



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.03.2023

№ 184

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, и режима использования данной территории, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.07.2020 № 687 «Об утверждении границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, и режима использования данной территории» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 29.09.2020 № 1092-14, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагается).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 2 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.05.2019 № 240 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 27 мая, № 21386) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.09.2020 № 822, от 25.09.2020 № 823, от 25.09.2020 № 833, от 25.12.2020 № 1211 и от 13.03.2023 № 145 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.05.2019 № 240);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.05.2019 № 240.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Екатеринбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия

Свердловской области

от 28.03.2023 № 184**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

**Раздел 1. Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение существующих характерных точек границ	Обозначение измененных (уточненных) характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	392203,54	1535660,59	392092.51	1535717.37	аналитический метод	1,0	–
2	2	392201,73	1535689,75	392085.32	1535732.97	аналитический метод	1,0	–
3	3	392195,69	1535718,34	392075.56	1535747.10	аналитический метод	1,0	–
4	4	392186,89	1535746,22	392063.53	1535759.36	аналитический метод	1,0	–
5	5	392174,99	1535772,91	392049.57	1535769.37	аналитический метод	1,0	–
6	6	392159,33	1535797,58	392034.11	1535776.85	аналитический метод	1,0	–
7	7	392140,24	1535819,71	392017.60	1535781.58	аналитический метод	1,0	–
8	8	392118,14	1535838,81	392000.52	1535783.41	аналитический метод	1,0	–
9	9	392093,48	1535854,50	391983.38	1535782.29	аналитический метод	1,0	–
10	10	392066,81	1535866,42	391966.69	1535778.25	аналитический метод	1,0	–
11	11	392038,68	1535874,33	391950.53	1535772.38	аналитический метод	1,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	12	392009,70	1535878,05	391934.38	1535766.47	аналитический метод	1,0	—
13	13	391980,48	1535877,52	391918.23	1535760.56	аналитический метод	1,0	—
14	14	391951,66	1535872,73	391902.08	1535754.66	аналитический метод	1,0	—
15	15	391923,68	1535864,24	391886.18	1535748.14	аналитический метод	1,0	—
16	16	391896,29	1535854,05	391871.55	1535739.13	аналитический метод	1,0	—
17	17	391869,13	1535843,28	391858.68	1535727.76	аналитический метод	1,0	—
18	18	391843,24	1535829,71	391847.95	1535714.35	аналитический метод	1,0	—
19	19	391818,24	1535814,58	391839.66	1535699.30	аналитический метод	1,0	—
20	20	391795,72	1535795,96	391834.08	1535683.06	аналитический метод	1,0	—
21	21	391776,15	1535774,27	391831.36	1535666.10	аналитический метод	1,0	—
22	22	391759,95	1535749,95	391831.58	1535648.93	аналитический метод	1,0	—
23	23	391747,48	1535723,53	391834.73	1535632.05	аналитический метод	1,0	—
24	24	391738,96	1535695,57	391840.31	1535615.78	аналитический метод	1,0	—
25	25	391734,63	1535666,68	391846.28	1535599.66	аналитический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	26	391734,55	1535637,46	391854.28	1535584.46	аналитический метод	1,0	–
27	27	391738,72	1535608,54	391864.76	1535570.86	аналитический метод	1,0	–
28	28	391746,78	1535580,44	391877.42	1535559.25	аналитический метод	1,0	–
29	29	391757,48	1535553,25	391891.88	1535549.97	аналитический метод	1,0	–
30	30	391772,02	1535527,90	391903.50	1535537.46	аналитический метод	1,0	–
31	31	391790,10	1535504,95	391916.74	1535526.51	аналитический метод	1,0	–
32	32	391811,33	1535484,87	391931.65	1535517.98	аналитический метод	1,0	–
33	33	391835,26	1535468,10	391947.80	1535512.14	аналитический метод	1,0	–
34	34	391859,63	1535452,11	391964.71	1535509.14	аналитический метод	1,0	–
35	35	391884,50	1535436,78	391981.88	1535509.08	аналитический метод	1,0	–
36	36	391911,34	1535425,24	391998.82	1535511.96	аналитический метод	1,0	–
37	37	391939,58	1535417,73	392015.11	1535517.44	аналитический метод	1,0	–
38	38	391968,61	1535414,42	392031.22	1535523.45	аналитический метод	1,0	–
39	39	391997,82	1535415,37	392046.49	1535531.32	аналитический метод	1,0	–







## Раздел 4. План границ объекта

