

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

28 августа 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Солнечной – Железнодорожников – Советской.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** МАОУ – Лицей № 88, по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 64а, актовый зал.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 14 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 11:00

**Председатель собрания – Н.Л. Агеева**

**Секретарь собрания – А.А. Фадеева**

**Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов.**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 65 чел.**

**Количество выданных карточек для голосования: 65 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Симаковой О.Л., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Проектом предусмотрен снос секционной малоэтажной ветхой и аварийной застройки и строительство жилых домов переменной этажности от 8 до 25 этажей со встроенными объектами обслуживания, в том числе дошкольным образовательным учреждением на 100 мест.

Строительство предполагается проводить в несколько этапов:

1 этап – многоэтажный жилой дом переменной этажности 10-25 этажей со встроенными объектами обслуживания, на месте аварийного жилого дома по адресу ул. Солнечная, д.33а;

2 этап – многоэтажный жилой дом переменной этажности 8-25 этажей со встроенными объектами обслуживания по ул. Железнодорожников, планируется на свободной от застройки территории;

3 этап – многоэтажный жилой дом переменной этажности 9-24 этажа со встроенными объектами обслуживания, в том числе дошкольным

образовательным учреждением на 100 мест по ул. Железнодорожников, планируется после расселения и сноса двух 2-х этажных жилых домов по адресу Советская 2А и Советская 2Б.

Пояснила, что в границах проекта также имеются территории, потенциально пригодные для развития жилой застройки. Это территория 2-х этажных жилых домов по адресу ул. Советская 1а и 1б. Развитие этой территории предлагается на отдаленную перспективу, за пределами расчетного срока проекта (после 2025 г.). На данной территории предполагается строительство среднеэтажной жилой застройки – два 5-ти этажных жилых дома - это 4 и 5 очереди строительства.

Также отметила, что проектируемая застройка не нарушает инсоляцию, пешеходную и транспортную доступность существующей застройки. Все согласования по проекту получены.

Предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в период работы экспозиции по материалам проекта (журнал учета посетителей и записи предложений и замечаний) не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде поступили следующие вопросы участников публичных слушаний:

Вопрос Костарева О.А.: когда будет расселен дом по адресу ул. Советская, 2Б?

Ответ Симаковой О.Л.: Дом по адресу ул. Советская, 2Б входит в 3 очередь строительства. Он не признан аварийным. Сроки расселения пока не определены.

Руководитель группы земельных отношений МУП «УКС г. Екатеринбург» Рогов А.В. пояснил, что сроки сноса данного дома зависят от экономической ситуации и реализации 1 этапа строительства.

Начальник отдела перспективного развития МУП «УКС г. Екатеринбург» Чумак Д.А. дополнил, что в 2018 году планируется выход на площадку и начало строительства 1 этапа.

Вопрос: где будет расположен детский сад?

Ответ Чумака Д.А.: Детский сад будет расположен в 3 очереди строительства во встроено-пристроенном помещении.

Вопрос: как будет устроена транспортная развязка?

Ответ Симаковой О.Л.: Проектом в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» предусмотрено расширение улиц Железнодорожников и Пионеров. Материалы по обоснованию проекта планировки содержат схему организации транспорта и улично-дорожной сети, которая согласована в установленном порядке.

Вопрос Ленных О.Ю.: Как собственник квартиры по ул. Солнечной, 29, считаю, что при строительстве будет нарушены инсоляция моей квартиры, а также

снизится ее рыночная стоимость, так как красивый вид на город закроют новые дома.

Ответ Симаковой О.Л.: Проектом планировки утверждаются планировочные решения, определяются характеристики и очередность планируемого развития территории. Расчет инсоляции будет произведен на следующей стадии.

Вопрос: Достаточно ли существующих коммуникаций для строительства?

Ответ Симаковой О.Л.: Предусмотрены реконструкция, замена и вынос инженерных сетей. Получены необходимые согласования от ресурсоснабжающих организаций.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить проект планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Солнечной – Железнодорожников – Советской в представленном виде.

**Результаты голосования:**

ЗА – 60 чел.

ПРОТИВ – 2 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3 чел.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева



А.А. Фадеева