

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

03 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 20 марта 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 17:00

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – Быкова Д.А.

Количество зарегистрированных участников собрания: 69 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 69 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

- представителю застройщика АО «ПСК «Урал-Альянс» Лобко Ивану Ивановичу;

- представителю проектной организации ООО «Платан» Кармацкому Андрею Юрьевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания заслушаны:

Лобко И.И. в докладе пояснил, что проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и техническим заданием. Проект разработан в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р. Дома по адресам: ул. Онежская, 4/4, 6, признаны аварийными и подлежат сносу.

Кармацкий А.Ю. в содокладе подробно описал состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. По проекту получены все необходимые согласования. Предусматривается снос аварийного здания и строительство многоэтажного секционного дома со встроенными помещениями общественного назначения, а

также пристроенного дошкольного учреждения на 50 мест и надземно-подземного паркинга на 297 машино-мест.

Вопросы, поступившие в ходе публичных слушаний.

Вопросы Фукс Н.А.: Из-за нового строительства в наших домах не будет солнца по утрам. Как будет осуществляться выезд транспорта жильцов с заселенной территории? Будет ли огорожена забором застроенная территория? С какой стороны будет осуществляться водоснабжение для возведенных домов? Почему нельзя сделать парк?

Ответ Кармацкого А.Ю.: Расчет инсоляции при подготовке проекта произведен, в связи с чем предусмотрено строительство многосекционного дома переменной этажности. Требования инсоляции не нарушены. В будущем планируется проведение мероприятий по реконструкции улицы Онежской. Ограждение вновь построенного жилого дома не планируется. Хозяйственно-питьевое водоснабжение территории планируется от централизованной системы водоснабжения на основании технических условий МУП «Водоканал». Система водоснабжения проектируется от существующих кольцевых сетей водопровода диаметром 200 мм по ул. Онежской. Трассировка водопроводов приведена на схеме размещения инженерных сетей и сооружений. Территория предусмотрена для размещения многоквартирной жилой застройки, поэтому парк на данной территории не планируется. Кроме того, рядом в шаговой доступности находится ЦПКиО им. Маяковского.

Вопрос Акулова Д. Прошу снизить количество домов, а также возвести школу и парк.

Ответ Кармацкого А.Ю.: В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» на данной территории предусмотрено размещение многоэтажной застройки, в связи с чем этажность при проектировании соответствует нормативным документам. Нормы инсоляции также не нарушены. Население будет получать образование в МБОУ СОШ № 28, которая будет реконструирована до 1650 учащихся. Для безопасной пешеходной доступности будет построен подземный переход через ул. Машинную.

Вопросы Белиховой О.А.: Присутствовал ли архитектор на участке или разрабатывал проект только на чертежах? Почему до начала проектирования не спросили местных жителей? Будет ли огорожена придомовая территория и другие территории около новых домов?

Ответ Агеевой Н.Л.: Представители застройщика неоднократно выезжали на площадку, проект разработан применительно к местности. Ограждение не планируется.

Вопросы Фроловой Е.И.: В соответствии с проектом возможно увеличить плотность застройки данной площадки. Каким образом 24-этажные дома будут

гармонировать с 5-этажными. Школ в этом районе не хватает, детей возят в школу на Ботанику или в центр.

Ответы на данные вопросы приведены выше.

Вопрос Розенбаум (инициалы не указаны): Учтена ли демографическая нагрузка на перегруженную детскую поликлинику на ул. Циолковского?

Ответ Кармацкого А.Ю.: При разработке проекта произведен расчет потребности населения в амбулаторно-поликлинических услугах, население предполагается обслуживать больничным комплексом ГKB № 24, детской больницей № 8 и их филиалами.

Вопрос Суховой М.Н.: Выезд из нашего квартала с улицы Онежской до ул. Белинского в час пик достигает получаса, а до перекрестка ул. Саввы Белых – ул. Машинной – около часа. Продумать данный вопрос необходимо заранее.

Ответ Кармацкого А.И.: В будущем планируется реконструкция ул. Онежской. Кроме того, в шаговой доступности находятся ст. метро Ботаническая, остановки общественного транспорта, а также проектируемый ТПУ по ул. Крестинского.

Вопросы Петровой Н.А.: Как возможно на месте бараков разместить огромный многосекционный дом? Будет ли реконструкция дорожно-транспортной сети?

Ответы на данные вопросы приведены выше.

Вопросы Крохалевой И.И.: Ранее планировали на этом месте подземную парковку. Однако реализовать не удалось из-за подземных вод. Проводились ли исследования подземных вод? Куда ставить машины?

Ответ Кармацкого А.Ю.: Исследования подземных вод проводились, проблем не возникнет. Река Черемшанка проходит глубоко.

Вопрос Веселовой Т.: Есть ли возможность увеличить количество мест в детском саду?

В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2014 № 1724 на участке требуется строительство дошкольного образовательного учреждения на 30 мест. Количество мест в дошкольном учреждении в соответствии с проектом – 50 мест.

Кроме того, от жителей жилых домов по адресам: ул. Онежская, 4а, 6а, 8а, 10 поступило заявление о несогласии со строительством многоквартирного многосекционного жилого дома.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской.

ЗА – 45 чел.

ПРОТИВ – 22 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Результаты голосования:

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева