



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

09.04.2020

№ 226-ПП

г. Екатеринбург

## Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы для относящихся к государственной собственности Свердловской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с абзацем первым пункта 7 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 24 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», подпунктом 17 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы для относящихся к государственной собственности Свердловской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 09.04.2020 № 226-ПП

«Об утверждении Положения  
о порядке установления льготной  
арендной платы для относящихся  
к государственной собственности  
Свердловской области  
неиспользуемых объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации,  
включенных в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации,  
находящихся  
в неудовлетворительном  
состоянии»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления льготной арендной платы для относящихся к государственной собственности Свердловской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

1. Настоящее положение регулирует порядок установления льготной арендной платы для относящихся к государственной собственности Свердловской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не заключены договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования имуществом.

3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы устанавливается по его результатам.

4. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим положением.

5. При заключении договора аренды по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за один квадратный метр объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

6. При заключении договора аренды без проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за один квадратный метр объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды. Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит. Льготная арендная плата, установленная при заключении договора аренды, действует в отношении образуемой в результате проведения работ и уточненной в Едином государственном реестре недвижимости площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Договором аренды устанавливаются:

1) обязательство арендатора в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды обратиться в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, в срок, установленный указанным заданием, но не более семи лет со дня заключения договора аренды, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня заключения договора аренды;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю банковскую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере 35% кадастровой стоимости объекта культурного наследия в срок, не превышающий одного месяца со дня заключения договора аренды;

4) отказ арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды;

5) право арендодателя на досрочное расторжение договора аренды в случае нарушения арендатором срока подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и (или) срока проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю банковскую гарантию.