

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

22 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2».

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.05.2016 № 352-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.11.2016 № 883-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2», протокола публичных слушаний от 19 декабря 2016 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 17.11.2016 № 883-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2», в рамках проведения публичных слушаний организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) выполнены следующие мероприятия:

– в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) приказ Министерства от 17.11.2016 № 883-П;

– в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечено ознакомление участников публичных слушаний с графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по проектам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечен прием предложений и замечаний по проектам в письменном виде по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446;

– из числа сотрудников Министерства назначены: председателем собрания – заместитель начальника отдела градостроительного развития Медведев Николай

Юрьевич, секретарем собрания – главный специалист отдела градостроительного развития Гусев Роман Алексеевич.

– определены докладчиком – представитель Строительной компании «Карасьеозерский-2»;

– разработан регламент собрания участников публичных слушаний.

15 декабря 2016 года с 15:30 до 17:30 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Карасьеозерский-2».

– 19 декабря 2016 года подготовлен и подписан протокол публичных слушаний.

Таким образом, все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены.

На собрании 15 декабря 2016 года зарегистрировалось 63 участника, предоставлено слово для доклада – И.Н. Самойлов.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения по предмету публичных слушаний:

1) увеличить ширину улично-дорожной сети на территории микрорайона «Карасьеозерский-2»;

2) разместить объекты социального и культурно-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, необходимые для обслуживания существующей и запроектированной жилой застройки (бассейн, паркинги, парковочные места, детские сады, школу, спортивные, детские площадки и пр.);

3) внести корректировку в части обозначения функционального назначения жилой зоны с «зоны многоэтажной жилой застройки» на «зону многоквартирной жилой застройки»;

4) ограничить этажность запроектированной жилой застройки тремя, четырьмя или пятью этажами;

5) размесить спортивную площадку между многоквартирными домами по адресам: пер. Шамарский, 1 и 3, вместо запроектированного на этом месте паркинга;

6) предусмотреть футбольную площадку, а также площадку для выгула животных;

7) отменить публичные слушания до устранения технической ошибки, допущенной на схеме функционального зонирования территории;

8) организовать проезд к многоквартирным домам № 4 – 6 напрямую без заезда на переулок Шамарский, используя площади между домами в целях оптимизации трафика в поселке;

9) предусмотреть расширение единственного проезда на территорию микрорайона «Карасьеозерский-2», либо предусмотреть несколько заездов – выездов с дублера Московского тракта на территорию микрорайона, а также организовать второй выезд с его территории;

10) отказать в утверждении рассматриваемой документации по планировке территории и сохранить первоначальную градостроительную документацию.

На голосование был поставлен вопрос:

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2».

Результаты голосования: ЗА – 41 чел.
ПРОТИВ – 16 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 чел

Оргкомитет считает, что процедура публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2» соблюдена.

Оргкомитет считает возможным направить рассмотренные проекты Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для принятия решения об их утверждении или отклонении и возвращении на доработку.

Руководитель организационного комитета
по проведению публичных слушаний


Н.Л. Агеева