

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 августа 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109043:45, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Березовая, 37, находящегося в территориальной зоне Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Себеханова Э.Ш.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 09 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 3 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109043:45 расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Березовая, д. 37 и

находится в границах территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков).

Вид использования «гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109043:45, отсутствует утвержденная документация по планировке территории, обосновывающая размещение гостиницы (хостела) на данном земельном участке. Таким образом, на сегодняшний день отсутствуют правовые основания предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109043:45, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Березовая, 37, находящегося в территориальной зоне Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков).

Результаты голосования: ЗА – 2 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова