашения представлена финансовая модель проекта, она подлежит рассмотрению:

областным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – в части расчета операционных расходов на реализацию проекта;

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – в части соответствия строительной стоимости объекта нормативам цен строительства, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства), соответствия расходам по аналогичным объектам;

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – в части расчета размера арендной платы за земельный участок, необходимый инициатору для реализации концессионного соглашения;

уполномоченным органом – в части соответствия финансовой модели основным требованиям, предъявляемым к финансовым моделям инвестиционных проектов, проверки корректности расчетов (проверки формул).

7. Уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения в течение 30 календарных дней со дня его поступления в Правительство Свердловской области.

8. При рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения:

1) проверяет соответствие инициатора требованиям, предусмотренным частью 4¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

2) проверяет соответствие предложения о заключении концессионного соглашения требованиям, установленным частями 4² и 4³ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

9. Уполномоченный орган с целью рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в случае необходимости вправе направить его на рассмотрение в исполнительные органы государственной власти Свердловской области, иные органы и юридическим лицам для предоставления информации о наличии замечаний и предложений по реализации концессионного соглашения в соответствии с их компетенцией и с учетом специфики и особенностей подлежащего созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

Уполномоченный орган с целью рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в случае необходимости направляет в Министерство финансов Свердловской области краткое резюме проекта, включая информацию о ключевых финансовых параметрах проекта и прогнозируемых затратах средств областного бюджета (в том числе по годам реализации проекта).

Уполномоченный орган с целью рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в случае необходимости вправе направить его в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для оценки соответствия предложения о заключении концессионного соглашения документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, документации по планировке территории.

10. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области и иные органы, указанные в части первой пункта 9 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней с даты поступления к ним предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления мотивированных заключений, указанных в пунктах 6 и 10 настоящего порядка, организует совместное совещание для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения (далее – совместное совещание) с участием представителей областного отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области (в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из областного бюджета), Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и иных органов и юридических лиц в соответствии с их компетенцией и с учетом специфики и особенностей подлежащего созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

12. По итогам проведения совместного совещания составляется протокол совместного совещания, который подписывается руководителем уполномоченного органа или заместителем руководителя уполномоченного органа.

13. На основании мотивированных заключений, представленных в соответствии с пунктами 6 и 10 настоящего порядка, с учетом результатов совместного совещания уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4⁶ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

14. Решение, указанное в пункте 13 настоящего порядка, принимается в форме приказа уполномоченного органа, копия которого в течение 3 календарных дней со дня его принятия направляется инициатору.

15. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором условиях уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – иные лица).

16. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, уполномоченный орган организует проведение переговоров в форме совместных совещаний с участием инициатора и представителей областного отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, иных органов и юридических лиц в пределах их компетенции в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором.

Результаты переговоров оформляются протоколом, который подписывается всеми участниками совместного совещания в двух экземплярах. В течение 3 календарных дней с даты подписания протокола один экземпляр протокола направляется инициатору.

17. В случае если в результате проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения или инициатор отказался от ведения переговоров, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) проведения переговоров или получения от инициатора отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с пунктом 9 части 4⁶ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и в течение 3 календарных дней с даты принятия решения направляет инициатору копию соответствующего приказа.

18. В случае если в результате переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения, инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение 3 дней с даты поступления проекта концессионного соглашения в уполномоченный орган.

19. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в течение 10 дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц.

Срок подведения итогов размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте составляет не более 3 рабочих дней со дня окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц.

20. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки

о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте.

Для приема и оценки представленных заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц создается комиссия, в состав которой в обязательном порядке включается руководитель (заместитель руководителя) областного отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области.

Решение о создании комиссии и утверждении ее персонального состава принимается в форме приказа уполномоченного органа.

Результаты приема заявок (в том числе в случае их отсутствия) и оценки заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

21. В случае если по результатам оценки заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц соответствуют требованиям, предъявляемым частью 4¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола направляет данную информацию в областной отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области для организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

22. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

23. Подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган совместно с областным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

24. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме распоряжения Правительства Свердловской области в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 22 настоящего порядка.

25. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия распоряжения Правительства Свердловской области о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для его подписания, который не может превышать один месяц.