



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2019

№ 137-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Положение о Департаменте
государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства
Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП**

В соответствии с федеральными законами от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня, № 6600201506010007) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1030-ПП, от 12.09.2016 № 634-ПП, от 22.12.2016 № 902-ПП, от 14.03.2017 № 150-ПП, от 07.12.2017 № 922-ПП, от 22.03.2018 № 153-ПП и от 22.11.2018 № 835-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«1) организует и проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения

на строительство, а также выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в подпункте 1-1 пункта 11 слова «либо является модифицированной проектной документацией» исключить;

3) пункт 11 дополнить подпунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2) осуществляет государственный строительный надзор в форме выездной проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), на предмет наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, на предмет соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;»;

4) пункт 11 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) в случае выявления факта осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факта несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факта несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт;»;

5) часть первую пункта 26 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

на государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев