



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

02.04.2020

№ 203-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных законодательством Российской Федерации, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (Собрание законодательства Свердловской области, 2006, № 4-1, ст. 494) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 13.07.2006 № 605-ПП, от 22.09.2006 № 818-ПП, от 10.10.2006 № 862-ПП, от 16.11.2006 № 969-ПП, от 22.12.2006 № 1088-ПП, от 25.12.2006 № 1095-ПП, от 11.04.2007 № 297-ПП, от 28.05.2007 № 464-ПП, от 30.09.2008 № 1033-ПП, от 13.10.2008 № 1089-ПП, от 19.05.2009 № 550-ПП, от 12.10.2009 № 1182-ПП, от 15.10.2009 № 1261-ПП, от 01.03.2010 № 330-ПП, от 10.02.2011 № 90-ПП, от 05.09.2011 № 1170-ПП, от 16.01.2013 № 18-ПП, от 27.12.2013 № 1677-ПП, от 23.06.2015 № 535-ПП и от 04.02.2016 № 84-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП), следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1, части первой пункта 2 и подпункте 1 пункта 5 слова «01 января» заменить словами «1 января»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.».

2. Внести в Порядок обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, следующие изменения:

1) в грифе утверждения, наименовании, пункте 1 и подпунктах 7–11 части первой пункта 2 слова «01 января» заменить словами «1 января»;

2) в пункте 3 слова «органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, ежегодно до 1 января представляют изменения в списки, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Жилые помещения, построенные (приобретенные) с использованием единовременной денежной выплаты, оформляются ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами, инвалидами – получателями единовременных денежных выплат в единоличную собственность или в общую долевую собственность с иными лицами, при этом доля в праве должна быть не менее размера полученной единовременной денежной выплаты.»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области организует подготовку и направление отчетов о расходах областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации в сроки и порядке, утвержденные правовыми актами указанных федеральных органов исполнительной власти.»;

6) в части третьей пункта 13, части третьей пункта 14 и части второй пункта 20 слова «в территориальном органе Управления Федерального казначейства по Свердловской области» заменить словами «в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области»;

7) в части второй пункта 14 слова «органом местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области»;

8) подпункт 1 части второй пункта 16 после слов «приобретается жилое помещение» дополнить словами «, а также Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

9) в пункте 18 слова «глав муниципальных образований в Свердловской области» заменить словами «глав муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области,»;

10) в абзаце первом части первой пункта 24 слова «орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области,»;

11) часть первую пункта 24 дополнить подпунктами 3–5 следующего содержания:

«3) документ, подтверждающий регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

4) заверенные копии принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) справку медицинской организации, подтверждающую право гражданина на предоставление жилья вне очереди по причине наличия тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (для ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов, указанных в абзаце третьем части третьей пункта 28 настоящего порядка).»;

12) в подпункте 3 части первой пункта 25 слова «выписку из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости»;

13) в части третьей пункта 27 слова «до 01 марта» заменить словами «до 1 марта»;

14) в части четвертой пункта 27 слова «до 01 сентября» заменить словами «до 1 ноября»;

15) абзац второй части третьей пункта 28 после слова «реконструкции» дополнить словами «, либо в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

16) часть вторую пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Сводный список ветеранов и инвалидов – получателей единовременной денежной выплаты в 2014 году утверждается до 1 апреля 2014 года, в последующие годы – до 1 марта очередного финансового года.»;

17) в частях третьей и четвертой пункта 29 слова «поступивших в бюджет

Свердловской области» заменить словами «предусмотренных в областном бюджете»;

18) подпункт 3 пункта 30 после слов «расположенных на территории Свердловской области» дополнить словами «, гражданам – получателям единовременной денежной выплаты в текущем году или их представителям по нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, засвидетельствованной иным должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие»;

19) подпункт 1 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«1) выдают уведомления ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомлений по актам;»;

20) пункты 33 и 34 изложить в следующей редакции:

«33. Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды имеют право использовать единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации. Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для постоянного проживания.

При использовании единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды заключают договоры участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договоры уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры).

При использовании единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды заключают договоры купли-продажи жилого помещения, в соответствии с которыми имеют право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у физических и юридических лиц жилое помещение.

Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды имеют право заключить договоры участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоры уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или приобрести жилое помещение не только в пределах единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанной в уведомлении, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды вправе заключить договоры участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоры уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) с множественностью лиц на стороне участника долевого строительства или приобрести жилое помещение в долевую собственность. При этом доля в праве ветерана Великой Отечественной войны, ветерана, инвалида должна быть соразмерна

единовременной денежной выплате.

Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды самостоятельно заключают договоры участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоры уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договоры купли-продажи жилого помещения (далее – договор на жилое помещение).

В счет оплаты по договору на жилое помещение государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» перечисляет средства единовременной денежной выплаты застройщику или продавцу.

34. Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, инвалиды до 25 декабря текущего календарного года обязаны предъявить в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» либо до 20 декабря текущего календарного года в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении:

1) договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) с отметкой о государственной регистрации этого договора, если единовременная денежная выплата используется на строительство жилого помещения;

2) договор купли-продажи жилого помещения с отметкой о государственной регистрации права по этому договору, если единовременная денежная выплата используется на приобретение жилого помещения, вместе с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей возникновение права собственности и содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если стоимость жилого помещения по договору на жилое помещение менее размера единовременной денежной выплаты, указанной в уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре.

Оригинал договора на жилое помещение и выписка из Единого государственного реестра недвижимости представляются вместе с копиями этих документов, которые заверяются сотрудником государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области). Оригинал договора на жилое помещение и выписка из Единого государственного реестра недвижимости возвращаются гражданину – получателю единовременной денежной выплаты.

Вместе с оригиналом договора на жилое помещение гражданином – получателем единовременной денежной выплаты представляется письменное заявление о перечислении средств единовременной денежной выплаты на банковский счет:

1) застройщика жилого дома, если представлен договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры);

2) физического или юридического лица, если представлен договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме;

3) продавца жилого помещения, если представлен договор купли-продажи жилого помещения.

Орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по месту постановки ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в течение 1 рабочего дня со дня получения документов, указанных в частях первой и четвертой настоящего пункта, направляет их в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства.»;

21) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» в течение 30 рабочих дней с даты принятия на оплату документов, указанных в пункте 34 настоящего порядка, перечисляет средства на банковский счет застройщика согласно договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), физического или юридического лица согласно договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или продавца жилого помещения согласно договору купли-продажи жилого помещения со счета государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства», открытого в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области.

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договора купли-продажи жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, единовременная денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора.»;

22) в подпункте 2 пункта 38 слова «органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.»;

23) пункт 38 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) размещает информацию о предоставленных мерах социальной поддержки в форме единовременных денежных выплат для обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи.»;

24) в пункте 40 число «3» заменить числом «5»;

25) формы 1 и 2 изложить в новой редакции (приложение № 1);

26) форму списка ветеранов, инвалидов, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» изложить в новой редакции (приложение № 2);

27) форму списка ветеранов, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» признать утратившей силу.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 02.04.2020 № 203-ПП

Форма 1

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о праве на получение единовременной денежной выплаты
из федерального бюджета для строительства или приобретения
жилого помещения в соответствии с Федеральным законом
от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

Уважаемый (уважаемая) _____

Уведомляем Вас о том, что Вы являетесь получателем единовременной денежной выплаты для строительства или приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации в соответствии со статьями 14, 15, 17–19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах») (нужное подчеркнуть) в размере стоимости _____ квадратных метров общей площади жилого помещения по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату выдачи уведомления.

Размер единовременной денежной выплаты:

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения менее размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоре уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договоре купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем уведомлении. Сумма,

превышающая размер единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Уведомление действительно по «___» _____ 20__ г.

Дата выписки уведомления «___» _____ 20__ г.

Директор
государственного казенного учреждения
Свердловской области

«Фонд жилищного строительства» _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Форма 2

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о праве на получение единовременной денежной выплаты
из федерального бюджета для строительства или приобретения
жилого помещения в соответствии с Федеральным законом
от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации»

Уважаемый (уважаемая) _____

Уведомляем Вас о том, что Вы являетесь получателем единовременной денежной выплаты для строительства или приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в размере стоимости _____ квадратных метров общей площади жилого помещения по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату выдачи уведомления.

Размер единовременной денежной выплаты:

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения менее размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договоре уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договоре купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договору уступки требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) или договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем уведомлении, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем уведомлении. Сумма, превышающая размер единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Уведомление действительно по «___» _____ 20__ г.

Дата выписки уведомления «___» _____ 20__ г.

Директор
государственного казенного учреждения
Свердловской области
«Фонд жилищного строительства» _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 02.04.2020 № 203-ПП

Форма

СПИСОК

**ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов, изъявивших желание получить
единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения
в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»
и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»**

Номер строки	Фамилия, имя, отчество	Категория гражданина в соответствии со статьями 14–19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Реквизиты документа, подтверждающего право ветерана, инвалида на получение мер социальной поддержки в соответствии с федеральным законодательством*	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилье	Дата заявления на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения	Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	Примечание **
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава (заместитель главы)
муниципального образования

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Исполнитель: Ф.И.О. телефон

