



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.03.2022

№ 148

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24-а, от 14.10.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а, (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а, (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

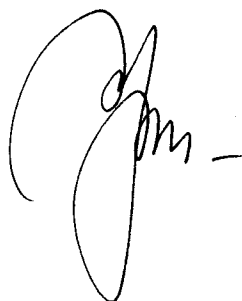
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.03.2022 № 148

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 02-470-20.21-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» в 2021 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

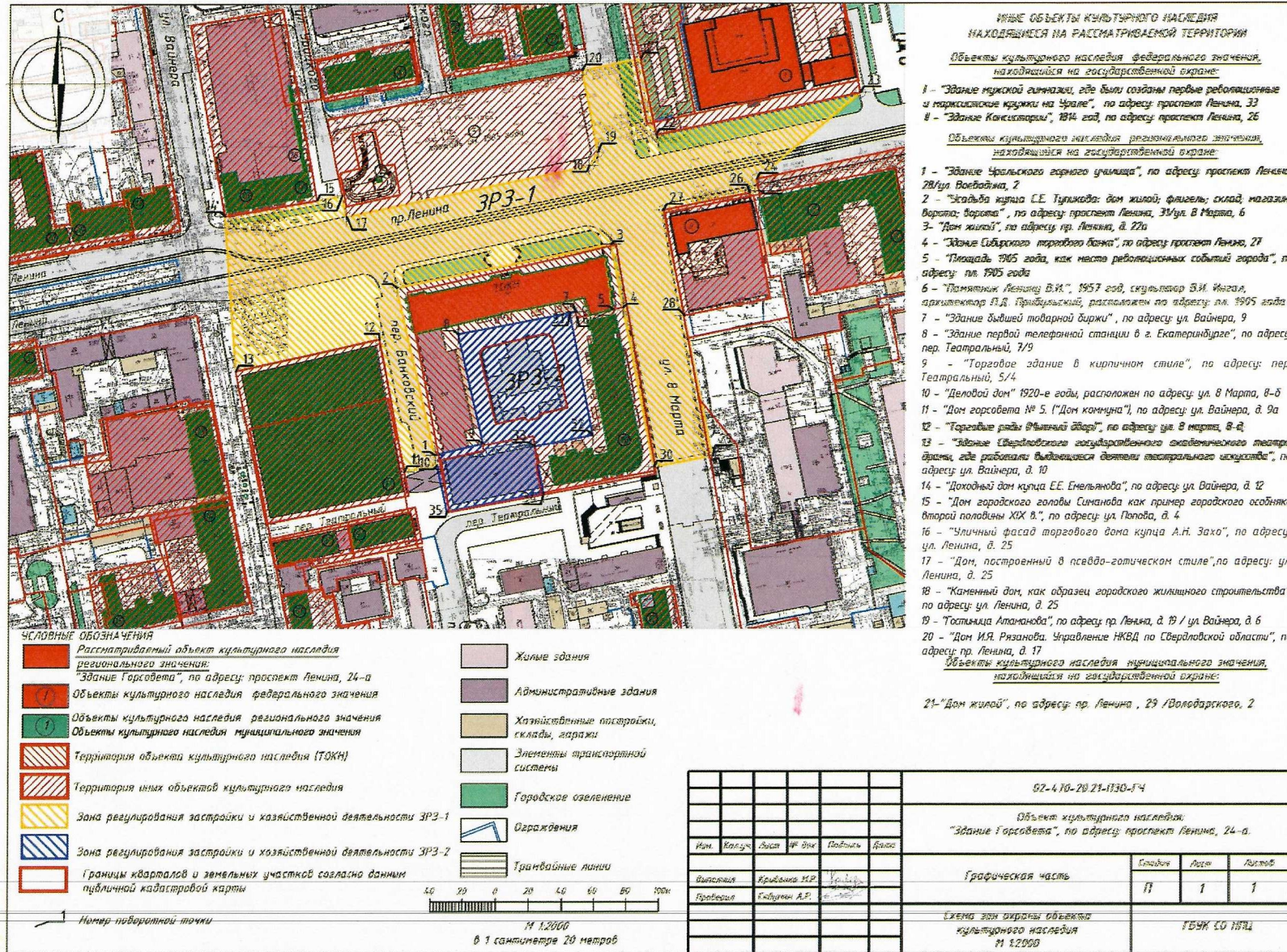
## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
4	390922.50	1533577.90	картометрический метод	0,25	–
3	390960.60	1533570.50	картометрический метод	0,25	–
2	390934.50	1533438.60	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
1	390833.30	1533462.30	картометрический метод	0,25	—
10	390827.50	1533463.60	картометрический метод	0,25	—
11	390823.20	1533443.30	картометрический метод	0,25	—
12	390903.30	1533427.80	картометрический метод	0,25	—
13	390884.20	1533338.90	картометрический метод	0,25	—
14	390977.40	1533332.30	картометрический метод	0,25	—
15	390987.10	1533388.30	картометрический метод	0,25	—
16	390989.80	1533404.00	картометрический метод	0,25	—
17	390977.20	1533406.60	картометрический метод	0,25	—
18	391008.00	1533556.70	картометрический метод	0,25	—
19	391015.90	1533562.20	картометрический метод	0,25	—
20	391065.30	1533552.40	картометрический метод	0,25	—
21	391072.40	1533588.30	картометрический метод	0,25	—
22	391026.30	1533598.00	картометрический метод	0,25	—
23	391051.90	1533723.30	картометрический метод	0,25	—
24	391000.00	1533660.00	картометрический метод	0,25	—
25	390992.80	1533661.40	картометрический метод	0,25	—
26	390991.60	1533655.90	картометрический метод	0,25	—
27	390981.30	1533602.80	картометрический метод	0,25	—
28	390917.70	1533615.80	картометрический метод	0,25	—
29	390833.00	1533633.20	картометрический метод	0,25	—
30	390826.20	1533596.40	картометрический метод	0,25	—
4	390922.50	1533577.90	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
9	390840.20	1533492.10	картометрический метод	0,25	—
1	390833.30	1533462.30	картометрический метод	0,25	—
10	390827.50	1533463.60	картометрический метод	0,25	—



### Раздел 4. План границ объекта



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.03.2021 № 148

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24–а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 02-470-20.21-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение благоустройства территории с использованием:

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;



3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

10) устройство ограждений, в том числе, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

11) проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

12) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

13) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

14) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

б) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 23 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 249 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 23 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 249 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

3) материал отделки фасадов – кирпич, штукатурка;

4) цветовая палитра фасадов – светло-желтый, светло-охристый, терракот, серый, белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

б) проведение благоустройства территории с использованием:

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

13) устройство ограждений, в том числе, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

4) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

5) использование ярких цветовых решений;

6) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объекта археологического наследия);

9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях.