



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

10.04.2023

№ 200

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Белинского, д. 3, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3, от 24.11.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.04.2023 № 100

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 01227-ПЗО-ИЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия					
1	390762.51	1534541.43	картометрический метод	0,25	–
7	390757.38	1534542.55	картометрический метод	0,25	–
8	390766.23	1534585.32	картометрический метод	0,25	–
9	390770.88	1534604.16	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
10	390781.55	1534651.82	картометрический метод	0,25	—
11	390768.78	1534745.97	картометрический метод	0,25	—
12	390735.41	1534600.10	картометрический метод	0,25	—
13	390733.35	1534576.83	картометрический метод	0,25	—
14	390720.84	1534521.06	картометрический метод	0,25	—
15	390687.23	1534530.24	картометрический метод	0,25	—
16	390670.15	1534505.31	картометрический метод	0,25	—
17	390715.96	1534493.31	картометрический метод	0,25	—
18	390709.18	1534459.90	картометрический метод	0,25	—
19	390711.12	1534459.46	картометрический метод	0,25	—
20	390710.68	1534457.51	картометрический метод	0,25	—
21	390713.02	1534456.98	картометрический метод	0,25	—
22	390712.36	1534454.05	картометрический метод	0,25	—
23	390710.02	1534454.58	картометрический метод	0,25	—
24	390709.58	1534452.63	картометрический метод	0,25	—
25	390708.02	1534452.98	картометрический метод	0,25	—
26	390700.97	1534420.59	картометрический метод	0,25	—
27	390700.33	1534420.74	картометрический метод	0,25	—
28	390695.34	1534395.90	картометрический метод	0,25	—
29	390689.67	1534367.07	картометрический метод	0,25	—
30	390697.88	1534365.27	картометрический метод	0,25	—
31	390716.40	1534361.06	картометрический метод	0,25	—
32	390714.92	1534353.96	картометрический метод	0,25	—
33	390749.86	1534347.80	картометрический метод	0,25	—
34	390752.23	1534358.12	картометрический метод	0,25	—
35	390809.57	1534396.11	картометрический метод	0,25	—
36	390792.80	1534437.72	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
37	390790.83	1534440.61	картометрический метод	0,25	—
38	390794.61	1534462.77	картометрический метод	0,25	—
39	390797.14	1534462.21	картометрический метод	0,25	—
40	390799.24	1534472.64	картометрический метод	0,25	—
42	390799.63	1534475.18	картометрический метод	0,25	—
41	390783.41	1534507.21	картометрический метод	0,25	—
3	390780.04	1534507.87	картометрический метод	0,25	—
2	390756.92	1534512.99	картометрический метод	0,25	—
1	390762.51	1534541.43	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ					
1	390762.51	1534541.43	картометрический метод	0,25	—
6	390770.13	1534539.78	картометрический метод	0,25	—
5	390770.94	1534543.48	картометрический метод	0,25	—
4	390786.71	1534539.98	картометрический метод	0,25	—
3	390780.04	1534507.87	картометрический метод	0,25	—
41	390783.41	1534507.21	картометрический метод	0,25	—
42	390799.63	1534475.18	картометрический метод	0,25	—
43	390803.16	1534487.02	картометрический метод	0,25	—
44	390807.14	1534505.19	картометрический метод	0,25	—
45	390826.58	1534500.46	картометрический метод	0,25	—
46	390829.63	1534516.15	картометрический метод	0,25	—
47	390819.74	1534519.22	картометрический метод	0,25	—
48	390814.18	1534519.23	картометрический метод	0,25	—
49	390809.28	1534519.86	картометрический метод	0,25	—
50	390804.64	1534521.13	картометрический метод	0,25	—
51	390800.51	1534522.82	картометрический метод	0,25	—
52	390797.32	1534524.20	картометрический метод	0,25	—








1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–


#### Раздел 4. План границ объекта





Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  территория объекта культурного наследия;
-  охранная зона объекта культурного наследия;
-  ЗРЗ;
-  номер поворотной точки объекта культурного наследия.

						01227-ПЗО-ИЧ			
						Объект культурного наследия регионального значения «Дом горного земледельца Г.Г. Юртына», рубеж XIX-XX вв., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Выполнил	Ильин Г.В.				04.22	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия			



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.04.2023 № 200

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного землемера Г.С. Ярутина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01227-ПЗО-ИЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

2) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

3) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) посадка деревьев третьего класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение некапитальных сооружений (киосков, навесов, мусоросборников), кроме остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (габариты не более: длина – 4 метра, высота – 2,5 метра, ширина – 1,5 метра) и установки временных ограждений при проведении ремонтных работ;
- 3) установка всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций в виде растяжек;
- 4) размещение рекламных щтендеров высотой более 1,5 метра и шириной более 0,9 метра;
- 5) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:
  - троллейбусных линий;
  - временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 6) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;
- 7) повышение высотных отметок тротуара, дорог, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;
- 8) посадка деревьев первого и второго классов высотности с широкими кронами;
- 9) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;
- 10) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с предельной высотой до 6 метров от уровня отмостки до конька при скатном решении крыши или до верха парапета при плоском решении крыши (абсолютная максимальная отметка по Балтийской системе высот – 258,6 метра);
  - соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург для данной территории;
- 2) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 3) прокладка объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.



6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

2) установка ограждений на постоянной основе со светопрозрачностью менее 50%, высотой более 1,2 метра;

3) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).