

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на обсуждение на публичных слушаниях: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Авиационная – улица Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание заводоуправления ОАО «Свердловский инструментальный завод», г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 35 А, 2 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 24 мая 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:30

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Е.В. Рожок

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада:

1. Генеральному директору ОАО «Свердловский инструментальный завод» Лютаеву А.С., который доложил о том, что для выполнения обязательств по договору о развитии застроенной территории в районе улиц Авиационной – Чайковского № 5-17-Р от 10.12.2014, предприятием израсходовано 25 миллионов рублей, на данной территории находилось 4 аварийных дома по 8 квартир каждый, завод расселил всех жителей указанных домов, порядка 70 человек получили новое жилье, соответствующее всем нормам. Подготовлен проект планировки и проект межевания территории, предназначенной под развитие, получены все необходимые согласования и разрешительные документы от контролирующих органов, архитектурный облик согласован с Администрацией города Екатеринбурга, на данном земельном участке запроектировано строительство шестиэтажного жилого дома, а также 7-25 этажного жилого дома по 88 и 358 квартир соответственно, а также подземный паркинг по 80 и 158 машиномест. Все нормы и правила проектных требований, а также земельного законодательства учтены.

2. Представителю проектной организации ООО ПИК «Оптимус» Блохиной Л.Ю., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что документация по планировке территории разработана в

соответствии с Генеральным планом развития города Екатеринбурга, градостроительными нормами. Подробно доложила о проектных решениях жилых домов, указала, что нормы инсоляции, а также нормативы проектирования учтены. Доложила о том, что выполнены новые красные с учетом рекомендаций комитета по транспорту, а также Управления благоустройства Администрации города Екатеринбурга, по улицам Чайковского и Трактористов. Авиационная улица становится четырехполосной, по бокам выполнены велосипедные дорожки. По улице Чайковского также предусмотрены велосипедные дорожки, элементы озеленения. Выполнен проект организации рельефа для обеспечения оттока сточных вод с территории, который согласуется с ливневой канализацией. Благоустройство дворовых площадок выполнено в соответствии с нормами, запроектировано дошкольное учреждение с отдельной прогулочной площадкой. Запроектирована ликвидация существующего ГРПШ, создание ГРП.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции по материалам проекта, согласно информации журнала учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

III. В период работы экспозиции по материалам проекта в письменном виде вопросы не поступили.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Е.В. Рожок