

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

19 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:2 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 100, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Хомякова, 23 (конференц-зал УралОтеля).

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Малкова Филиппа Анатольевича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 16 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:20</u>

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 7 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 7 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю по доверенности от Малкова Филиппа Анатольевича – Малкову Максиму Анатольевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

М.А. Малков в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711065:2, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 100, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Данный участок находится в собственности заявителя Малкова Филиппа Анатольевича что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности от 08.12.2015. Ограничений (обременений) права на земельный участок не зарегистрировано. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 66:41:0711065:2 - *магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.)*

М.А. Малков информировал присутствующих о проведенном мониторинге района и прилегающих земельных участков на наличие подобного рода магазинов, в результате

которого выяснено, что таковые не имеются и данный проект имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в непродовольственных товарах. Представленный эскизный проект хорошо вписывается в сложившуюся застройку района.

В.Р. Шамакова в докладе выразила возражение Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:2, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 100, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) ввиду несоответствия утвержденной градостроительной документации.

Часть данного земельного участка находится на территории общего пользования, в красных линиях улицы Проезжая.

В соответствии с градостроительной документацией (проектом детальной планировки городской зоны отдыха на озере «Шарташ», утвержденным Решением Свердловского горисполкома от 13.08.1986 № 291-г, проектом детальной планировки планировочного района «Северный Шарташ», утверждённым Решением Свердловского горисполкома от 25.08.1981 № 52-Б, разработанным проектом планировки района «Шатрашский» города Екатеринбурга) указанный земельный участок расположен на озелененной территории общего пользования. Строительство капитальных объектов на данной территории не предусмотрено.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:2 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 100, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования:

ЗА – 6 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова