



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

13 декабря 2016 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законом регулирует отношения, связанные:

1) с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – документация по планировке территории), подготовка которой в соответствии с федеральным законом осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования, и принятием решений об утверждении такой документации;

2) с принятием решений об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой в соответствии с федеральным законом осуществляется на основании решений правообладателей существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Статья 2. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования

1. Подготовку документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, организует уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования (далее – уполномоченный орган).

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, может осуществляться применительно к территориям:

1) поселений, входящих в состав муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области;

2) городских округов, расположенных на территории Свердловской области.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. В случаях, предусмотренных федеральным законом, подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется также в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Статья 3. Принятие уполномоченным органом решений о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, принимаются уполномоченным органом по собственной инициативе либо по инициативе иных областных исполнительных органов государственной власти Свердлов-

ской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, а также физических или юридических лиц.

2. В решении уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в уполномоченный орган могут быть направлены предложения по планировке территории заинтересованными лицами, в том числе руководителями иных областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, депутатами Законодательного Собрания Свердловской области, депутатами представительных органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) решение об утверждении плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона.

3. В плане мероприятий по подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, указываются:

1) мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в том числе мероприятия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Свердловской области, связанных с подготовкой такой документации;

2) сроки выполнения мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации;

3) сумма средств областного бюджета для выполнения отдельных мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете.

Статья 4. Уведомление о принятии уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории

Уполномоченный орган в соответствии с федеральным законом в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

Статья 5. Опубликование решения уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Свердловской области, принимаемых областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, и размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6. Предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направляемых в уполномоченный орган при подготовке документации по планировке территории

1. В предложениях заинтересованных лиц по планировке территории, направляемых в уполномоченный орган при подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другой информацией должны содержаться:

- 1) описание целей, для достижения которых внесены предложения по планировке территории;
- 2) краткое обоснование необходимости принятия предложений по планировке территории;
- 3) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по планировке территории.

К указанным в части первой настоящего пункта предложениям заинтересованных лиц по планировке территории прилагаются материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

2. Уполномоченный орган принимает решение о необходимости учета указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи предложений заинтересованных лиц по планировке территории и (или) составляет заключение, в котором обосновывается необходимость отклонения поступивших предложений.

Заключение, указанное в части первой настоящего пункта, прилагается к подготовленной документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона.

3. Порядок предварительного рассмотрения указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи предложений заинтересованных лиц по плани-

ровке территории устанавливается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом в соответствии с настоящим Законом.

Статья 7. Проверка и согласование документации по планировке территории

1. Уполномоченный орган осуществляет проверку на соответствие требованиям, установленным в пункте 3 статьи 2 настоящего Закона:

1) документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 2 статьи 1 настоящего Закона, направленной в соответствии с федеральным законом в уполномоченный орган правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса.

Уполномоченный орган осуществляет проверку документации, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, в течение 30 дней со дня ее поступления и по результатам проверки принимает решения о направлении этой документации в Правительство Свердловской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

Статья 8. Порядок рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о ее утверждении

1. Рассмотрение документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и принятие решения о ее утверждении осуществляются Правительством Свердловской области в порядке, установленном законодательством Свердловской области о правовых актах в Свердловской области, с учетом особенностей, предусмотренных в статьях 9 и 10 настоящего Закона.

2. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, утверждается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области.

Статья 9. Особенности рассмотрения документации по планировке территории

Документация по планировке территории, предусмотренная в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, подготовка которой осуществляется за счет средств областного бюджета, до ее утверждения подлежит обязательной внутренней (служебной) финансово-экономической и правовой экспертизе.

Статья 10. Особенности принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Уполномоченный орган представляет для утверждения в Правительство Свердловской области прошедшую проверку документацию по планировке территории, предусмотренную в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и проект нормативного правового акта Свердловской области, которым утверждается эта документация.

2. Уполномоченный орган одновременно с внесением в Правительство Свердловской области проекта нормативного правового акта Свердловской области, которым утверждается документация по планировке территории, предусмотренная в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другими документами представляет в Правительство Свердловской области подготовленное им заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направленных в уполномоченный орган при подготовке этой документации.

3. По итогам рассмотрения документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, Правительство Свердловской области принимает одно из следующих решений:

- 1) решение об утверждении документации по планировке территории;
- 2) решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

В решении Правительства Свердловской области об отклонении документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и о направлении ее на доработку наряду с другими положениями должны содержаться мотивы ее отклонения, в том числе в случае принятия Правительством Свердловской области решения об отклонении документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, и о направлении ее на доработку – наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направленных в уполномоченный орган при подготовке этой документации.

4. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, утвержденная Правительством

Свердловской области, в соответствии с федеральным законом направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 11. Опубликование документации по планировке территории и ее размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Утвержденная документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Правительством Свердловской области, и размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 12. Внесение изменений в документацию по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусмотренную в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется с соблюдением требований, установленных федеральным законом, статьями 2 – 11 настоящего Закона.

Статья 13. Признание утратившим силу Закона Свердловской области «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования»

Закон Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 19 декабря 2008 года № 121-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ, от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 18 мая 2012 года № 40-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 10 октября 2014 года № 84-ОЗ и от 27 мая 2015 года № 41-ОЗ, признать утратившим силу.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
19 декабря 2016 года
№ 141-03