



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

24.04.2023

№ 171

г. Екатеринбург

**Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2023 год (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году (приложение № 2).

2. Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.04.2022 № 212 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2022, 27 апреля, № 34404) с изменениями, внесенными приказами Министерства энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.08.2022 № 400 и от 12.12.2022 № 668.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



Н.Б. Смирнов

Приложение № 1  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 24.04.2023 № 171

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме,**  
**а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного**  
**наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств**  
**фонда капитального ремонта, сформированного исходя**  
**из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом**  
**прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах**  
**регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению**  
**финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,**  
**на 2023 год**

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		
2.	1.1.	Замена вводо-распределительного устройства	шт.	129 851,48
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	31 004,21
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	7055,99
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	6793,99
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	2341,62
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрического кабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках)	пог. м	9768,13
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	15 744,50

1	2	3	4	5
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания, чердачного помещения	пог. м	6184,46
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	4782,10
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	6250,26
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	4889,74
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	26 971,68
14.	1.13.	Ремонт помещения электрощитовой	м <sup>2</sup>	38 865,16
15.	2.	<b>Ремонт системы теплоснабжения</b>		
16.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	24 053,89
17.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора)	1 радиатор	5401,14
18.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	3905,30
19.	2.4.	Смена полотенецсушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4299,42
20.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотборников диаметром 76–426 мм	шт.	12 102,06
21.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	69 071,90
22.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов)	шт.	59 544,31
23.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы теплоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	9316,08
24.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	2343,52
25.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	5465,64
26.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	184 138,18
27.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	106 849,50
28.	2.13.	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	пог. м	74 676,43
29.	2.14.	Устройство наружных сантехнических прямиков	шт.	65 981,34
30.	3.	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b>		
31.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	21 883,18

1	2	3	4	5
32.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	4994,99
33.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	68 156,72
34.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1912,44
35.	3.5.	Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности	пог. м	10 715,29
36.	<b>4.</b>	<b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b>		
37.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	20 716,68
38.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	12 615,76
39.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	4994,99
40.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	93 810,86
41.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1798,54
42.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	5356,93
43.	4.7.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4581,80
44.	<b>5.</b>	<b>Ремонт системы водоотведения</b>		
45.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	8181,20
46.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов)	шт.	31 856,14
47.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	26 662,25
48.	5.4.	Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	22 489,39
49.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50–180 мм	пог. м	27 366,96

1	2	3	4	5
50.	5.6.	Замена септиков	шт.	311 933,94
51.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	178 708,21
52.	<b>6.</b>	<b>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</b>		
53.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
54.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	525 347,84
55.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	536 180,53
56.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	547 013,22
57.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	557 845,92
58.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	568 678,61
59.	6.1.6.	на 10 остановок (парные лифты)	лифт	689 921,27
60.	6.1.7.	на 11 остановок (парные лифты)	лифт	702 920,51
61.	6.1.8.	на 12 остановок (парные лифты)	лифт	715 919,72
62.	6.1.9.	на 13 остановок (парные лифты)	лифт	728 918,96
63.	6.1.10.	на 14 остановок (парные лифты)	лифт	741 918,20
64.	6.1.11.	на 16 остановок (парные лифты)	лифт	767 916,66
65.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
66.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	106 331,17
67.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	111 602,39
68.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	116 873,59
69.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	122 144,81
70.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	127 416,01
71.	6.2.6.	на 10 остановок	лифт	132 687,22
72.	6.2.7.	на 11 остановок	лифт	137 958,43
73.	6.2.8.	на 12 остановок	лифт	143 229,67
74.	6.2.9.	на 13 остановок	лифт	148 500,90
75.	6.2.10.	на 14 остановок	лифт	153 772,10
76.	6.2.11.	на 16 остановок	лифт	164 314,51
77.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
78.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	60 084,82
79.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	60 424,26
80.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	60 763,73
81.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	61 103,18
82.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	61 442,63
83.	6.3.6.	на 10 остановок	лифт	61 786,44
84.	6.3.7.	на 11 остановок	лифт	62 130,25
85.	6.3.8.	на 12 остановок	лифт	62 461,00
86.	6.3.9.	на 13 остановок	лифт	62 817,88
87.	6.3.10.	на 14 остановок	лифт	63 161,68
88.	6.3.11.	на 16 остановок	лифт	63 849,29
89.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг		
90.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	2 691 209,04
91.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	2 833 378,16
92.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	2 950 244,06

1	2	3	4	5
93.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	3 083 693,63
94.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	3 217 973,32
95.	6.4.6.	на 10 остановок	лифт	3 351 489,82
96.	6.4.7.	на 11 остановок	лифт	3 649 660,43
97.	6.4.8.	на 12 остановок	лифт	3 792 181,73
98.	6.4.9.	на 13 остановок	лифт	3 935 865,82
99.	6.4.10.	на 14 остановок	лифт	4 079 541,12
100.	6.4.11.	на 16 остановок	лифт	4 360 203,77
101.	6.5.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг		
102.	6.5.1.	на 10 остановок	лифт	4 091 864,32
103.	6.5.2.	на 11 остановок	лифт	4 361 626,44
104.	6.5.3.	на 12 остановок	лифт	4 531 287,88
105.	6.5.4.	на 13 остановок	лифт	4 704 597,94
106.	6.5.5.	на 14 остановок	лифт	4 877 518,94
107.	6.5.6.	на 16 остановок	лифт	5 220 627,60
108.	6.6.	Замена деревянных оконных конструкций на пластиковые (в машинном отделении)	м <sup>2</sup>	101 443,03
109.	7.	<b>Ремонт крыши</b>		
110.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	9935,05
111.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м <sup>2</sup>	23 871,66
112.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	15 709,01
113.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	16 528,39
114.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	17 751,92
115.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	15 296,64
116.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м <sup>2</sup>	526,52
117.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м <sup>2</sup>	3384,90
118.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м <sup>2</sup>	23 146,80
119.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	6657,10
120.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м <sup>2</sup>	3198,01
121.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м <sup>2</sup>	8720,78
122.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	48 851,50
123.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	8866,15
124.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	25 364,74
125.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак	шт.	39 952,31



1	2	3	4	5
		на противопожарные		
126.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	14 462,28
127.	7.18.	Смена систем ограждения, снегозадержания	пог. м	2557,06
128.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	7879,10
129.	7.20.	Устройство ветровой планки	м <sup>2</sup>	734,18
130.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	14 755,60
131.	7.22.	Устройство желобов настенных	м <sup>2</sup>	4731,22
132.	7.23.	Усиление чердачных перекрытий	м <sup>2</sup>	8595,00
133.	7.24.	Устройство продухов	шт.	18 222,13
134.	7.25.	Ремонт выходов на кровлю	шт.	117 705,78
135.	<b>8.</b>	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
136.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	7607,30
137.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м <sup>2</sup>	5221,06
138.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	83 976,92
139.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м <sup>2</sup>	15 925,07
140.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м <sup>2</sup>	40 594,99
141.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м <sup>2</sup>	2629,97
142.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	2649,37
143.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м <sup>2</sup>	85 492,99
144.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м <sup>2</sup>	12 839,30
145.	8.10.	Ремонт приемка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м <sup>2</sup>	51 433,10
146.	8.11.	Ремонт площадки спуска в подвал	м <sup>2</sup>	4217,78
147.	8.12.	Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток	шт.	22 447,46
148.	<b>9.</b>	<b>Ремонт фасада</b>		
149.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный фасад) сухими смесями с армированием металлической сеткой	м <sup>2</sup>	6246,90
150.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м <sup>2</sup>	21 716,48
151.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м <sup>2</sup>	6365,96
152.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	62 822,16
153.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м <sup>2</sup>	67 496,84

1	2	3	4	5
154.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,9 кг)	м <sup>2</sup>	7877,08
155.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,68 кг)	м <sup>2</sup>	5956,03
156.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м <sup>2</sup>	11 498,36
157.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м <sup>2</sup>	4669,67
158.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	1850,65
159.	9.11.	Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м <sup>2</sup>	7884,32
160.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м <sup>2</sup>	4493,23
161.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м <sup>2</sup>	5269,68
162.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м <sup>2</sup>	4906,76
163.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских пресованных асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	10 654,94
164.	9.16.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м <sup>2</sup>	6300,05
165.	9.17.	Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем)	м <sup>2</sup>	7202,88
166.	9.18.	Ремонт каменных фронтонов	м <sup>2</sup>	3887,45
167.	9.19.	Ремонт бетонных карнизов	м <sup>2</sup>	15 737,45
168.	9.20.	Ремонт балкона	м <sup>2</sup>	32 232,53
169.	9.21.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м <sup>2</sup>	18 387,50
170.	9.22.	Ремонт карниза	м <sup>2</sup>	5946,76
171.	9.23.	Окраска наружных труб газопровода	м <sup>2</sup>	631,18
172.	9.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м <sup>2</sup>	669,53
173.	9.25.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	3402,86
174.	9.26.	Замена адресной таблички	шт.	1943,59
175.	9.27.	Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши)	пог. м	11 097,92
176.	9.28.	Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов)	м <sup>2</sup>	33 133,75
177.	9.29.	Ремонт крылец, козырьков	шт.	24 352,43
178.	9.30.	Устройство пожарной лестницы	пог. м	5157,04
179.	<b>10.</b>	<b>Ремонт фундамента*</b>		
180.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м <sup>3</sup>	26 617,48

1	2	3	4	5
181.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м <sup>3</sup>	24 829,22
182.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м <sup>2</sup>	12 615,23
183.	<b>11.</b>	<b>Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики</b>		
184.	11.1.	Монтажные работы		
185.	11.1.1.	на 10 этажей	шт.	2 799 309,73
186.	11.1.2.	на 11 этажей	шт.	3 018 705,89
187.	11.1.3.	на 12 этажей	шт.	3 175 542,24
188.	11.1.4.	на 13 этажей	шт.	3 352 338,24
189.	11.1.5.	на 14 этажей	шт.	3 509 175,82
190.	11.1.6.	на 16 этажей	шт.	3 823 172,56
191.	11.2.	Пусконаладочные работы		
192.	11.2.1.	на 10 этажей	шт.	115 881,06
193.	11.2.2.	на 11 этажей	шт.	122 982,68
194.	11.2.3.	на 12 этажей	шт.	130 084,30
195.	11.2.4.	на 13 этажей	шт.	144 288,10
196.	11.2.5.	на 14 этажей	шт.	151 220,46
197.	11.2.6.	на 16 этажей	шт.	165 085,18
198.	<b>12.</b>	<b>Ремонт мусоропровода</b>	определяется на основании разработанной проектной документации	
199.	<b>13.</b>	<b>Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения</b>	определяется на основании разработанной проектной документации	
200.	<b>14.</b>	<b>Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора</b>	т	5202,00
201.	<b>15.</b>	<b>Разработка проектной документации</b>		
202.	15.1.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	180,75
203.	15.2.	Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	м <sup>2</sup>	993,06
204.	15.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
205.	15.3.1.	на 9 остановок	лифт	94 824,12
206.	15.3.2.	на 12 остановок	лифт	105 410,77
207.	15.3.3.	на 16 остановок	лифт	137 713,73
208.	15.3.4.	Расчет стоимости работ по ремонту плиты машинного или блочного помещения	шт.	5295,01

1	2	3	4	5
209.	15.4.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации		
210.	15.4.1.	на 10 этажей	м <sup>3</sup>	104,54
211.	15.4.2.	на 11-13 этажей	м <sup>3</sup>	116,24
212.	15.4.3.	на 14-16 этажей	м <sup>3</sup>	153,61
213.	16.	<b>Проведение экспертизы проектной документации</b>	определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
214.	17.	<b>Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ</b>	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

\*Определяется на основании разработанной проектной документации.

Список используемых сокращений:

маш.-ч – машино-час;  
 м<sup>2</sup> – квадратный метр;  
 м<sup>3</sup> – кубический метр;  
 пог. м – погонный метр;  
 т – тонна;  
 шт. – штука.

Приложение № 2  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 24.04.2023 № 141

**РАЗМЕР  
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений  
в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме в 2023 году**

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многokвартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	18 170,42
2.	Многokвартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	16 291,76
3.		от четырех до пяти этажей	12 158,52
4.		от шести этажей и выше	9600,04