



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 № 202-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона
Свердловской области
«Об особенностях
регулирования земельных
отношений на территории
Свердловской области» в части
использования и охраны земель
сельскохозяйственного назначения

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает следующее.

В Свердловской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 4049,2 тыс. гектаров, из них: 1447,4 тыс. гектаров находятся в собственности Российской Федерации; 85,3 тыс. гектаров – в собственности Свердловской области; 175,7 тыс. гектаров – в муниципальной собственности; 847,5 тыс. гектаров – в собственности крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, граждан; 369,8 тыс. гектаров – в собственности юридических лиц. Государственная собственность на земли и земельные участки общей площадью 1123,5 тыс. гектаров не разграничена.

Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Свердловской области, вовлеченных в оборот, составляет 76,5 процента, находящихся в муниципальной собственности – 64,7 процента.

Правительством Свердловской области проводится работа по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Свердловской области. Перечень неиспользуемых земельных

участков общей площадью 20,06 тыс. гектаров размещен на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в областном бюджете ежегодно предусматриваются средства на предоставление бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидий для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. В 2014 – 2020 годах сумма предоставленных субсидий составила 13990 тыс. рублей, при этом в сельскохозяйственный оборот вовлечены земельные участки общей площадью 84,49 тыс. гектаров. Также в областном бюджете ежегодно предусматриваются средства на возмещение части затрат (до 90 процентов) крестьянских (фермерских) хозяйств на оформление в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. В 2013 – 2020 годах субсидии на общую сумму 20700 тыс. рублей предоставлены 154 крестьянским (фермерским) хозяйствам, площадь оформленных в собственность земельных участков составила 27,6 тыс. гектаров.

Также Правительством Свердловской области проводится работа по включению земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается. В 2020 году подготовлен дополнительный список из 120 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3296,5 гектара, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному образованию. В целях установления актуальной стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году проведена работа по государственной кадастровой оценке 241 142 земельных участков общей площадью 3668,6 тыс. гектаров.

Органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утверждаются муниципальные программы использования и охраны земель, а также реализуются мероприятия по оформлению прав муниципальной собственности на невостребованные земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Свердловской области осуществляется Управлением Россельхознадзора по Свердловской области. За девять месяцев 2021 года специалистами Управления на землях сельскохозяйственного назначения проведено 180 контрольно-надзорных мероприятий, при этом вы-

явлено 65 правонарушений, вынесено 43 постановления о наложении административных штрафов на общую сумму 784,1 тыс. рублей. Материалы дел в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения направляются в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, которое вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации. Так, в 2021 году решением Талицкого районного суда два земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения изъяты у правообладателей, еще два материала об изъятии земельных участков находятся в стадии рассмотрения.

Необходимо отметить, что исполнительными органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в основном реализуются собственные полномочия в отношении земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется контроль за их целевым использованием и принимаются меры по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков данной категории.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) продолжить работу по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) продолжить работу по изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации;

3) актуализировать Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается;

4) организовать обучение муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской об-

ласти, осуществляющих деятельность, связанную с управлением земельными ресурсами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике и земельным отношениям (Копытов М.Н.).

Председатель
Законодательного Собрания
Свердловской области



Л.В.Бабушкина