



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.03.2023

№ 183

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.06.2021 № 137 «О включении объекта «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56/1, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56/1, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2022

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание главной конторы Сысертского горного округа», 1779 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56/1, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя

начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.03.2023 № 183

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) местоположение Объекта в центральной исторической части города Сысерть, с отступом от красной линии улицы Быкова;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа и цокольный этаж);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); стены венчающей башенки (дерево);

4) все виды кирпичных арок и сводов;

5) кирпичные лучковые и клинчатые перемычки;

6) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты; венчающие элементы (башенка с треугольными фронтонами по сторонам света; слуховые окна с треугольными фронтонами в завершении по сторонам света; парапетные тумбочки);

7) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов в стиле классицизма (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий и межэтажный профилированный карниз, фриз с поясом мелкого вертикального рельефа и профилированная подфризовая тяга; плоские рамочные наличники оконных проемов с прямым и лучковым завершением и с имитацией граненого замкового камня; угловые и рядовые пилястры, раскрепованные в уровне карнизов, с прямоугольным вертикальным рельефом в филленках; профилированный уступ цоколя;

8) исторические оконные и дверные проемы и ниши (расположение, размеры

и форма (прямоугольные и с лучковым завершением; с «рассветом»);

9) заполнения оконных проемов (исторические расположение, форма и рисунок (многочастные);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окрашиванием;

11) внутренняя главная лестница (местоположение, форма (двухмаршевая с забежными ступенями) и материал ступеней (гранит);

12) все виды сохранившегося убранства интерьеров (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): профилированные штукатурные настенно-потолочные тяги; профилированные подоконные доски;

13) внутренняя отделка (гладкое оштукатуривание с окраской);

14) все виды сохранившихся исторических печей;

15) все виды сохранившихся металлических изделий (дверные петли, кольца, двери, решетки на окнах цокольного этажа, фурнитура печей, памятные доски на фасадах);

16) внутренние продухи в кирпичных стенах.

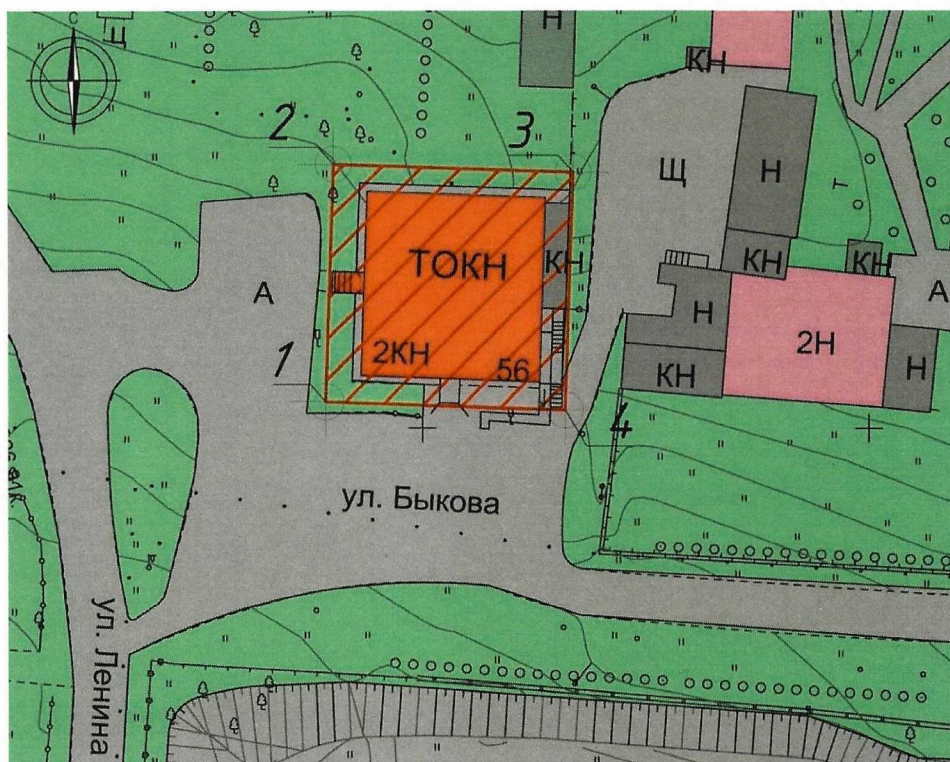
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 28.03.2023 № 183**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной  
конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56, и режим использования  
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание главной  
конторы Сысертского горного округа», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание главной конторы Сысертского горного округа»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 56  
(далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	352952.87	1546889.15
2	352979.75	1546890.05
3	352978.86	1546916.92
4	352951.98	1546915.99
1	352952.87	1546889.15

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению Объекта;
  - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
  - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
  - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
  - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
  - 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
  - 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.