



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 127-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 494-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе администрации Нижнесергинского муниципального района, главе администрации Кленовского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Нижнесергинского муниципального района и Кленовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Нижнесергинского муниципального района, Кленовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 09.03.2017 № 127-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222 + 075 а/д «г. Пермь –
г. Екатеринбург» на участке
км 3 + 650 – км 4 + 378
на территории Нижнесергинского
муниципального района» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222 + 075 а/д «г. Пермь –
г. Екатеринбург» на участке
км 3 + 650 – км 4 + 378
на территории Нижнесергинского
муниципального района»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075
а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378
на территории Нижнесергинского муниципального района»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222+075 а/д «г. Пермь -
г. Екатеринбург» на участке
км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального
района»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт
№ 0162200023516000025-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь –
г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского
муниципального района»**

ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд
к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург»
на участке км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального района». Основная часть.

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1.
Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер 1 категории	Русинова М.И.	
Охрана окружающей среды	Инженер 1 категории	Каштанова Н.С.	
Транспортная инфраструктура	Начальник дорожного отдела	Горяева О.В.	
	Инженерная подготовка	Руководитель группы	Ширшова О.Л.
Технико-экономическое обоснование проекта	Главный специалист дорожного отдела	Кириченко И.Ш.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Каштанова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н. контроль		Кириченко			10.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	1



Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Основная часть. Том 1. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	-	18	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ	М 1:500	2	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ	М 1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ТЧ	-	50	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СПС	М 1:2 000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ОП	М 1:1 000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-УДС	М 1:1 000	1	несекретно
2.5.	Поперечные профили земляного полотна. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПЗП	без масштаба	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ЗОУ	М 1:1 000	1	несекретно
2.7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр	М 1:1 000	1	несекретно

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

Лист

2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СВП			
2.8.	Продольный профиль- Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПП	-	1	несекретно
2.9.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-РИИ	М 1:500	2	несекретно
2.10	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-БП	без масштаба	1	несекретно
3	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ	-	25	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ	М 1:1000	1	несекретно

Инь.№ подл.	Взам. инв.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

Лист

3

Содержание

Введение ----- 10

I. Размещение линейного объекта----- 12

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта--- 12

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта ----- 14

3. Сведения о красных линиях линейного объекта----- 14

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки ----- 16

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта ----- 10

5. Параметры линейного объекта ----- 10

6. Поперечные профили линейного объекта----- 10

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта----- 21

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения ----- 21

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта 23

10. Границы территории общего пользования ----- 24

11. Основные технико-экономические показатели ----- 24

III. Очередность строительства линейного объекта ----- 24

Список используемых сокращений-----26

Согласовано:	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Каштанова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н.контроль		Кириченко			10.16

<p>Пояснительная записка</p>		
------------------------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
	1	18

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016г. № 0162200023516000025-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 г. №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории

в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №494-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»;

схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП)

схема территориального планирования Нижнесергинского муниципального района, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012г. № 90 (в редакции, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 25.09.2014 № 225);

генеральный план Кленовского сельского поселения (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 26.12.2012 № 55);

генеральный план Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 25.12.2013 № 38, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 39, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 40);

правила землепользования и застройки Кленовского сельского поселения от 26.02.2014г. №14;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»;

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»» в мае 2015 г.;

чертеж градостроительного плана земельного участка, разработанный на основе стереотопографической съемке масштаба 1:2000, выполненной ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2008 году, предоставленный Администрацией Нижнесергинского муниципального района.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь -г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»;

водопропускные трубы через основную дорогу и съезды;

водоотводные лотки;

пересечения и примыкания в улицы;

один остановочный пункт с посадочной площадкой и остановочным павильоном;

тротуары с подходами;

4 пешеходных перехода.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ			

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории п. Ключевая Кленовского сельского поселения Нижнесергинского муниципального района (Свердловская область, Российская Федерация).

Генеральным планом Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая, предусмотрено проектирование и строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+ 378 на территории Нижнесергинского муниципального района».

Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» и представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

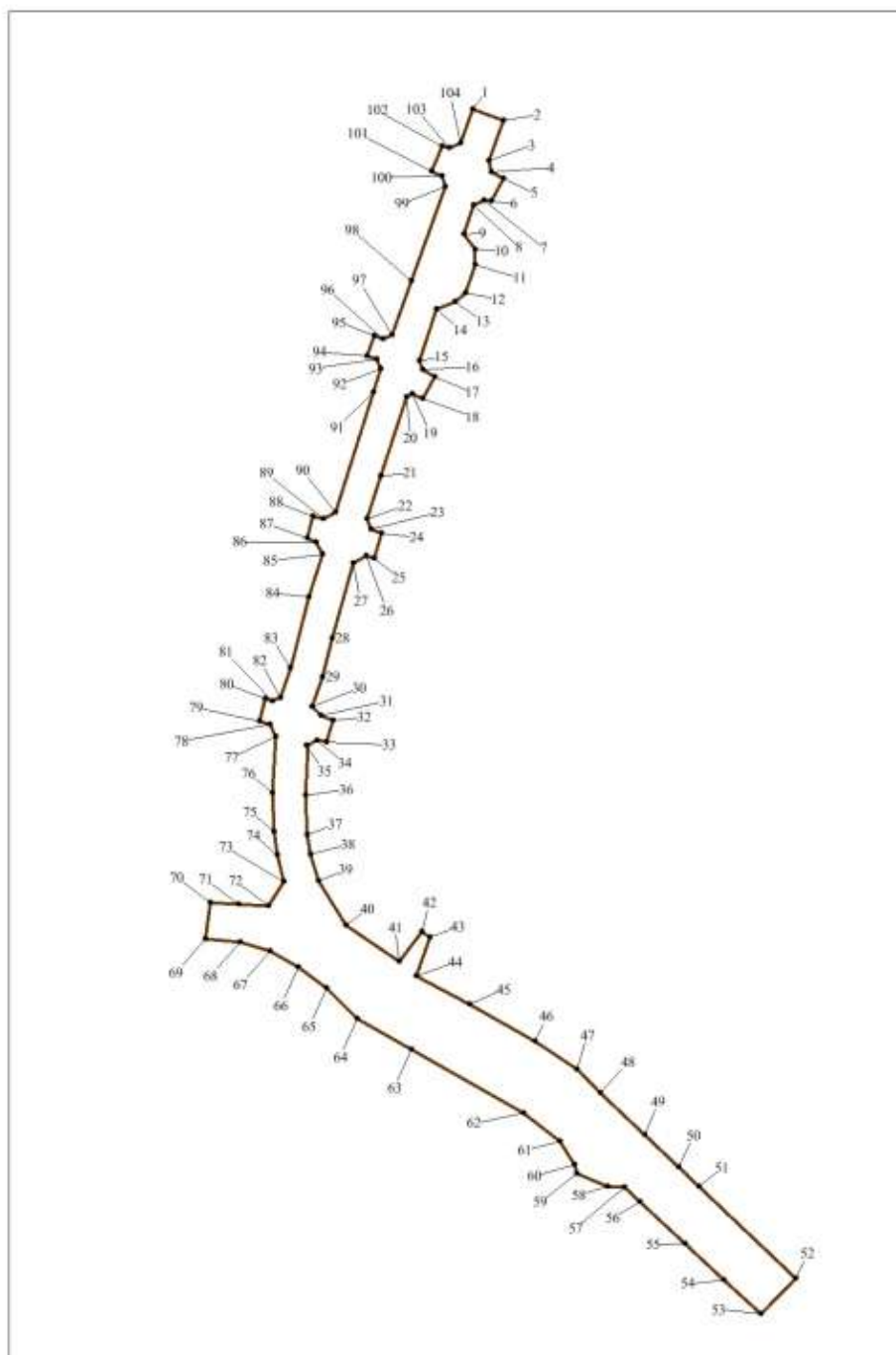


Рис. 1. Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

4

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ.

Таблица №1 Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391265.66	1404246.72	36	390848.68	1404145.51	71	390782.51	1404104.85
2	391258.93	1404265.55	37	390824.48	1404146.45	72	390781.40	1404122.84
3	391234.13	1404256.68	38	390813.10	1404148.27	73	390796.42	1404132.04
4	391227.44	1404258.15	39	390796.93	1404152.95	74	390812.38	1404128.05
5	391223.66	1404265.31	40	390769.79	1404169.60	75	390826.59	1404126.15
6	391209.72	1404257.95	41	390747.62	1404202.23	76	390850.05	1404125.34
7	391210.23	1404253.4	42	390765.84	1404215.62	77	390884.43	1404126.97
8	391207.31	1404247.12	43	390762.62	1404220.88	78	390891.82	1404123.48
9	391189.43	1404241.11	44	390739.05	1404212.41	79	390893.84	1404117.28
10	391180.32	1404247.93	45	390721.82	1404244.68	80	390907.38	1404120.98
11	391170.89	1404248.01	46	390699.47	1404284.26	81	390906.24	1404125.24
12	391153.82	1404242.04	47	390682.00	1404310.20	82	390908.24	1404130.22
13	391148.43	1404236.00	48	390668.00	1404324.20	83	390926.60	1404136.24
14	391144.18	1404224.88	49	390642.39	1404351.09	84	390969.15	1404147.23
15	391112.81	1404214.29	50	390622.96	1404371.42	85	390995.07	1404155.37
16	391107.15	1404216.25	51	390611.00	1404384.05	86	391002.75	1404151.63
17	391103.06	1404223.43	52	390555.22	1404442.63	87	391004.81	1404146.18
18	391089.58	1404216.20	53	390533.53	1404421.52	88	391017.96	1404149.66
19	391092.43	1404209.91	54	390554.40	1404399.21	89	391016.93	1404155.98
20	391090.88	1404206.38	55	390576.53	1404375.55	90	391020.55	1404163.42
21	391042.86	1404190.68	56	390601.98	1404348.33	91	391093.45	1404186.19
22	391016.63	1404182.66	57	390610.79	1404338.92	92	391107.87	1404190.90
23	391010.17	1404184.85	58	390611.22	1404328.47	93	391113.58	1404188.21
24	391007.68	1404191.45	59	390619.00	1404309.8	94	391115.79	1404182.58
25	390992.80	1404186.9	60	390624.36	1404308.42	95	391127.71	1404186.70
26	390994.20	1404182.02	61	390638.65	1404299.45	96	391125.83	1404192.18
27	390989.74	1404174.37	62	390655.83	1404277.72	97	391128.26	1404197.74
28	390944.04	1404161.36	63	390694.47	1404209.62	98	391161.12	1404209.33
29	390920.67	1404155.5	64	390713.07	1404176.84	99	391218.62	1404229.89
30	390902.58	1404149.44	65	390731.77	1404158.08	100	391224.93	1404227.96
31	390897.14	1404154.75	66	390744.41	1404141.08	101	391227.89	1404221.78
32	390894.31	1404161.81	67	390754.27	1404123.76	102	391243.05	1404228.28
33	390881.38	1404158.07	68	390759.46	1404105.46	103	391241.90	1404232.65
34	390882.33	1404152.08	69	390761.57	1404084.42	104	391245.10	1404239.37
35	390879.20	1404146.56	70	390783.71	1404087.43	1	391265.66	1404246.72

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

5

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Генеральным планом Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая (утв. решением Думы Кленовское сельское поселение от 25.12.2013 № 38, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 39, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 40) предусмотрено проектирование и строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+ 378 на территории Нижнесергинского муниципального района».

Фрагмент схемы транспортной инфраструктуры из состава генерального плана п.Ключевая приведен на рисунке 2.

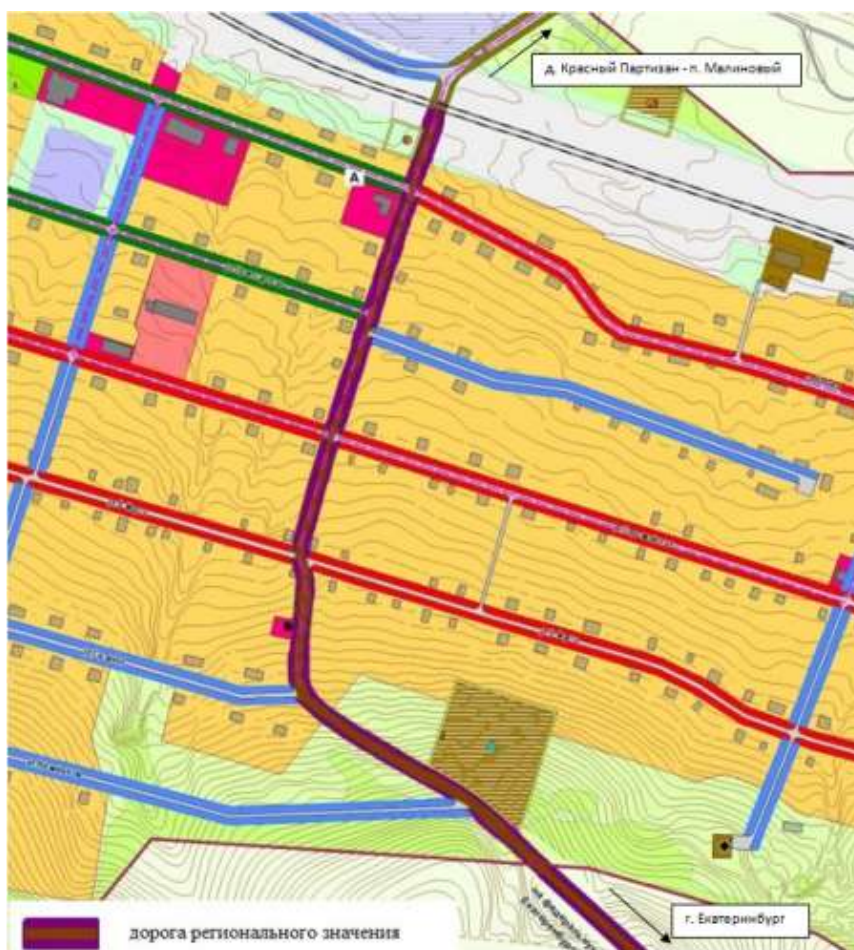


Рис. 2. «Схема транспортной инфраструктуры» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пп. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии на настоящий момент на территории п. Ключевая не установлены.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	6

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с письмом ГКУ СО «Управление автодорог» №12-8105 от 02.09.16г. полоса отвода линейного объекта сформирована следующим образом: вне границ населенного пункта по Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 шириной не менее 3,0 м, в населенном пункте – не менее 20 м согласно «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2 Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391265.67	1404246.72	36	390783.70	1404087.43	71	391092.42	1404209.90
2	391245.10	1404239.37	37	390761.57	1404084.42	72	391090.87	1404206.37
3	391241.90	1404232.65	38	390759.47	1404105.46	73	391042.86	1404190.68
4	391243.05	1404228.27	39	390754.27	1404123.76	74	391016.63	1404182.66
5	391227.89	1404221.78	40	390744.41	1404141.07	75	391010.17	1404184.85
6	391224.93	1404227.96	41	390731.76	1404158.08	76	391007.68	1404191.45
7	391218.62	1404229.89	42	390713.06	1404176.84	77	390992.80	1404186.90
8	391161.12	1404209.32	43	390694.47	1404209.62	78	390994.20	1404182.01
9	391128.26	1404197.74	44	390655.83	1404277.72	79	390989.74	1404174.37
10	391125.82	1404192.19	45	390638.65	1404299.44	80	390944.04	1404161.36
11	391127.71	1404186.70	46	390624.36	1404308.42	81	390920.66	1404155.50
12	391115.79	1404182.58	47	390619.00	1404309.80	82	390902.58	1404149.44
13	391113.58	1404188.20	48	390611.22	1404328.47	83	390897.14	1404154.75
14	391107.86	1404190.91	49	390610.79	1404338.91	84	390894.31	1404161.81
15	391093.46	1404186.18	50	390601.98	1404348.34	85	390881.38	1404158.07
16	391020.55	1404163.42	51	390576.52	1404375.55	86	390882.33	1404152.08
17	391016.93	1404155.98	52	390554.40	1404399.21	87	390879.20	1404146.56
18	391017.97	1404149.67	53	390533.53	1404421.52	88	390848.68	1404145.51
19	391004.81	1404146.18	54	391258.93	1404265.55	89	390824.48	1404146.45
20	391002.75	1404151.63	55	391234.13	1404256.69	90	390813.10	1404148.27
21	390995.07	1404155.37	56	391227.44	1404258.15	91	390796.93	1404152.95
22	390969.15	1404147.23	57	391223.66	1404265.31	92	390769.79	1404169.60
23	390926.60	1404136.24	58	391209.72	1404257.96	93	390747.62	1404202.23
24	390908.24	1404130.22	59	391210.23	1404253.40	94	390765.84	1404215.63
25	390906.25	1404125.24	60	391207.31	1404247.12	95	390762.62	1404220.88
26	390907.38	1404120.98	61	391189.43	1404241.11	96	390739.05	1404212.42
27	390893.84	1404117.28	62	391180.32	1404247.93	97	390721.82	1404244.68
28	390891.82	1404123.49	63	391170.89	1404248.01	98	390699.48	1404284.27

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

29	390884.43	1404126.97	64	391153.82	1404242.04	99	390682.00	1404310.20
30	390850.05	1404125.35	65	391148.43	1404236.01	100	390668.00	1404324.20
31	390826.59	1404126.15	66	391144.19	1404224.88	101	390642.39	1404351.09
32	390812.38	1404128.05	67	391112.81	1404214.29	102	390622.97	1404371.42
33	390796.42	1404132.04	68	391107.14	1404216.26	103	390611.00	1404384.05
34	390781.39	1404122.84	69	391103.07	1404223.43	104	390555.22	1404442.63
35	390782.50	1404104.85	70	391089.58	1404216.20			

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения от 26.02.2014 года № 14, территория проектирования относится к зонам:

ЗОП – зона общего пользования;

Р-1.2 – зона лугов;

ОДС-1 - общественно-деловая зона (зона торговых комплексов);

Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа.

Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Кленовского сельского поселения приведен на рисунке 3.

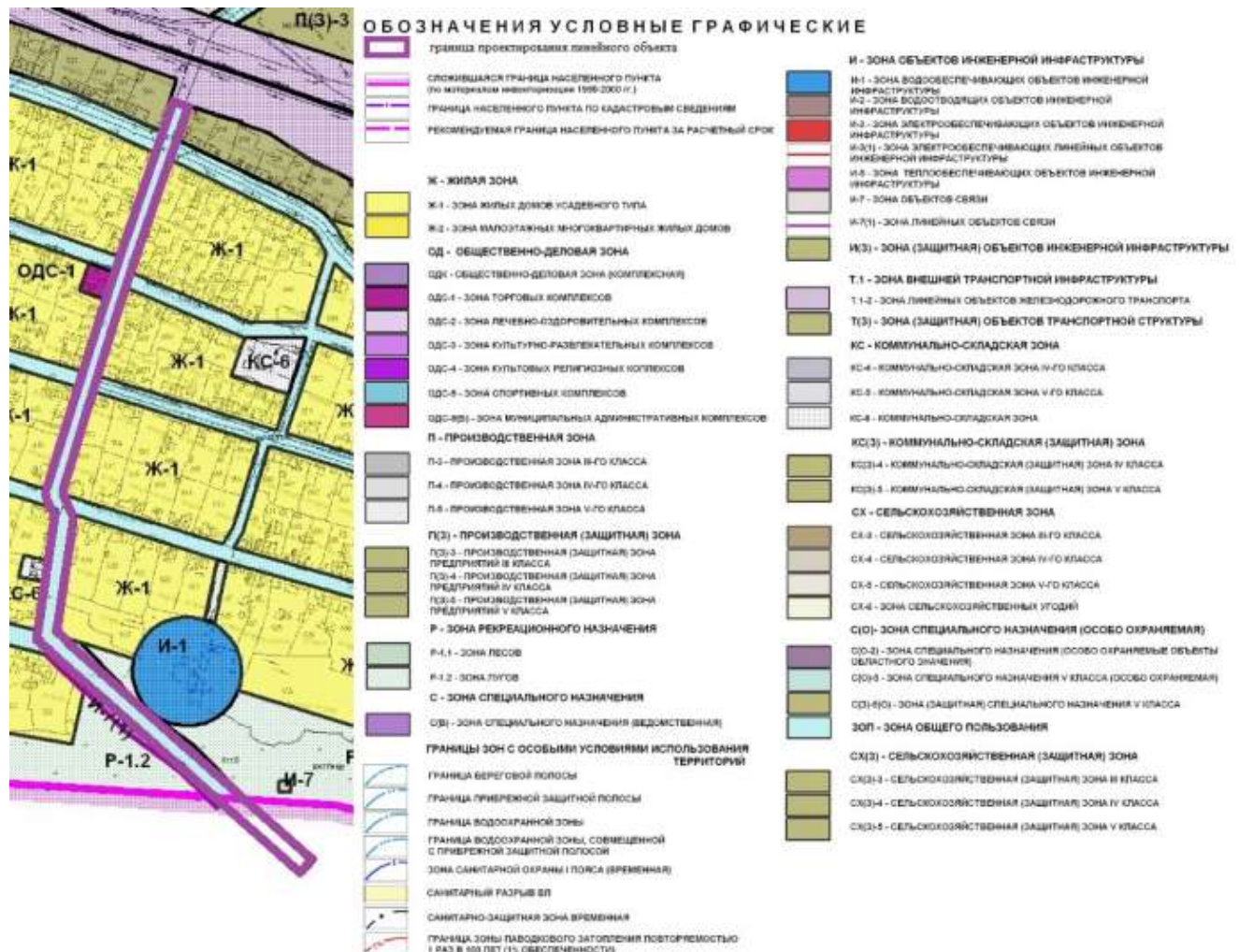


Рис. 3. «Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Кленовского сельского поселения» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

Для территориальной зоны «зона общего пользования» (застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

в границах черты населенных пунктов) правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1) основной вид использования:

- улицы и дороги всех категорий;
- подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты).

2) вспомогательный вид использования:

- временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы).

За границами населенного пункта территория проектирования линейного объекта относится к зонам линейных объектов автомобильного транспорта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов территории 6 поселений: Нижнесергинского городского поселения, Михайловского муниципального образования, Дружининского городского поселения, городского поселения Верхние Серги, муниципального образования рабочий поселок Атиг, Кленовского сельского поселения, входящих в состав Нижнесергинского муниципального района Свердловской области приведен на рисунке 4.



Рис. 4. «Карта градостроительного зонирования и градостроительных регламентов...» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

Для территориальной зоны «зона линейных объектов автомобильного транспорта» правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения установлены

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) основной вид использования:
автомобильные дороги
- 2) вспомогательный вид использования:
кемпинги, гостиницы, мотели;
предприятия общественного питания;
автозаправочные станции, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей;
стоянки автомобилей.

Согласно выписке из государственного лесного реестра, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Свердловской области участок существующей автодороги протяженностью 219 м граничит с землями лесного фонда с кадастровым номером 66:16:0000000:43.

В соответствии с информацией, предоставленной ГКУ СО «Нижне-Сергинское лесничество», линейный объект располагается на землях, не относящихся к лесному фонду.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,7575 га (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- категория участка дороги – IV;
- строительная длина участка – 0,710 км;
- размер придорожной полосы до границ населенного пункта – 2x50 м;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины – 1,5-2 м;
- ширина тротуара – 1,5 м;
- пешеходные переходы – 4 шт.;
- ширина пешеходных переходов – 4 м;
- остановочный пункт автобусов – 1 шт.;
- ширина остановочной площадки – 22 м;
- глубина остановочной площадки – 9 м.

Проектом планировки территории предусмотрена организация пересечений со всеми примыкающими автодорогами, улицами и проездами.

6. Поперечные профили линейного объекта

Поперечные профили под строительство линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунке 4, 5.

Проектируемый участок автомобильной дороги общим протяжением 875 м с учетом участка сопряжения 165 м, на который разработан данный проект планировки территории, на протяжении 219 м расположен за пределами населенного пункта. Оставшаяся часть проектируемого участка дороги проложена по землям населенного пункта Ключевая. Согласно требованиям СП 34.13330.2012, а также технического задания на проектирование, проектируемый участок дороги за пределами населенного пункта запроектирован IV технической категории с соответствующими параметрами земляного полотна (ширина 10 м) и проезжей части – 6,0 м (п.5.20 табл.5.12).

На участке дороги в пределах населенного пункта Поперечные профили запроектированы с учетом требований «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89)» с шириной земляного полотна 9 м: ширина проезжей части составляет 6,0 м; ширина обочины 1,5 м, в т.ч. предохранительная полоса – 2x0,5 м. Согласно п.4.23, табл.5 ширина обочин для улиц и дорог с открытой водопропускной системой в сельских

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

10

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

поселения принимается равной 0,5-1,5 м. Также в пределах населенного пункта в пределах поперечного профиля дороги запроектирован тротуар шириной 1,5 м.

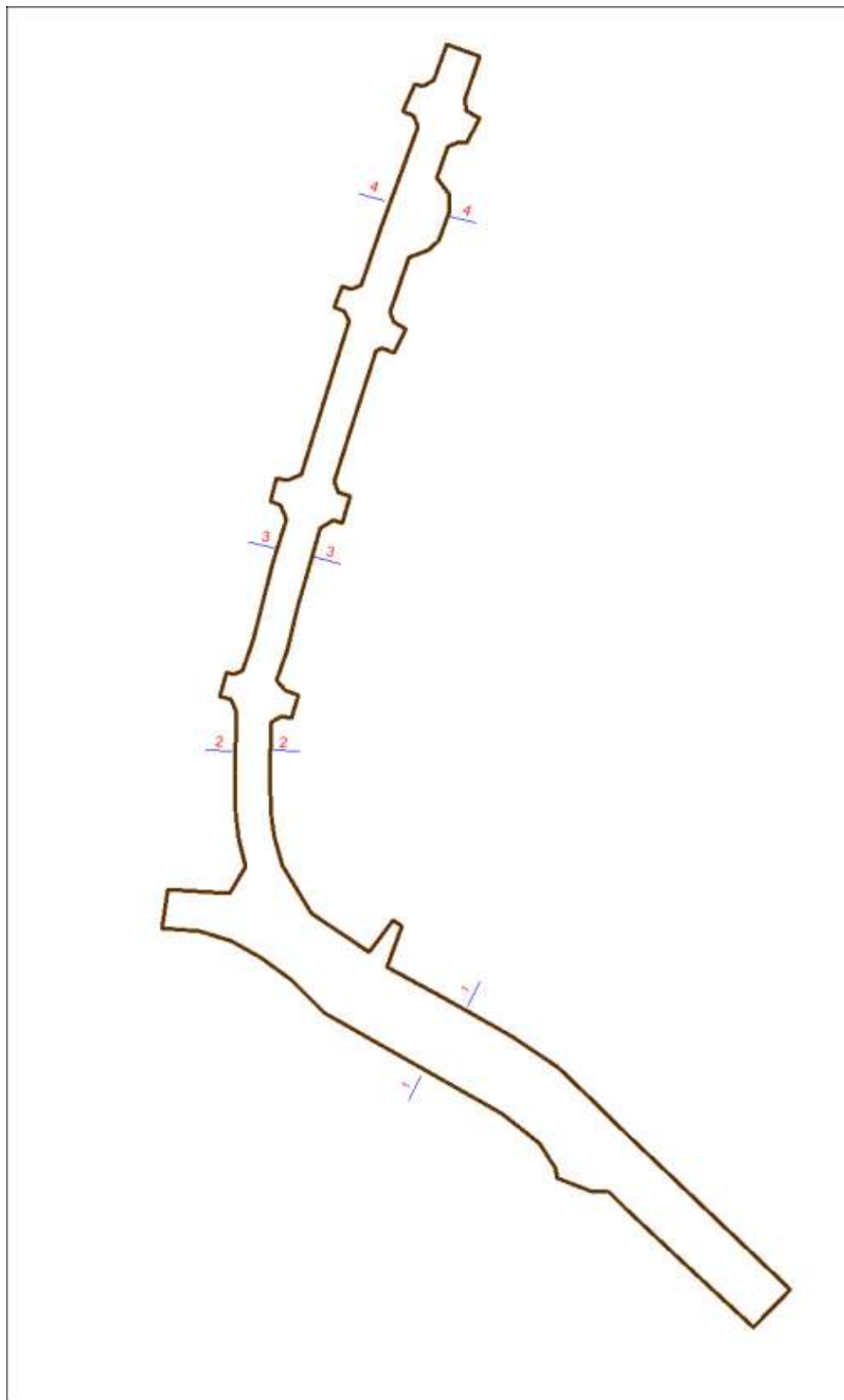


Рис.4. «Схема расположения мест сечения поперечного профиля земляного полотна»

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист
11

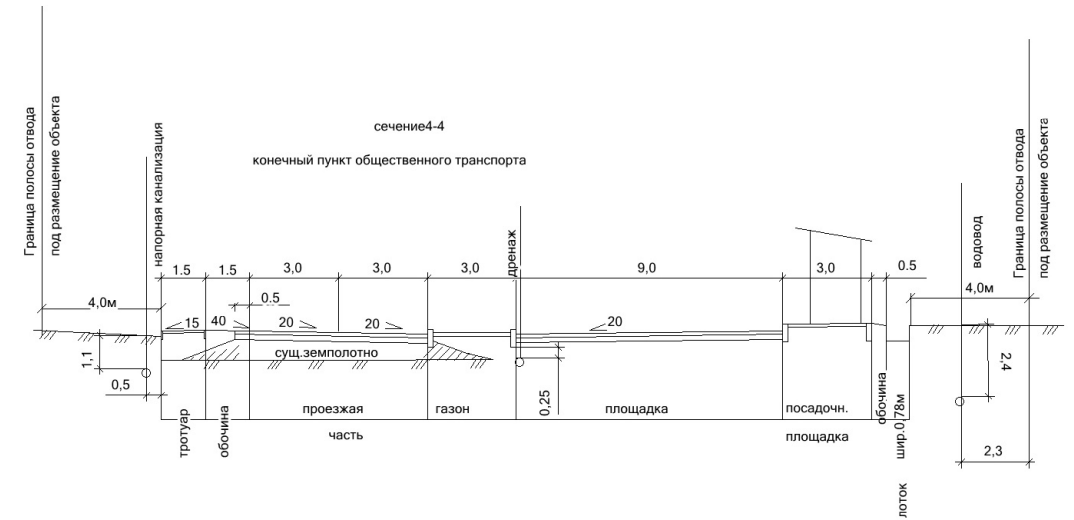
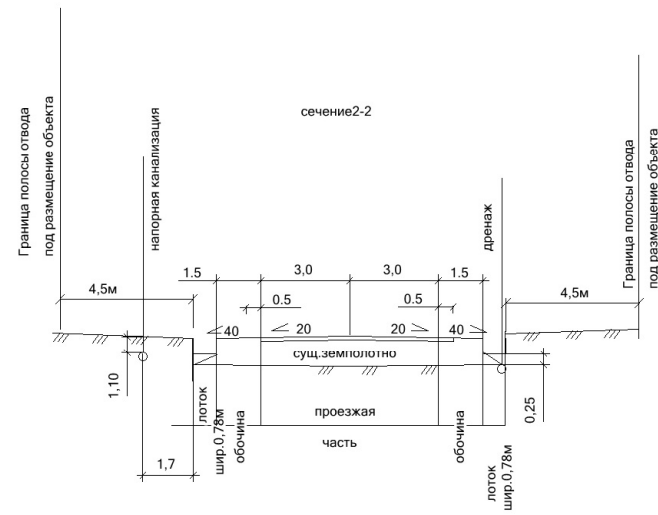
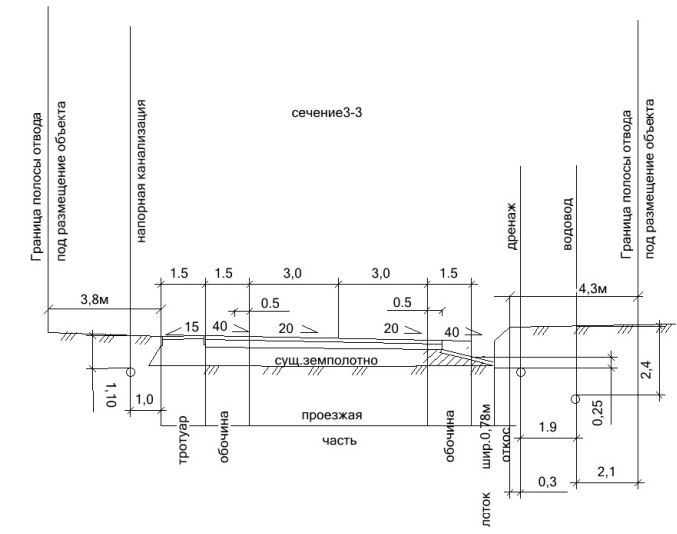
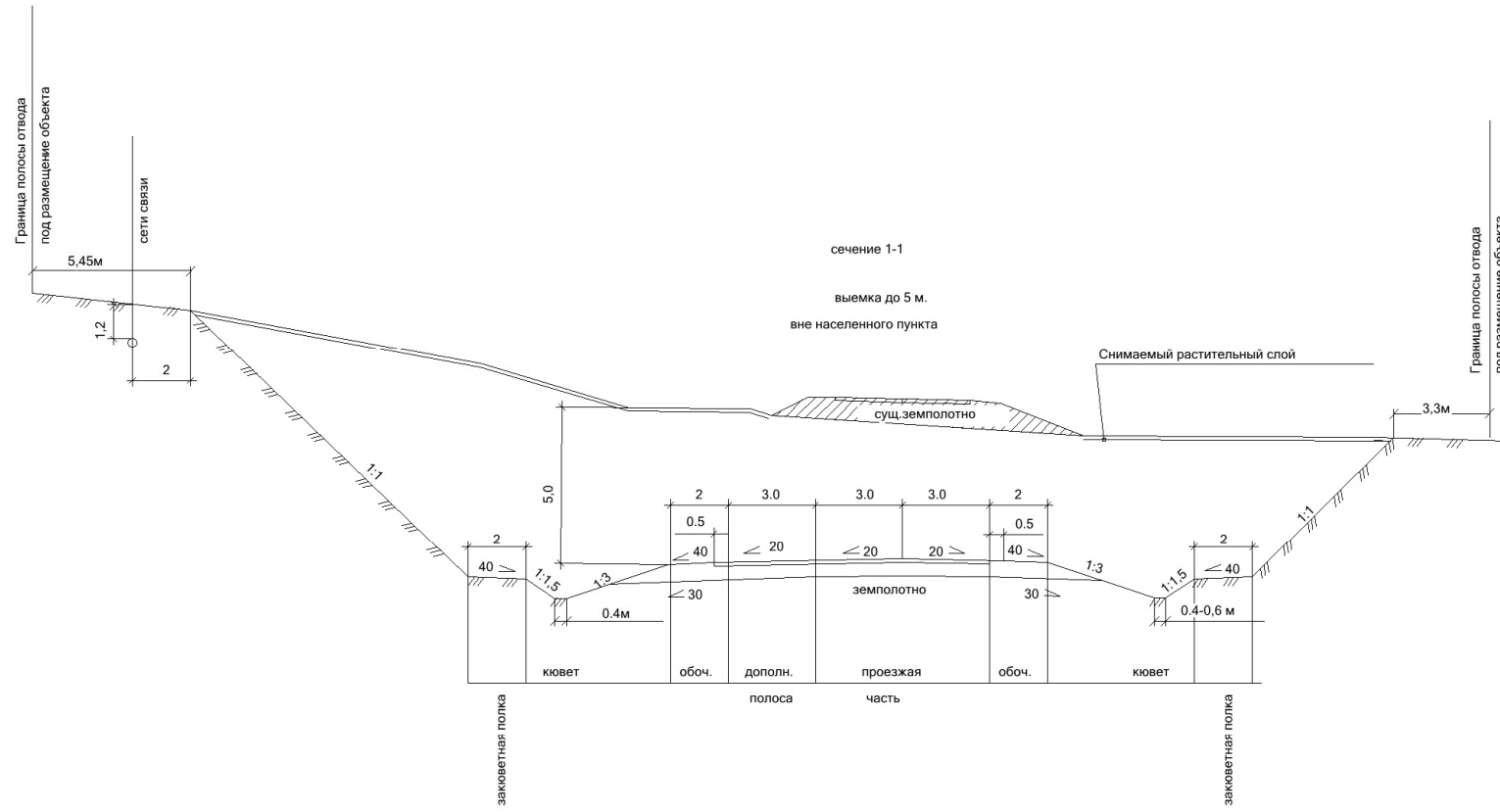


Рис.5 Поперечные профили земляного полотна

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

В соответствии с государственным контрактом и техническим заданием, линейный объект имеет следующие характеристики:

категория автомобильной дороги: IV;

протяжение проектируемого участка – 0,875 км, в т.ч. строительная длина – 0,710 км;

площадь земельного участка (постоянная полоса отвода): 2,7575 га;

число полос движения: 2;

ширина полосы движения: 3 м.

Длина проектируемого участка дана с учетом участка сопряжения с существующей дорогой протяжением 165 м. Участок сопряжения выполнен исходя из местных условий и на основе технико-экономического сравнения вариантов, а также для выполнения требований СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» по устройству предельных продольных уклонов для расчетной скорости движения 40 км/ч. Размер придорожной полосы – 2х50 м.

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрены следующие мероприятия:

изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения - изменение оси участка дороги обусловлено требованиями СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и обеспечения комфортного и безопасного движения автотранспорта;

восстановление существующих примыканий в улицы;

устройство конечного пункта для общественного транспорта - предназначен для высадки/посадки пассажиров согласно СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В связи со строительством автомобильной дороги и изменением оси участка трассы проектом предусматривается демонтаж жилых деревянных зданий и нежилых зданий, а также разборка ограждений (заборов) с последующим переносом.

В районе существующей автобусной остановки проектом предусмотрено устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектируемый участок нового строительства автомобильной дороги относится к категории поселковая дорога по СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В целях повышения безопасности движения предусмотрено вновь проектируемое **наружное освещение**. Наружное освещение выполнено в соответствии с ПУЭ 2003 «Правила устройства электроустановок. Издание 7», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и техническими требованиями №СЭ/01/21/9128 от 17.12.2015г.

Общая потребная мощность проектируемого освещения составляет 5,0 кВт.

При строительстве линейного объекта предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Переустройство коммуникаций. Сети электроснабжения

Предусмотрено изменение прокладки существующих линий 10 и 0,4кВ для соблюдения нормируемых габаритов линий электропередачи, а также вынос опор и прокладка кабелей, попадающих в границу проектирования линейного объекта. Проектируемые линии электропередач выполнены с переустройством опор и прокладки кабелей сети.

Переустройство коммуникаций. Сети связи ПАО «Ростелеком»

Сети связи ОАО «Ростелеком» выполнены с изменением прокладки оси коммуникации. Переустройство сети связано с попаданием существующей линии связи под разработку выемки

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

13

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в начале дороги. Предусмотрен вынос существующего оптического кабеля связи в проектируемую канализацию связи. В местах переключения линии связи - (колодец №1, №6) предусматривается установка соединительных оптических муфт. Переустройство линии связи осуществляется кабелем, глубина заложения 1,2 м.

Для устойчивого функционирования сетей связи и обеспечения доступа к кабельной линии при возникновении неполадок сети предусмотрена прокладка трубы диаметром 110мм, а также установка смотровых колодцев по пути следования трассы.

Переустройство коммуникаций. Сети связи ОАО «РЖД»

Проектом предусматривается перенос существующего кабеля связи на опоры при строительстве линейного объекта. Линия связи, проложенная по существующим опорам ВЛ 0,4кВ подлежит переустройству, т.к. эти опоры попадают в зону строительства дороги и демонтируются.

После перехода через ул. Первомайскую прокладка линии связи предусмотрена по проектируемым опорам освещения.

Переустройство коммуникаций. Водоснабжение и Водоотведение

Существующая сеть водопровода выполнена из стальной трубы диаметром 57 мм, глубина заложения ориентировочно 2 м. Данная сеть запитывает несколько жилых домов по ул. Гагарина. Предусмотрено переустройство сети водопровода, пересекающего проектируемый участок в начале населенного пункта. При переходе через автомобильную дорогу проектная прокладка сети водопровода выполнена в футляре. Точка подключения к существующей сети выполняется в водопроводных колодцах.

Генеральным планом предусмотрено строительство новой водозаборной скважины и канализационно-насосной станции согласно планируемому внесению изменений в Генеральный план Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая с учетом исключения попадания зоны инженерной инфраструктуры (водозаборная скважина и канализационно-насосная станция (КНС)) в полосу отвода проектируемого линейного объекта.

В соответствии с требованиями «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» для сельской местности в проекте принята открытая сеть поверхностного водоотвода – устройство лотков. Нагорная канава в проекте исключена. Водоотвод в выемке решен посредством рытья кюветов. Вода с рельефа местности стекает по внешнему откосу выемки в кюветы. Откосы выемки укреплены во избежание размыва. Таким образом, устройство нагорной канавы в проекте нет необходимости.

Для обеспечения продольного водоотвода настоящим проектом предусмотрено устройство бетонных лотков, перекрываемых решетками, вдоль земляного полотна, а также строительство водопропускных труб через существующие улицы населенного пункта. Сток воды производится по водоотводным лоткам до пересечения с существующими улицами, затем по рельефу местности вдоль улиц 8 Марта, Первомайская и Пролетарская. При пересечении с ул.Ленина сток воды направлен по рельефу влево и вправо с минимальными уклонами.

Также для понижения уровня грунтовых вод проектом предусмотрено устройство дренажных перфорированных труб, которые расположены с восточной стороны вдоль проектируемого линейного объекта (справа вдоль проезжей части). Для периодического проведения профилактических работ и контроля за функциональностью дренажной системы предусматриваются смотровые колодцы.

Для исключения попадания направленного стока воды и подтопления существующих улиц, приусадебных участков предусмотрено строительство трубы диаметром 1,0 м в начале проектируемого участка дороги. Сток воды организован вдоль земляного полотна в выемке посредством кюветов. Сброс воды из данного водопропускного сооружения осуществляется на существующий рельеф в 30 м от русла выходного оголовка. В месте выхода воды на рельеф для распределения поверхностного стока на мелких ложбинах через 30м проектом предусматривается размещение распылителей стока в виде земляных валов высотой до 0,5-1,0 м.

Посредством устройства сброса воды весь поверхностный водосбор, в районе строительства водопропускной трубы в выемке, отводится в существующий лог, разгрузка которого происходит в сторону р. Бисерть.

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ			

Для предотвращения загрязнения территории проектом предусмотрено устройство фильтрующих обочин.

Проектные трассировки инженерно-технических систем представлены на Схеме развития инженерной инфраструктуры. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-РИИ.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к проектируемым остановочной площадке и павильону, входящим в состав линейного объекта, настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

ширина проектируемых тротуаров составляет 1,5 м;

в местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения предусмотрены дополнительные меры защиты (изменение фактуры тротуара, имеющей покрытие отличное от покрытия тротуара);

поперечные уклоны тротуаров в проекте предусмотрены 15 промилле, на остановочной площадке уклон направлен в противоположную сторону от проезда;

ширина пешеходных переходов составляет 4,0 метра.

Для обеспечения требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)» на всем протяжении при продольном уклоне тротуара более 50‰ для удобства передвижения пешеходов предусмотрена установка перильного ограждения.

Пешеходные переходы устраиваются в районе с существующей улицей 8-е Марта, остановочного пункта согласно п.4.5.2 ГОСТ Р 52766-2007. Также выполнены переходы через существующие улицы Пролетарская, Первомайская в местах строительства тротуаров. Освещение участка дороги предусмотрено от ул.Гагарина до ул.Ленина, опоры светильников размещены за пределами проезжей части в границах отвода линейного объекта.

Проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – поверхностный водоотвод с проезжей части предусматривается посредством продольного и поперечных уклонов. При проектировании продольного профиля учтены условия продольного водоотвода вдоль проезжей части в соответствии с СП 34.13330.2012.

В целях обеспечения безопасности движения обустройство дороги выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» из условий обеспечения максимальной пропускной способности и комфортности дорожного движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами элементов плана и продольного профиля в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

В целях увеличения пропускной способности дороги и повышения безопасности движения на сложном участке предусматривается дополнительная полоса проезжей части на подъеме. Дополнительная полоса устраивается в начале проектируемого участка дороги слева по ходу пикетажа.

Сложным участком является отрезок дороги, расположенный в продольном профиле с затяжным подъемом с уклоном до 90‰. Устройство полосы выполнено согласно п.8.1.1.4 ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах». Полоса на подъем предназначена для использования медленно движущегося транспорта, для сохранения транспортно-эксплуатационных качеств дороги, организации и повышения безопасности движения.

Дополнительная полоса на подъем шириной 3,0м, длина отгона равна 30 м, общее протяжение – 330 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					

Для безопасности дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков и ограждений.

10. Границы территории общего пользования

Линейный объект в границах населенного пункта п.Ключевая расположен в границах: зоны общего пользования (застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов).

За границами населенного пункта территория проектирования линейного объекта относится к зонам линейных объектов автомобильного транспорта.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

11. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3 Техничко-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га/%	2,7575/100	2,7575/100
1.	зона транспортной инфраструктуры	га/%	1,0145/36,79	2,7575/100
2.	рекреационная зона, из нее:	га/%	0,8534/30,94	-
	луговая растительность	га/%	0,8534/30,94	-
3.	общественно-деловая зона, из нее	га/%	0,0197/0,71	-
	размещение магазинов	га/%	0,0197/0,71	-
4.	индивидуальная жилая застройка	га/%	0,8699/31,54	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА			
1.	число полос движения	шт.	2	2
2.	ширина полосы движения	м	3	3
3.	ширина обочины	м	-	2
4.	количество остановочных пунктов	шт.	1	1
5.	ширина тротуара	м	-	1,5
6.	протяженность проектируемой автомобильной дороги	м	-	875

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1. Разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
4. Получение разрешения на строительство линейного объекта;
5. Подготовительные работы по строительству дороги;
6. Строительство автомобильной дороги:
 - Подготовка территории строительства;
 - Устройство земляного полотна;
 - Устройство дорожной одежды;
 - Устройство пересечений и примыканий.

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

16

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Устройство наружного освещения;
8. Устройство тротуаров и обустройство дороги.
9. Ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							17

Список используемых сокращений

ВЛ - воздушная линия электропередачи;
 врем – временный;
 г. - год;
 г. – город;
 га – гектар;
 ж/д - железная дорога;
 кВ – киловольт;
 кв.м. – квадратный метр
 км - километр;
 м – метр;
 п. – пункт;
 РДС – руководящий документ системы;
 рис. – рисунок;
 см – сантиметр;
 СНиП - строительные нормы и правила;
 СП – свод правил;
 ст. – статья;
 ФЗ – Федеральный закон;
 шт – штук.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222+075 а/д «г. Пермь -
г. Екатеринбург» на участке
км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального
района»

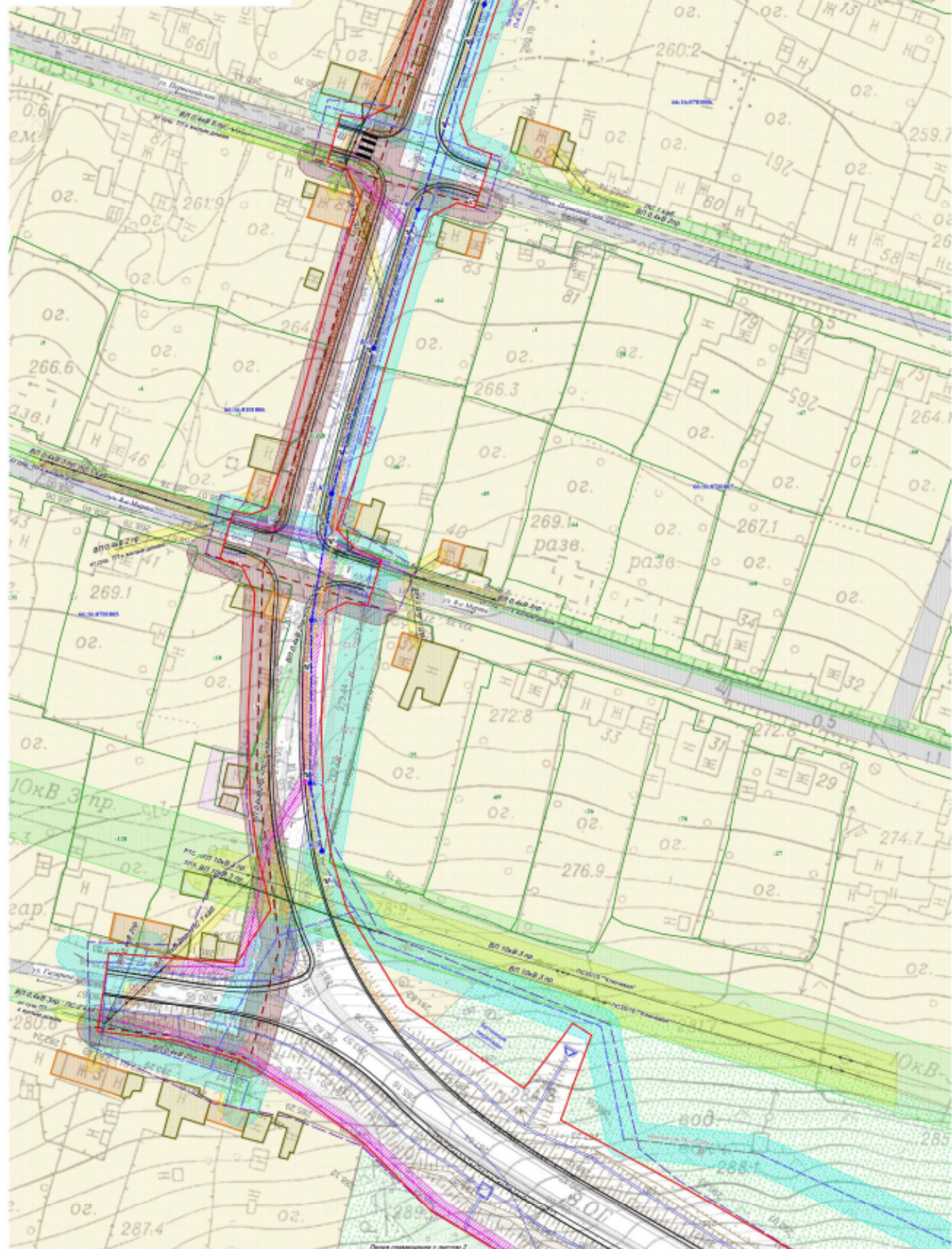
Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500,
шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевка км 222 + 875 в/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

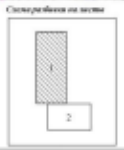
Основной чертеж проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 - Границы земельного участка
 - Границы земельного участка (проектируемая граница земельного участка) с учетом размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
 - Границы спорных территорий
 - Зона землепользования
 - Полоса отвода территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Информация на кадастровом плане территории
- Функциональные назначения:**
 - Зона жилой застройки
 - Некоммерческие зоны застройки
 - Общественно-деловая зона
 - Рекреационная зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - Автодорога
 - Канализация
 - Линия электропередачи
 - Кабельная линия
 - Линия инженерного назначения
 - Водопроводная линия
 - Объекты спортивно-рекреационного назначения
 - Объекты промышленного назначения
 - Промышленные зоны
 - Аэродромная зона
 - Зона складского назначения
 - Общественный центр с развлекательной, культурной и досуговой функцией
 - Торговая зона
 - Учебно-научно-исследовательская зона
 - Зона отдыха и оздоровления
- Регулируемая зона:**
 - Территория для размещения объектов, не имеющих целевого назначения
 - Зона рекреации
- Земля, застройка:**
 - Земля населенных пунктов
 - Земля населенных пунктов
 - Земля населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона ВЛ (не охр. зона ВЛ)
 - Охранная зона объектов культурного наследия
 - Охранная зона объектов культурного наследия
 - Санитарно-защитная зона водоемов
 - Проектируемая полоса отвода территории
 - Зона санитарной охраны водопользования
 - Санитарно-защитная зона ВЛ



Примечания:
 1. Территория, выделенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, не является объектом государственной регистрации недвижимости.
 2. Территория, выделенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, не является объектом государственной регистрации недвижимости.
 3. Территория, выделенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, не является объектом государственной регистрации недвижимости.
 4. Территория, выделенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, не является объектом государственной регистрации недвижимости.



№	Имя файла	Создан	Изменен	Исполнитель	Дата
1
2

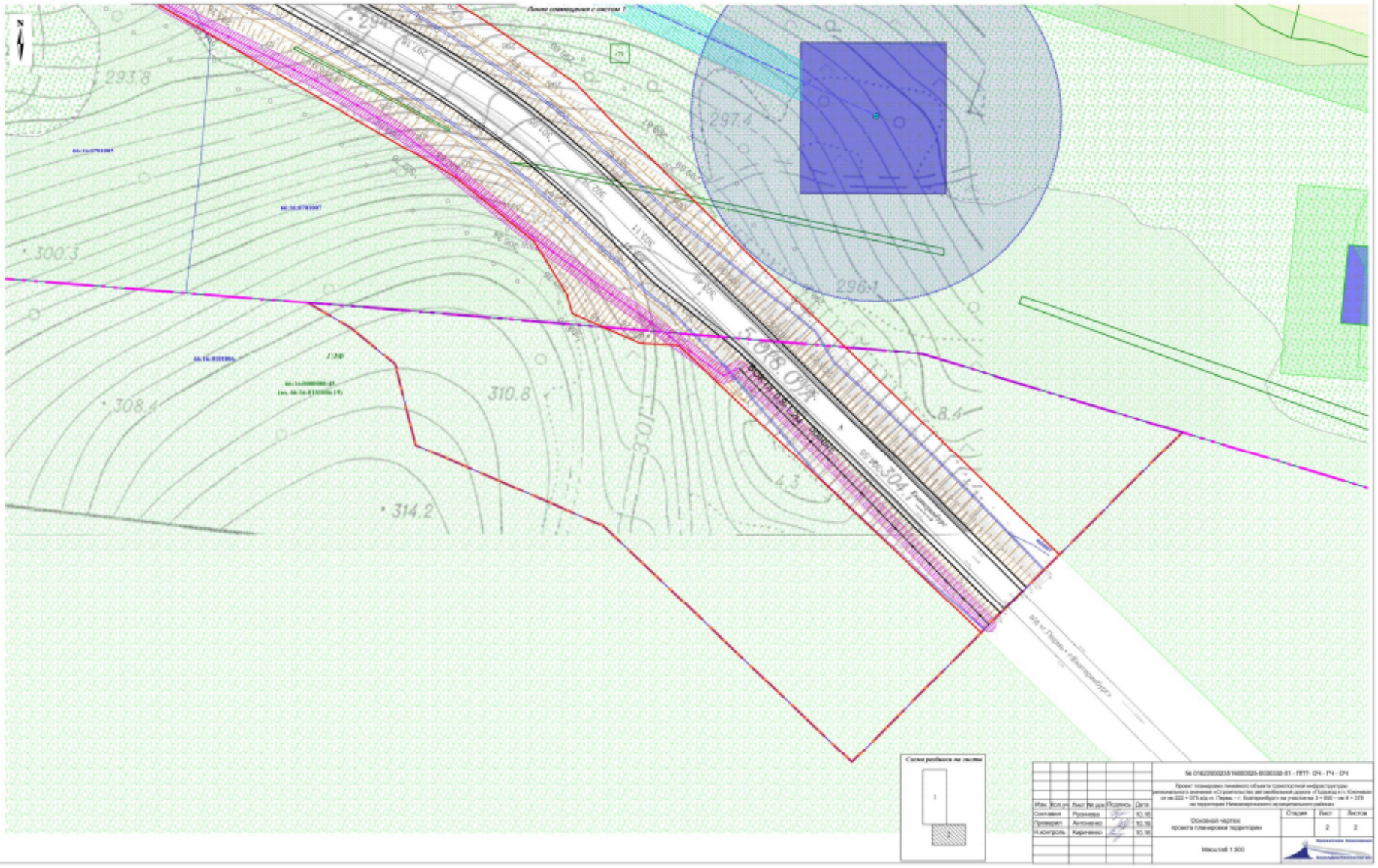
Составитель:	Проверен:	Утвержден:
Исполнитель:	Дата:	Дата:

№ 1022/2021/000025/00000001-1/2021-04-04
Основной чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:500

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевое от км 222 + 075 до г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

Основной чертёж проекта планировки территории



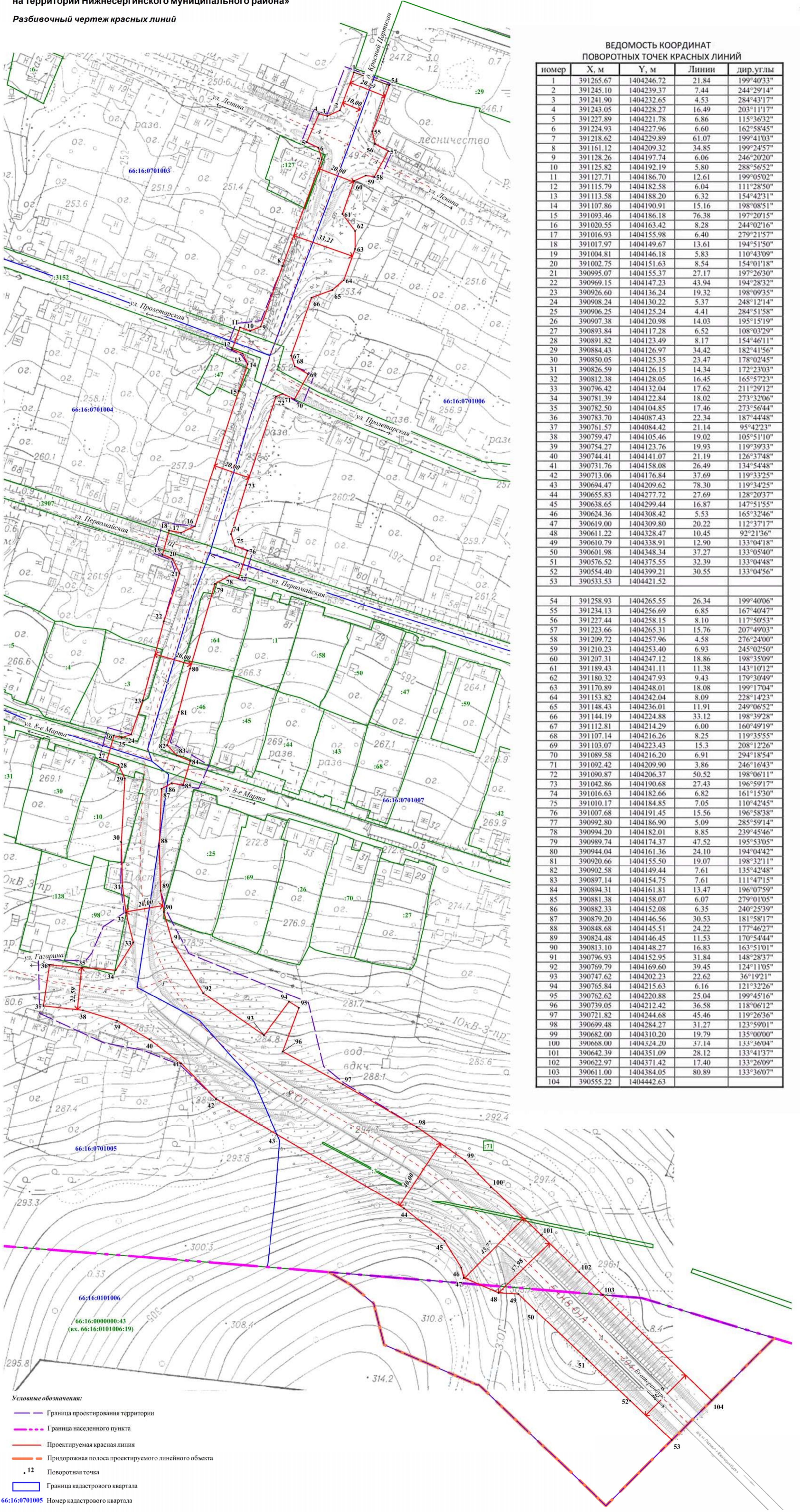
Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222+075 а/д «г. Пермь -
г. Екатеринбург» на участке
км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального
района»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500,
шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

Разбивочный чертеж красных линий



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

номер	X, м	Y, м	Линии	дир. углы
1	391265.67	1404246.72	21.84	199°40'33"
2	391245.10	1404239.37	7.44	244°29'14"
3	391241.90	1404232.65	4.53	284°43'17"
4	391243.05	1404228.27	16.49	203°11'17"
5	391227.89	1404221.78	6.86	115°36'32"
6	391224.93	1404227.96	6.60	162°58'45"
7	391218.62	1404229.89	61.07	199°41'03"
8	391161.12	1404209.32	34.85	199°24'57"
9	391128.26	1404197.74	6.06	246°20'20"
10	391125.82	1404192.19	5.80	288°56'52"
11	391127.71	1404186.70	12.61	199°05'02"
12	391115.79	1404182.58	6.04	111°28'50"
13	391113.58	1404188.20	6.32	154°42'31"
14	391107.86	1404190.91	15.16	198°08'51"
15	391093.46	1404186.18	76.38	197°20'15"
16	391020.55	1404163.42	8.28	244°02'16"
17	391016.93	1404155.98	6.40	279°21'57"
18	391017.97	1404149.67	13.61	194°51'50"
19	391004.81	1404146.18	5.83	110°43'09"
20	391002.75	1404151.63	8.54	154°01'18"
21	390995.07	1404155.37	27.17	197°26'30"
22	390969.15	1404147.23	43.94	194°28'32"
23	390926.60	1404136.24	19.32	198°09'35"
24	390908.24	1404130.22	5.37	248°12'14"
25	390906.25	1404125.24	4.41	284°51'58"
26	390907.38	1404120.98	14.03	195°15'19"
27	390893.84	1404117.28	6.52	108°03'29"
28	390891.82	1404123.49	8.17	154°46'11"
29	390884.43	1404126.97	34.42	182°41'56"
30	390850.05	1404125.35	23.47	178°02'45"
31	390826.59	1404126.15	14.34	172°23'03"
32	390812.38	1404128.05	16.45	165°57'23"
33	390796.42	1404132.04	17.62	211°29'12"
34	390781.39	1404122.84	18.02	273°32'06"
35	390782.50	1404104.85	17.46	273°56'44"
36	390783.70	1404087.43	22.34	187°44'48"
37	390761.57	1404084.42	21.14	95°42'23"
38	390759.47	1404105.46	19.02	105°51'10"
39	390754.27	1404123.76	19.93	119°39'33"
40	390744.41	1404141.07	21.19	126°37'48"
41	390731.76	1404158.08	26.49	134°54'48"
42	390713.06	1404176.84	37.69	119°33'25"
43	390694.47	1404209.62	78.30	119°34'25"
44	390655.83	1404277.72	27.69	128°20'37"
45	390638.65	1404299.44	16.87	147°51'55"
46	390624.36	1404308.42	5.53	165°32'46"
47	390619.00	1404309.80	20.22	112°37'17"
48	390611.22	1404328.47	10.45	92°21'36"
49	390610.79	1404338.91	12.90	133°04'18"
50	390601.98	1404348.34	37.27	133°05'40"
51	390576.52	1404375.55	32.39	133°04'48"
52	390554.40	1404399.21	30.55	133°04'56"
53	390533.53	1404421.52		
54	391258.93	1404265.55	26.34	199°40'06"
55	391234.13	1404256.69	6.85	167°40'47"
56	391227.44	1404258.15	8.10	117°50'53"
57	391223.66	1404265.31	15.76	207°49'03"
58	391209.72	1404257.96	4.58	276°24'00"
59	391210.23	1404253.40	6.93	245°02'50"
60	391207.31	1404247.12	18.86	198°35'09"
61	391189.43	1404241.11	11.38	143°10'12"
62	391180.32	1404247.93	9.43	179°30'49"
63	391170.89	1404248.01	18.08	199°17'04"
64	391153.82	1404242.04	8.09	228°14'23"
65	391148.43	1404236.01	11.91	249°06'52"
66	391144.19	1404224.88	33.12	198°39'28"
67	391112.81	1404214.29	6.00	160°49'19"
68	391107.14	1404216.26	8.25	119°35'55"
69	391103.07	1404223.43	15.33	208°12'26"
70	391089.58	1404216.20	6.91	294°18'54"
71	391092.42	1404209.90	3.86	246°16'43"
72	391090.87	1404206.37	50.52	198°06'11"
73	391042.86	1404190.68	27.43	196°59'17"
74	391016.63	1404182.66	6.82	161°15'30"
75	391010.17	1404184.85	7.05	110°42'45"
76	391007.68	1404191.45	15.56	196°58'38"
77	390992.80	1404186.90	5.09	285°59'14"
78	390994.20	1404182.01	8.85	239°45'46"
79	390989.74	1404174.37	47.52	195°53'05"
80	390944.04	1404161.36	24.10	194°04'42"
81	390920.66	1404155.50	19.07	198°32'11"
82	390902.58	1404149.44	7.61	135°42'48"
83	390897.14	1404154.75	7.61	111°47'15"
84	390894.31	1404161.81	13.47	196°07'59"
85	390881.38	1404158.07	6.07	279°01'05"
86	390882.33	1404152.08	6.35	240°25'39"
87	390879.20	1404146.56	30.53	181°58'17"
88	390848.68	1404145.51	24.22	177°46'27"
89	390824.48	1404146.45	11.53	170°54'44"
90	390813.10	1404148.27	16.83	163°51'01"
91	390796.93	1404152.95	31.84	148°28'37"
92	390769.79	1404169.60	39.45	124°11'05"
93	390747.62	1404202.23	22.62	36°19'21"
94	390765.84	1404215.63	6.16	121°32'26"
95	390762.62	1404220.88	25.04	199°45'16"
96	390739.05	1404212.42	36.58	118°06'12"
97	390721.82	1404244.68	45.46	119°26'36"
98	390699.48	1404284.27	31.27	123°59'01"
99	390682.00	1404310.20	19.79	135°00'00"
100	390668.00	1404324.20	37.14	133°36'04"
101	390642.39	1404351.09	28.12	133°41'37"
102	390622.97	1404371.42	17.40	133°26'09"
103	390611.00	1404384.05	80.89	133°36'07"
104	390555.22	1404442.63		

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница населенного пункта
 - Проектируемая красная линия
 - Придорожная полоса проектируемого линейного объекта
 - 12 Поворотная точка
 - Граница кадастрового квартала
 - 66:16:0701005 Номер кадастрового квартала
 - Информация на кадастровом плане территории
 - 20,00 Размеры красных линий
 - Ось дороги

Согласовано:	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Имя, № подл.	Подп. и дата		

№ 0162200023516000025-0030332-01 - ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ

Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русинова	10.16		
Проверил	Антоненко	10.16		
Н.контроль	Кириченко	10.16		

Разбивочный чертеж красных линий

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Проектная компания
ИраделТехнологии

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 09.03.2017 № 127-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222 + 075 а/д «г. Пермь –
г. Екатеринбург» на участке
км 3 + 650 – км 4 + 378
на территории Нижнесергинского
муниципального района» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222 + 075 а/д «г. Пермь –
г. Екатеринбург» на участке
км 3 + 650 – км 4 + 378
на территории Нижнесергинского
муниципального района»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь –
г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории
Нижнесергинского муниципального района»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ
(приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222+075 а/д «г. Пермь -
г. Екатеринбург» на участке
км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального
района»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт
№ 0162200023516000025-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь –
г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского
муниципального района»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд
к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург»
на участке км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального района».**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 0162200023516000025-0030332-01 ПМТ

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер 1 категории	Русинова М.И.	
Охрана окружающей среды	Инженер 1 категории	Каштанова Н.С.	
Транспортная инфраструктура	Начальник дорожного отдела	Горяева О.В.	
	Инженерная подготовка	Руководитель группы	Ширшова О.Л.
Технико-экономическое обоснование проекта	Главный специалист дорожного отдела	Кириченко И.Ш.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Русинова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н.контроль		Кириченко			10.16

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	1



Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Основная часть. Том 1. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	-	18	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ	М 1:500	2	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ	М 1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ	-	50	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СПС	М 1:2 000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ОП	М 1:1 000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-УДС	М 1:1 000	1	несекретно
2.5.	Поперечные профили земляного полотна. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПЗП	без масштаба	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ЗОУ	М 1:1 000	1	несекретно
2.7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СВП	М 1:1 000	1	несекретно

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ

Лист

2

2.8.	Продольный профиль- Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПП	-	1	несекретно
2.9.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-РИИ	М 1:500	2	несекретно
2.10	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-БП	без масштаба	1	несекретно
3	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ	-	25	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ	М 1:1000	1	несекретно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ

Лист

3

Содержание

Введение -----	39
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта -----	41
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений -----	43
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых. -----	43
4. Ведомость образуемых земельных участков-----	51
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд -----	57
6. Предложения по установлению публичных сервитутов-----	60
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания-----	60
Список используемых сокращений-----	62

Согласовано:		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Рушинова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н.контроль		Кириченко			10.16

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	25



Введение

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь -г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района» (далее - линейный объект) разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» с целью определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНИП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 г. №376-П/473

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ						Лист
						2

«Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №494-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»;

схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП)

схема территориального планирования Нижнесергинского муниципального района, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012 № 90 (в редакции, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 25.09.2014 № 225);

генеральный план Кленовского сельского поселения (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 26.12.2012 № 55);

генеральный план Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 25.12.2013 № 38, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 39, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 40);

правила землепользования и застройки Кленовского сельского поселения от 26.02.2014г. №14;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»;

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»» в мае 2015 г.;

чертеж градостроительного плана земельного участка, разработанный на основе стереотопографической съемки масштаба 1:2000, выполненной ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2008г., предоставленный Администрацией Нижнесергинского муниципального района.

Документация по планировке и межеванию территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66, зона 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ			3

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект строительства располагается в границах п.Ключевая Кленовского сельского поселения Нижнесергинского муниципального района Свердловской области.

Кадастровый округ –66 – Свердловский;

Кадастровый район –66:16 – Нижнесергинский.;

Кадастровые кварталы – 66:16:0701003, 66:16:0701004, 66:16:0701005, 66:16:0701006, 66:16:0701007, 66:16:0101006

Категория земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Начало участка планируемого строительства совпадает с окончанием существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь -г.Екатеринбург» - км 3+650, окончание – км 4+378 в на пересечении с ул.Ленина в п.Ключевая.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,875 км, с учетом участка сопряжения 0,165 км.

В настоящем проекте принята фактическая площадь для размещения линейного объекта 27575 кв.м., при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка отсутствует.

Местоположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2 и 3.

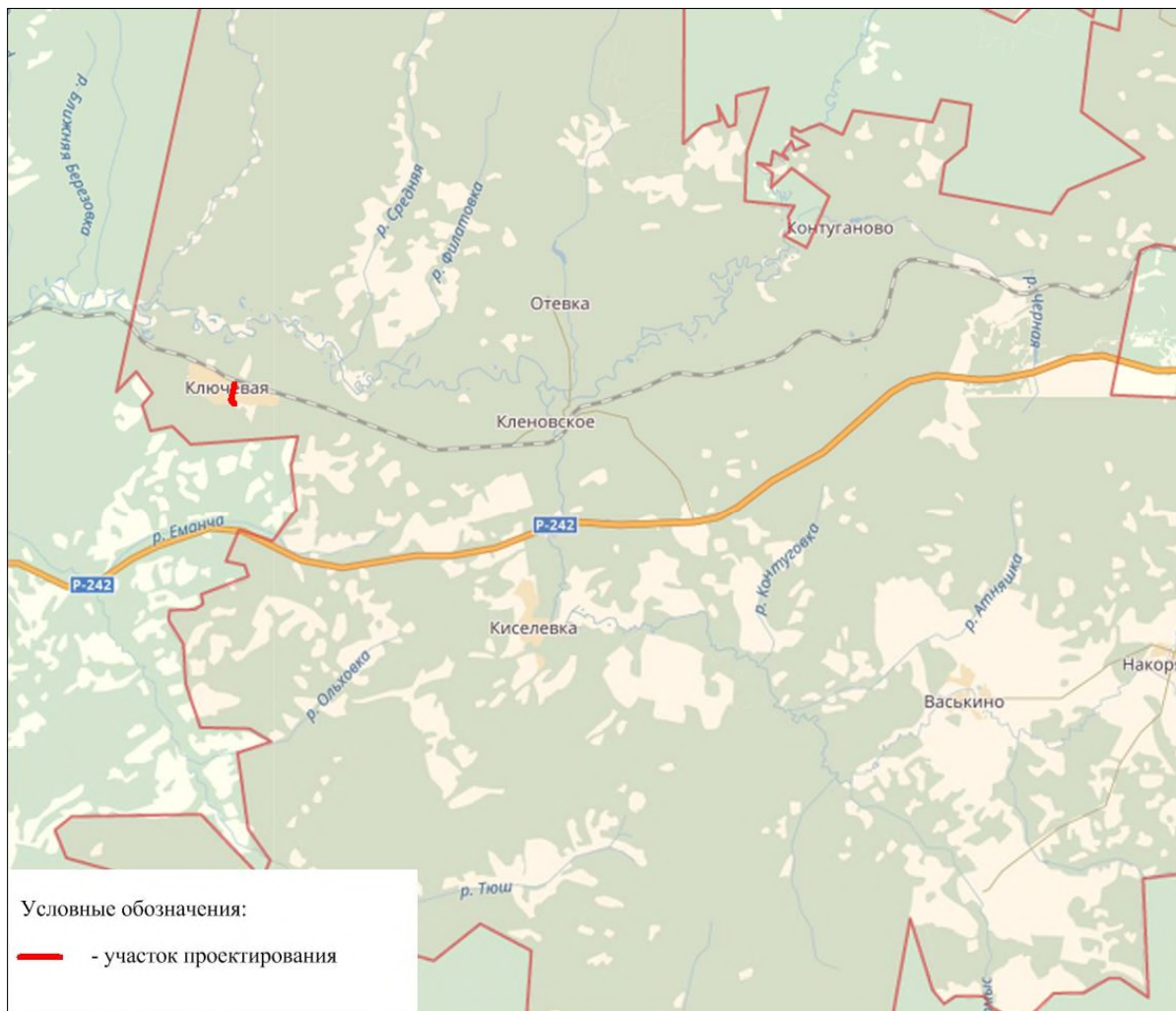


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Нижнесергинского муниципального района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	4



Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре пос. Ключевая Кленовского сельского поселения Нижнесергинского муниципального района



Рис. 3. Схема расположения линейного объекта на публичной кадастровой карте

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под строительство объекта, постоянного отвода под переустраиваемые коммуникации, под временное занятие на период строительства, а также предложения по установлению сервитутов, определенные в рамках разработки проекта планировки территории на данный объект.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При разработке проекта межевания проведен анализ сведений Государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в зоне строительства, сведений Единого государственного реестра прав, при котором установлено наличие кадастровых ошибок, допущенных в отношении установления границ земельных участков 66:16:0701005:98, 66:16:0701004:47, 66:16:0701003:127.

Основная часть линейного объекта расположена на землях неразграниченной собственности.

Кроме того, границы постоянной полосы отвода, почти по всей протяженности объекта попадают на территорию подворий существующих либо разрушенных жилых домов, предусмотрено образование земельных участков с целью изъятия для государственных нужд.

В отношении земельных участков и расположенных на них жилых домов (в т.ч. разрушенных), сведения о которых отсутствуют в ГКН и ЕГРП, была учтена информация органов местного самоуправления, полученная на соответствующий официальный запрос.

Поскольку жилые дома по адресам: ул. Ленина, 6, 9, 11, 13; ул. Пролетарская, 16, 18, 17; ул. Первомайская, 62, 64, 85, включены в Реестр муниципальной собственности, приватизация на них не проводилась, земельные участки не учтены в государственном кадастре недвижимости, осуществление изъятия в границах данных адресов не представляется возможной (Письмо администрации Кленовского сельского поселения №1263 от 19.12.2016 года).

Участок сопряжения расположен на земельном участке 66:16:0101006:2, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» под существующую автомобильную дорогу «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург». В связи с тем, что на настоящий момент данный земельный участок не имеет уточненных границ, и графические данные в ГКН внесены условно и сильно не совпадают с фактическим местоположением автодороги, проектом планировки предусмотрено образование земельного участка 66:16:0101006:2:ЗУ1, площадью 3104 кв.м, необходимого для проведения работ на участке сопряжения. В границах п. Ключевая образование отдельного земельного участка под участок сопряжения не требуется.

Образование многоконтурного земельного участка (4 контура) выполняется с уточнением частей границ смежных участков с кадастровыми номерами 66:16:0701004:47, 66:16:0701007:64, 66:16:0701007:46, 66:16:0701004:3, 66:16:0701005:10, 66:16:0701005:98, 66:16:0701007:25, 66:16:0701007:3, 66:16:0701007:4, 66:16:0701003:127. Также выполняется образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:16:0000000:3152, 66:16:0000000:2907, 66:16:0000000:2906 с сохранением исходных в измененных границах.

3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята – 2,7575 га.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 3 метров (для усадебной застройки до границы участка).

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ
						6	

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1. Схема границы постоянного отвода линейного объекта представлена на рисунке 4.

Таблица №1. Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391265.66	1404246.72	36	390848.68	1404145.51	71	390782.51	1404104.85
2	391258.93	1404265.55	37	390824.48	1404146.45	72	390781.40	1404122.84
3	391234.13	1404256.68	38	390813.10	1404148.27	73	390796.42	1404132.04
4	391227.44	1404258.15	39	390796.93	1404152.95	74	390812.38	1404128.05
5	391223.66	1404265.31	40	390769.79	1404169.60	75	390826.59	1404126.15
6	391209.72	1404257.95	41	390747.62	1404202.23	76	390850.05	1404125.34
7	391210.23	1404253.4	42	390765.84	1404215.62	77	390884.43	1404126.97
8	391207.31	1404247.12	43	390762.62	1404220.88	78	390891.82	1404123.48
9	391189.43	1404241.11	44	390739.05	1404212.41	79	390893.84	1404117.28
10	391180.32	1404247.93	45	390721.82	1404244.68	80	390907.38	1404120.98
11	391170.89	1404248.01	46	390699.47	1404284.26	81	390906.24	1404125.24
12	391153.82	1404242.04	47	390682.00	1404310.20	82	390908.24	1404130.22
13	391148.43	1404236.00	48	390668.00	1404324.20	83	390926.60	1404136.24
14	391144.18	1404224.88	49	390642.39	1404351.09	84	390969.15	1404147.23
15	391112.81	1404214.29	50	390622.96	1404371.42	85	390995.07	1404155.37
16	391107.15	1404216.25	51	390611.00	1404384.05	86	391002.75	1404151.63
17	391103.06	1404223.43	52	390555.22	1404442.63	87	391004.81	1404146.18
18	391089.58	1404216.20	53	390533.53	1404421.52	88	391017.96	1404149.66
19	391092.43	1404209.91	54	390554.40	1404399.21	89	391016.93	1404155.98
20	391090.88	1404206.38	55	390576.53	1404375.55	90	391020.55	1404163.42
21	391042.86	1404190.68	56	390601.98	1404348.33	91	391093.45	1404186.19
22	391016.63	1404182.66	57	390610.79	1404338.92	92	391107.87	1404190.90
23	391010.17	1404184.85	58	390611.22	1404328.47	93	391113.58	1404188.21
24	391007.68	1404191.45	59	390619.00	1404309.8	94	391115.79	1404182.58
25	390992.80	1404186.9	60	390624.36	1404308.42	95	391127.71	1404186.70
26	390994.20	1404182.02	61	390638.65	1404299.45	96	391125.83	1404192.18
27	390989.74	1404174.37	62	390655.83	1404277.72	97	391128.26	1404197.74
28	390944.04	1404161.36	63	390694.47	1404209.62	98	391161.12	1404209.33
29	390920.67	1404155.5	64	390713.07	1404176.84	99	391218.62	1404229.89
30	390902.58	1404149.44	65	390731.77	1404158.08	100	391224.93	1404227.96
31	390897.14	1404154.75	66	390744.41	1404141.08	101	391227.89	1404221.78
32	390894.31	1404161.81	67	390754.27	1404123.76	102	391243.05	1404228.28
33	390881.38	1404158.07	68	390759.46	1404105.46	103	391241.90	1404232.65
34	390882.33	1404152.08	69	390761.57	1404084.42	104	391245.10	1404239.37
35	390879.20	1404146.56	70	390783.71	1404087.43	1	391265.66	1404246.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ			

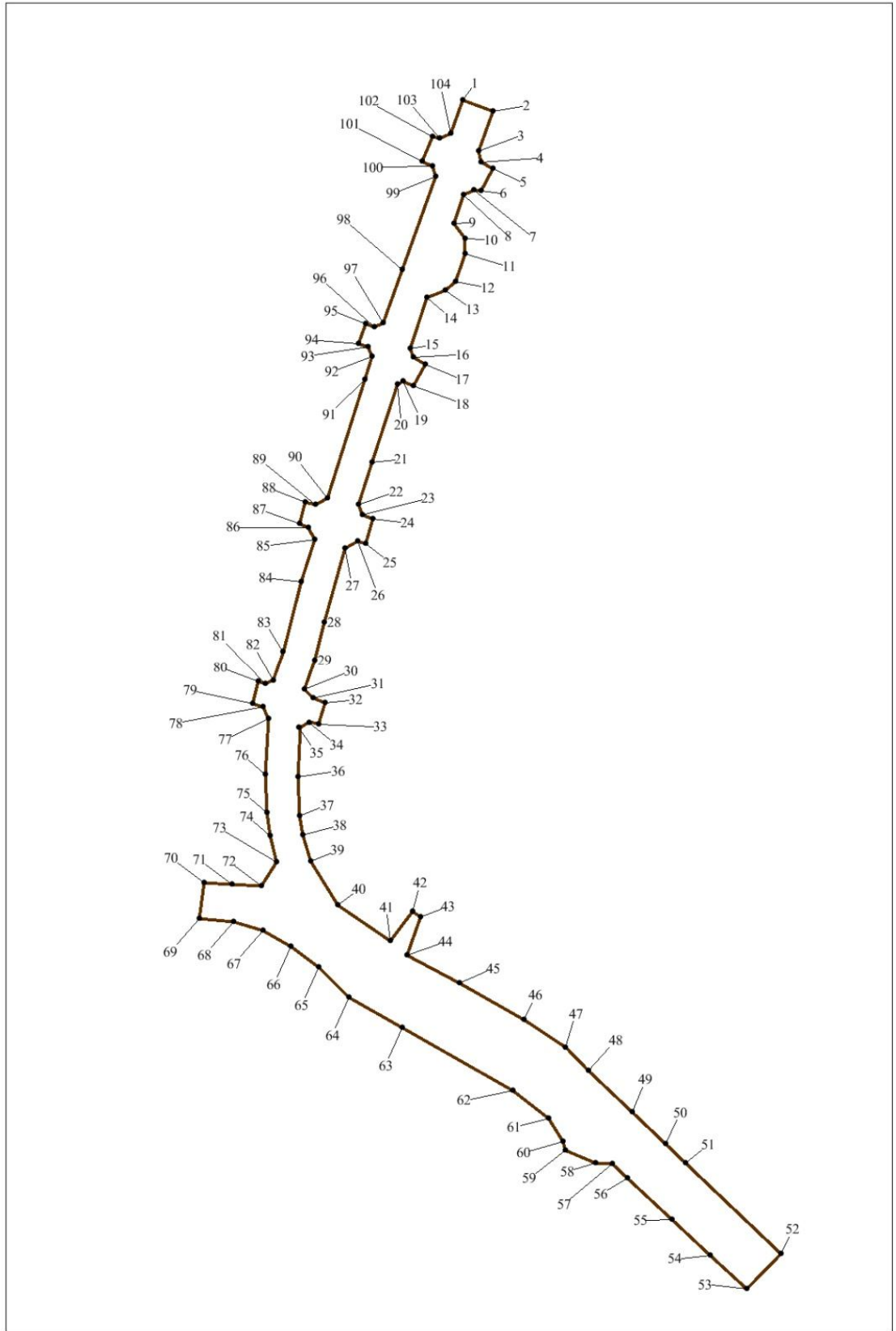


Рис. 4. Схема границы постоянного отвода линейного объекта

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист
8

Для проектируемого линейного объекта сформирована зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса линейного объекта, ширина которой устанавливается в размере 50 м - для автомобильных дорог 3 и 4 категорий в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст.26. Схема границы придорожной полосы линейного объекта представлена на рисунке 5. Координаты поворотных точек границы придорожной полосы линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 2.

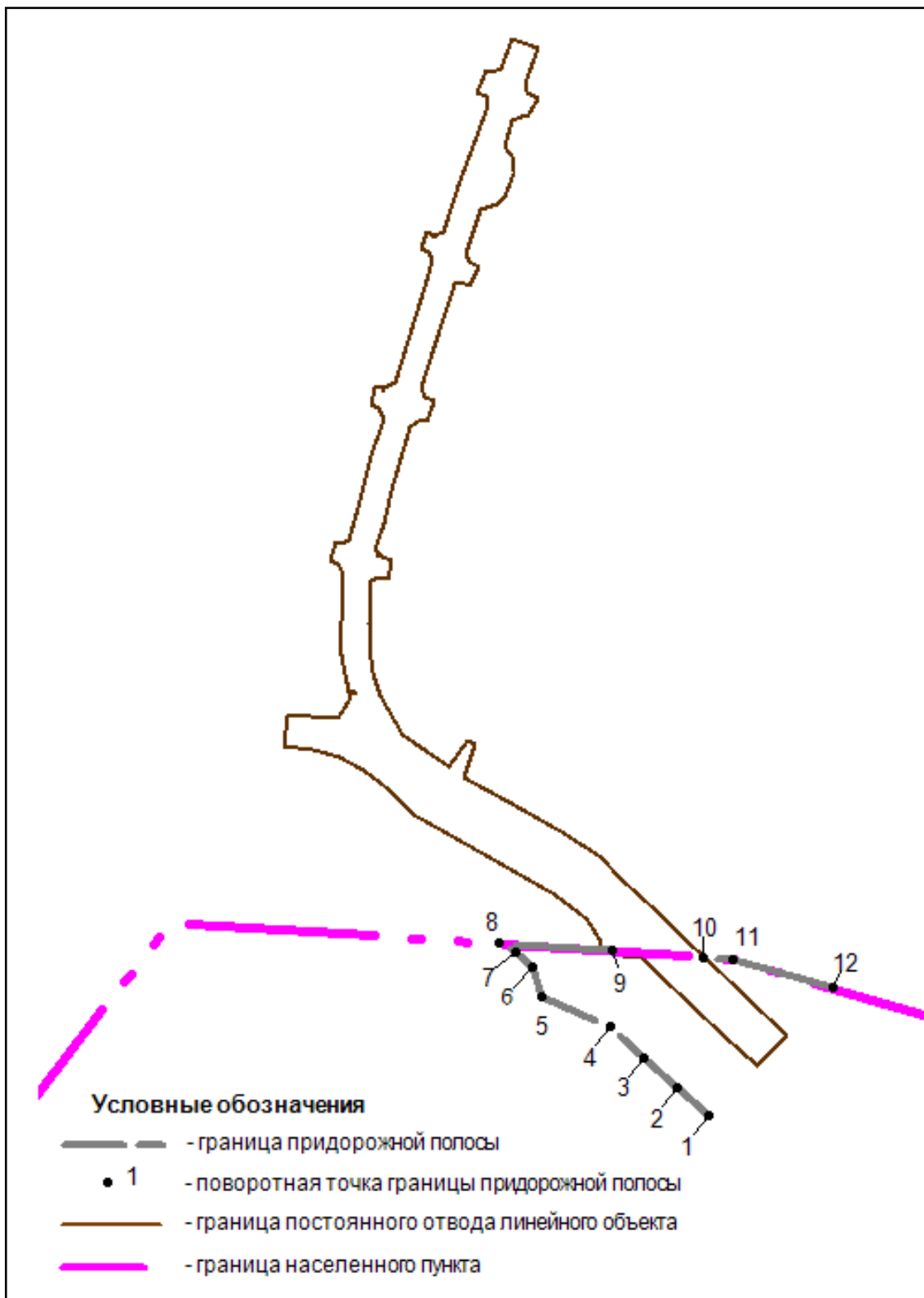


Рис.5. Схема границы придорожной полосы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

9

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границы придорожной полосы

№ п/п	X	Y	Линии	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	390497.7	1404386.64	29.55	313°05'01"
2	390517.9	1404365.06	32.39	313°05'16"
3	390540	1404341.4	32.25	312°06'37"
4	390561.6	1404317.48	54.07	292°37'05"
5	390582.4	1404267.57	22.65	345°36'39"
6	390604.4	1404261.94	15.71	308°54'28"
7	390614.2	1404249.72	13.54	299°33'26"
8	390620.9	1404237.94	80.26	93°48'48"
9	390615.6	1404318.03	136.39	149°47'49"
10	390611.2	1404383.86	94.55	103°28'07"
11	390609.6	1404404.9	21.1	274°21'32"
12	390589.2	1404475.81	73.8	286°03'46"
1	390497.7	1404386.64		

Постоянный отвод для проектируемого линейного объекта сформирован из 12 земельных участков, 4 из которых образованы в результате образования путем раздела с сохранением исходных в измененных границах, 5 земельных участков путем раздела и 1 образуемого многоконтурного (4 контура) земельного участка из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности и по 2-м земельным участкам требуется исправление кадастровой ошибки в местоположении границ, после чего формирование из них земельных участков не потребует.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:16:0000000:3152, 66:16:0000000:2907, 66:16:0000000:2906 со статусом временный, согласно письма администрации Кленовского сельского поселения №1290 от 27.12.2016 г., администрация гарантирует регистрацию права собственности в 1 квартале 2017года.

Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых представлена в таблице 3.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 3

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. земельного участка), кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	66:16:0000000 (66:16:0701003, 66:16:0701006)	-	-	-	-	-	образование многоконтурного земельного участка из земель неразграниченной собственности	:ЗУ1 (контуров 4)	22366 (1) 4115,27 (2) 1992,81 (3) 1762,44 (4) 14495,11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки 66:16:0701007:3 и 66:16:0701007:4, учтенные по декларативному принципу, фактически расположены севернее. Участок 66:16:0701007:25 - уточняется
2	66:16:0101006:2 декларированный	36500	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта - автомобильного	ГКУ СО "Управление автомобильных дорог"	постоянное (бессрочное) пользование	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0101006:2:ЗУ1	3104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	66:16:0701005:98 уточненный	1215	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Макаров Николай Александрович	собственность, № 66-66-15/667/2013-641 от 28.10.2013	исправление кадастровой ошибки, раздел	66:16:0701005:98 :ЗУ1	18	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	При исправлении кадастровой ошибки в отношении границ земельного участка 66:16:0701005:98, площадь данного земельного участка составит 1227 кв.м
4	66:16:0701005:10 декларированный	1400	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Фуколова Серафима Ивановна	пожизненное наследуемое владение, № 66-66-15/667/2013-641 от 28.10.2013	уточнение, раздел	66:16:0701005:10 :ЗУ1	277	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	После уточнения границ земельного участка его площадь составляет 1503 кв.м
5	66:16:0701004:3 декларированный	1400	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Шиповская Ираида Васильевна	собственность, № 66-66-15/666/2012-99 от 01.08.2012	уточнение, раздел	66:16:0701004:3:ЗУ1 (контуров 2)	138 (1) 73,53 (2) 64,17	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
6	66:16:0701007:46 декларированный	1500	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Парфеев Алексей Степанович	пожизненное наследуемое владение, № 164 от 29.10.1992	уточнение, раздел	66:16:0701007:46 :ЗУ1	220	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	66:16:0701007:64, декларированный	1177	земли населенных пунктов	под жилую застройку индивидуальную	-	права не зарегистрированы	уточнение, раздел	66:16:0701007:64:3У1	171	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
8	66:16:0701004:47	379	земли населенных пунктов	под объект торговли (магазин)	Каргаполов Александр Дмитриевич	собственность, № 66-66-15/661/2013-452 от 13.05.2013	исправление кадастровой ошибки,	-	-	-	-	
9	66:16:0701003:127, временный	766	земли населенных пунктов	магазины	-	-	исправление кадастровой ошибки	-	-	-	-	
10	66:16:0000000:3152 временный	14186	земли населенных пунктов	для автомобильной дороги местного значения	Нижнесергинский муниципальный район	права не зарегистрированы	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0000000:3152:3У1	538	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
11	66:16:0000000:2907 временный	23369	земли населенных пунктов	под автомобильными дорогами местного значения	Нижнесергинский муниципальный район	права не зарегистрированы	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0000000:2907:3У1	418	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
12	66:16:0000000:2906 временный	14968	земли населенных пунктов	под автомобильными дорогами местного значения	Нижнесергинский муниципальный район	права не зарегистрированы	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0000000:2906:3У1	318	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
								ИТОГО:	27568			

Итоговая площадь по таблице 3 не соответствует площади полосы отвода за счет выделения земельных участков под опоры линий электропередач.

						0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
66:50:0000000 :ЗУ1 (контуров 4)	22366 (1) 4115,27 (2) 1992,81 (3) 1762,44 (4) 14495,11	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	:ЗУ1(1)		
				1	391265.66	1404246.72
				2	391258.93	1404265.55
				3	391234.13	1404256.68
				4	391227.44	1404258.14
				5	391223.66	1404265.31
				6	391209.72	1404257.95
				7	391210.23	1404253.40
				8	391207.31	1404247.12
				9	391189.43	1404241.11
				10	391180.32	1404247.93
				11	391170.89	1404248.01
				12	391153.82	1404242.04
				13	391148.43	1404236.00
				14	391144.18	1404224.88
				15	391112.81	1404214.29
				16	391107.15	1404216.25
				17	391103.06	1404223.44
				18	391097.95	1404220.69
				19	391105.27	1404207.05
				20	391117.54	1404210.47
				21	391125.89	1404186.08
				22	391127.71	1404186.70
				23	391125.83	1404192.18
				24	391128.26	1404197.74
				25	391161.12	1404209.33
				26	391192.41	1404220.52
				27	391218.62	1404229.89
				28	391222.27	1404228.78
				29	391224.93	1404227.96
30	391227.89	1404221.78				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	Лист
							14

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
				31	391243.05	1404228.28
				32	391241.90	1404232.65
				33	391245.10	1404239.37
				1	391265.66	1404246.72
				34	391124.59	1404191.79
				35	391125.52	1404191.43
				36	391125.88	1404192.36
				37	391124.95	1404192.72
				34	391124.59	1404191.79
				:ЗУ1(2)		
				38	391003.99	1404190.32
				39	391016.75	1404149.34
				40	391017.96	1404149.66
				41	391016.93	1404155.98
				42	391020.55	1404163.42
				43	391090.65	1404185.31
				44	391093.45	1404186.18
				45	391105.84	1404190.24
				46	391107.87	1404190.90
				47	391113.58	1404188.21
				48	391115.79	1404182.58
				49	391116.48	1404182.82
				50	391111.30	1404197.79
				51	391099.33	1404194.66
				52	391092.43	1404209.91
				53	391090.88	1404206.38
				54	391042.86	1404190.68
				55	391016.63	1404182.66
				56	391010.17	1404184.85
				57	391007.68	1404191.45
				38	391003.99	1404190.32
				58	391015.00	1404155.43
				59	391016.00	1404155.43
				60	391016.00	1404156.43
				61	391015.00	1404156.43
				58	391015.00	1404155.43

Инва.№ подл.	Взам. инв.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

15

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
				:ЗУ1(3)		
				62	390904.79	1404120.27
				63	390907.38	1404120.98
				64	390906.25	1404125.23
				65	390904.01	1404133.67
				66	390908.48	1404135.07
				67	390918.37	1404138.00
				68	390919.53	1404133.92
				69	390926.60	1404136.24
				70	390927.63	1404138.58
				71	390952.82	1404145.86
				72	390953.61	1404143.22
				73	390969.15	1404147.23
				74	390995.07	1404155.37
				75	391002.75	1404151.63
				76	391004.81	1404146.18
				77	391007.29	1404146.84
				78	390994.61	1404187.46
				79	390992.80	1404186.90
				80	390994.20	1404182.02
				81	390989.74	1404174.37
				82	390983.43	1404172.57
				83	390983.88	1404169.46
				84	390981.73	1404166.49
				85	390967.48	1404163.28
				86	390948.19	1404158.30
				87	390903.21	1404145.69
				88	390900.33	1404145.89
				89	390897.79	1404154.11
				90	390897.13	1404154.74
				91	390894.31	1404161.80
				92	390892.36	1404161.24
				62	390904.79	1404120.27
				93	390896.36	1404152.04
				94	390897.36	1404152.04
				95	390897.36	1404153.04
				96	390896.36	1404153.04

Иньв.№ подл.	Взам. инв.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

16

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
				93	390896.36	1404152.04
				:ЗУ1(4)		
				97	390615.46	1404318.30
				98	390619.00	1404309.80
				99	390624.36	1404308.42
				100	390638.65	1404299.45
				101	390655.83	1404277.72
				102	390694.47	1404209.62
				103	390713.07	1404176.84
				104	390731.77	1404158.08
				105	390744.41	1404141.08
				106	390754.27	1404123.76
				107	390759.46	1404105.46
				108	390761.57	1404084.42
				109	390783.71	1404087.43
				110	390781.40	1404122.84
				111	390796.42	1404132.04
				112	390809.53	1404128.76
				113	390811.08	1404128.99
				114	390820.35	1404129.76
				115	390821.53	1404126.83
				116	390826.58	1404126.15
				117	390839.29	1404125.71
				118	390839.46	1404127.01
				119	390846.10	1404129.06
				120	390858.35	1404131.71
				121	390859.91	1404131.94
				122	390862.96	1404132.69
				123	390876.49	1404134.32
				124	390883.21	1404136.67
				125	390884.76	1404132.07
				126	390886.00	1404126.23
				127	390891.82	1404123.48
				128	390893.84	1404117.28
				129	390897.68	1404118.33
				130	390888.74	1404147.51
				131	390885.13	1404159.16
				132	390881.38	1404158.07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

17

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
				133	390882.33	1404152.08
				134	390879.20	1404146.56
				135	390848.68	1404145.51
				136	390824.48	1404146.45
				137	390813.10	1404148.27
				138	390796.93	1404152.95
				139	390769.79	1404169.60
				140	390747.62	1404202.23
				141	390765.84	1404215.62
				142	390762.62	1404220.88
				143	390739.05	1404212.41
				144	390721.82	1404244.68
				145	390699.47	1404284.26
				146	390682.00	1404310.20
				147	390668.00	1404324.20
				148	390642.39	1404351.09
				149	390622.96	1404371.42
				150	390611.00	1404384.05
				97	390615.46	1404318.30
				151	390800.09	1404131.19
				152	390801.04	1404131.49
				153	390799.67	1404135.78
				154	390798.72	1404135.47
				151	390800.09	1404131.19
66:16:0101006:2 :ЗУ1	3104	Автомобиль - ный транспорт	Собственность Российская Федерация	155	390533.53	1404421.52
				156	390554.40	1404399.21
				157	390576.53	1404375.55
				158	390601.98	1404348.33
				159	390610.79	1404338.92
				160	390611.22	1404328.47
				97	390615.46	1404318.30
				150	390611.00	1404384.05
				161	390555.22	1404442.63
				155	390533.53	1404421.52
66:16:0000000 :ЗУ1	538	Земельные участки (территории)	Собственность Российская Федерация	49	391116.48	1404182.82
				21	391125.89	1404186.08
				20	391117.54	1404210.47

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

18

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
		общего пользования		19	391105.27	1404207.05
				18	391097.95	1404220.69
				162	391089.57	1404216.20
				52	391092.43	1404209.91
				51	391099.33	1404194.66
				50	391111.30	1404197.79
				49	391116.48	1404182.82
66:16:0000000 :2907:ЗУ1	418	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	77	391007.29	1404146.84
				39	391016.75	1404149.34
				38	391003.99	1404190.32
				78	390994.61	1404187.46
				1	391007.29	1404146.84
66:16:0000000 :2906:ЗУ1	318	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	129	390897.68	1404118.33
				62	390904.79	1404120.27
				92	390892.36	1404161.24
				131	390885.13	1404159.16
				130	390888.74	1404147.51
				1	390897.68	1404118.33
66:16:0701007:64 :ЗУ1	171	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	86	390948.19	1404158.30
				85	390967.48	1404163.28
				84	390981.73	1404166.49
				83	390983.88	1404169.46
				82	390983.43	1404172.57
				163	390947.32	1404162.28
				86	390948.19	1404158.30
66:16:0701007:46 :ЗУ1	220	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	86	390948.19	1404158.30
				163	390947.32	1404162.28
				164	390944.04	1404161.36
				165	390920.67	1404155.50
				166	390902.58	1404149.44
				89	390897.79	1404154.11
				88	390900.33	1404145.89
				87	390903.21	1404145.69
				86	390948.19	1404158.30
66:16:0701004:3 :ЗУ1 (контуров 2)	138 (1) 73,53 (2) 64,17	Земельные участки (территории) общего	Собственность Российская Федерация	3:ЗУ1(1)		
				69	390926.60	1404136.24
				72	390953.61	1404143.22
				71	390952.82	1404145.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

19

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
		пользования		70	390927.63	1404138.58
				69	390926.60	1404136.24
				3:ЗУ1(2)		
				64	390906.24	1404125.24
				166	390908.24	1404130.22
				68	390919.53	1404133.92
				67	390918.37	1404138.00
				66	390908.48	1404135.07
				65	390904.01	1404133.67
				64	390906.24	1404125.24
66:16:0701005:10 :ЗУ1	277	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	126	390886.00	1404126.23
				125	390884.76	1404132.07
				124	390883.21	1404136.67
				123	390876.49	1404134.32
				122	390862.96	1404132.69
				121	390859.91	1404131.94
				120	390858.35	1404131.71
				119	390846.10	1404129.06
				118	390839.46	1404127.01
				117	390839.29	1404125.71
				167	390850.05	1404125.34
				168	390884.43	1404126.97
				126	390886.00	1404126.23
66:16:0701005:98 :ЗУ1	18	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	112	390809.53	1404128.76
				169	390812.37	1404128.05
				115	390821.53	1404126.83
				114	390820.35	1404129.76
				113	390811.08	1404128.99
				112	390809.53	1404128.76

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В границах постоянной полосы отвода линейного объекта располагаются участки, предлагаемые к изъятию для государственных нужд. Ведомость участков приведена в таблице 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 5 Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Номер кадастрового участка	Статус	Назначение по документу	Категория земель	Номер образуемого земельного участка	Изымаемая площадь (кв.м.)
1	66:16:0701005:98 уточненный	учтенный	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	66:16:0701005:98:3У1	18
2	66:16:0701005:10 декларативный	ранее учтенный	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	66:16:0701005:10:3У1	277
3	66:16:0701004:3 декларативный	ранее учтенный	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	66:16:0701004:3:3У1 (контуров 2)	138 (1) 73,53 (2) 64,17
4	66:16:0701007:46 декларативный	ранее учтенный	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	66:16:0701007:46:3У1	220
5	66:16:0701007:64 декларативный	ранее учтенный	Под жилую застройку индивидуальную	земли населенных пунктов	66:16:0701007:64:3У1	171

Информация об устанавливаемых категориях земель и видах разрешённого использования образуемых земельных участков представлена в таблице 3 «Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода»

						0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, подлежащих изъятию, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 6.

Таблица 6. Ведомость координат земельных участков подлежащих изъятию

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
66:16:0701007:64 :ЗУ1	171	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	86	390948.19	1404158.30
				85	390967.48	1404163.28
				84	390981.73	1404166.49
				83	390983.88	1404169.46
				82	390983.43	1404172.57
				163	390947.32	1404162.28
				86	390948.19	1404158.30
66:16:0701007:46 :ЗУ1	220	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	86	390948.19	1404158.30
				163	390947.32	1404162.28
				164	390944.04	1404161.36
				165	390920.67	1404155.50
				166	390902.58	1404149.44
				89	390897.79	1404154.11
				88	390900.33	1404145.89
				87	390903.21	1404145.69
				86	390948.19	1404158.30
66:16:0701004:3 :ЗУ1 (контуров 2)	138 (1) 73,53 (2) 64,17	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	3:ЗУ1(1)		
				69	390926.60	1404136.24
				72	390953.61	1404143.22
				71	390952.82	1404145.86
				70	390927.63	1404138.58
				69	390926.60	1404136.24
				3:ЗУ1(2)		
				64	390906.24	1404125.24
				166	390908.24	1404130.22
				68	390919.53	1404133.92
				67	390918.37	1404138.00
				66	390908.48	1404135.07
				65	390904.01	1404133.67
64	390906.24	1404125.24				
66:16:0701005:10 :ЗУ1	277	Земельные участки (территории)	Собственность Российская Федерация	126	390886.00	1404126.23
				125	390884.76	1404132.07
				124	390883.21	1404136.67

Иньв.№ подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ

Лист

22

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
		общего пользования		123	390876.49	1404134.32
				122	390862.96	1404132.69
				121	390859.91	1404131.94
				120	390858.35	1404131.71
				119	390846.10	1404129.06
				118	390839.46	1404127.01
				117	390839.29	1404125.71
				167	390850.05	1404125.34
				168	390884.43	1404126.97
				126	390886.00	1404126.23
66:16:0701005:98 :ЗУ1	18	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Российская Федерация	112	390809.53	1404128.76
				169	390812.37	1404128.05
				115	390821.53	1404126.83
				114	390820.35	1404129.76
				113	390811.08	1404128.99
				112	390809.53	1404128.76

Графическое отображение формируемых земельных участков подлежащих изъятию приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	23

Таблица 7 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	2,7575	2,7575
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	2,7575	2,7575
2.1.	зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	1,0145/36,79	2,7575/100
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	1,0145/36,79	2,7575/100
2.2	Прочие территории из них	га/процентов	1,7430/63,21	-
	рекреационная зона, из нее:	га/процентов	0,8534/30,94	-
	луговая растительность	га/процентов	0,8534/30,94	-
	общественно-деловая зона, из нее	га/процентов	0,0197/0,71	-
	размещение магазинов	га/процентов	0,0197/0,71	-
	индивидуальная жилая застройка	га/процентов	0,8699/31,54	-
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

Список используемых сокращений

га - гектар;
 кв.м. - квадратный метр;
 км. - километр;
 м - метр.

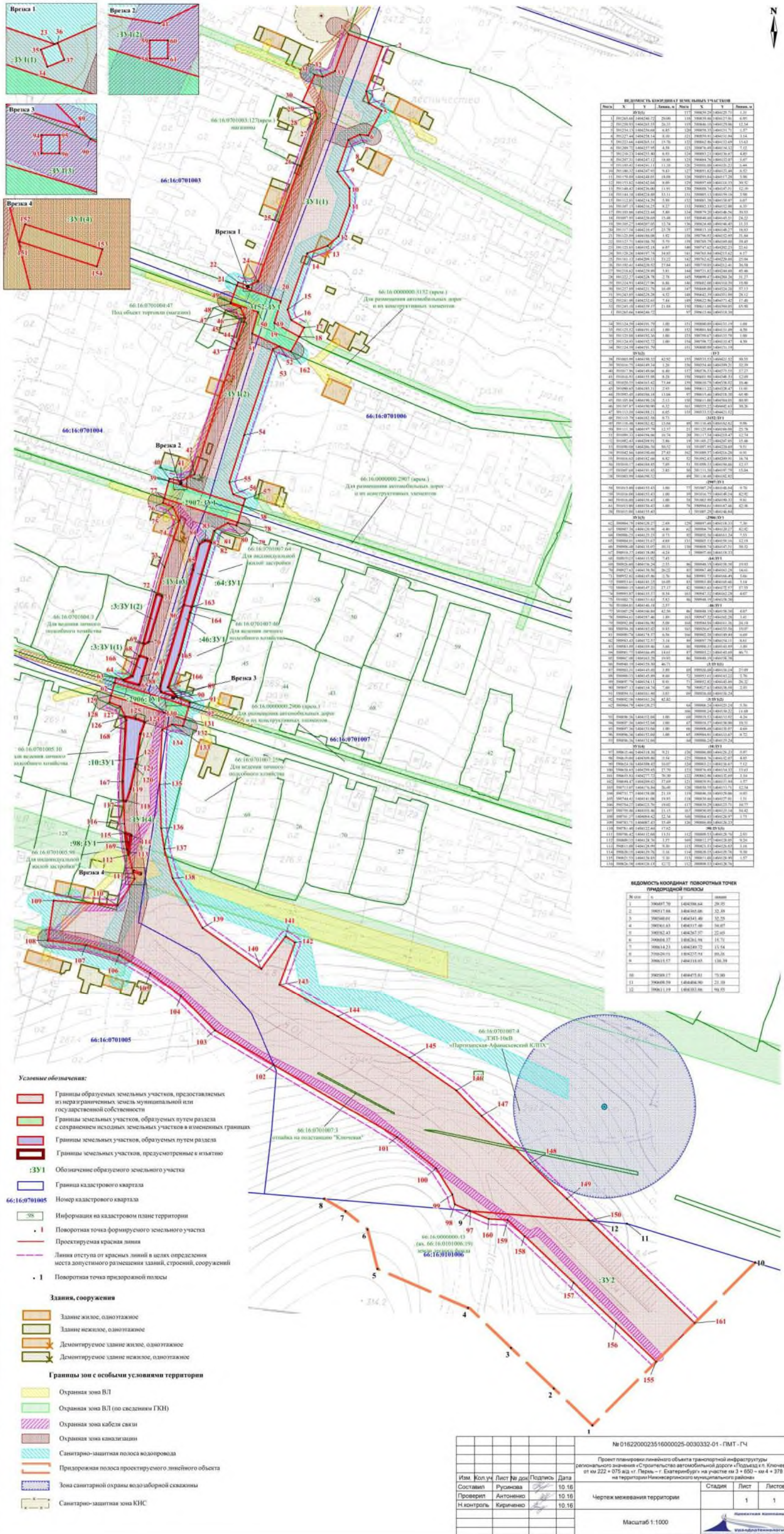
Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ					Лист
					25

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Подъезд к п. Ключевая
от км 222+075 а/д «г. Пермь -
г. Екатеринбург» на участке
км 3+650 – км 4+378 на территории
Нижнесергинского муниципального
района»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Границы образуемых земельных участков, предоставляемых из неразграниченных земель муниципальной или государственной собственности
 - Границы земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах
 - Границы земельных участков, образуемых путем раздела
 - Границы земельных участков, предусмотренные в изъятию
 - :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - 66:16:0701005 Номер кадастрового квартала
 - 58 Информация на кадастровом плане территории
 - 1 Поворотная точка формируемого земельного участка
 - Проектируемая красная линия
 - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 1 Поворотная точка придорожной полосы
- Здания, сооружения**
- Здание жилое, одноэтажное
 - Здание нежилое, одноэтажное
 - Демонтируемое здание жилое, одноэтажное
 - Демонтируемое здание нежилое, одноэтажное
- Границы зон с особыми условиями территории**
- Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона ВЛ (по сведениям ГКН)
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона канализации
 - Санитарно-защитная полоса водопровода
 - Придорожная полоса проектируемого линейного объекта
 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
 - Санитарно-защитная зона КНС

№ п/п	№	Х	Y	№ п/п	№	Х	Y
1	66:16:0701005	100	100	1	66:16:0701005	100	100
2	66:16:0701005	100	101	2	66:16:0701005	100	101
3	66:16:0701005	100	102	3	66:16:0701005	100	102
4	66:16:0701005	100	103	4	66:16:0701005	100	103
5	66:16:0701005	100	104	5	66:16:0701005	100	104
6	66:16:0701005	100	105	6	66:16:0701005	100	105
7	66:16:0701005	100	106	7	66:16:0701005	100	106
8	66:16:0701005	100	107	8	66:16:0701005	100	107
9	66:16:0701005	100	108	9	66:16:0701005	100	108
10	66:16:0701005	100	109	10	66:16:0701005	100	109
11	66:16:0701005	100	110	11	66:16:0701005	100	110
12	66:16:0701005	100	111	12	66:16:0701005	100	111
13	66:16:0701005	100	112	13	66:16:0701005	100	112
14	66:16:0701005	100	113	14	66:16:0701005	100	113
15	66:16:0701005	100	114	15	66:16:0701005	100	114
16	66:16:0701005	100	115	16	66:16:0701005	100	115
17	66:16:0701005	100	116	17	66:16:0701005	100	116
18	66:16:0701005	100	117	18	66:16:0701005	100	117
19	66:16:0701005	100	118	19	66:16:0701005	100	118
20	66:16:0701005	100	119	20	66:16:0701005	100	119
21	66:16:0701005	100	120	21	66:16:0701005	100	120
22	66:16:0701005	100	121	22	66:16:0701005	100	121
23	66:16:0701005	100	122	23	66:16:0701005	100	122
24	66:16:0701005	100	123	24	66:16:0701005	100	123
25	66:16:0701005	100	124	25	66:16:0701005	100	124
26	66:16:0701005	100	125	26	66:16:0701005	100	125
27	66:16:0701005	100	126	27	66:16:0701005	100	126
28	66:16:0701005	100	127	28	66:16:0701005	100	127
29	66:16:0701005	100	128	29	66:16:0701005	100	128
30	66:16:0701005	100	129	30	66:16:0701005	100	129
31	66:16:0701005	100	130	31	66:16:0701005	100	130
32	66:16:0701005	100	131	32	66:16:0701005	100	131
33	66:16:0701005	100	132	33	66:16:0701005	100	132
34	66:16:0701005	100	133	34	66:16:0701005	100	133
35	66:16:0701005	100	134	35	66:16:0701005	100	134
36	66:16:0701005	100	135	36	66:16:0701005	100	135
37	66:16:0701005	100	136	37	66:16:0701005	100	136
38	66:16:0701005	100	137	38	66:16:0701005	100	137
39	66:16:0701005	100	138	39	66:16:0701005	100	138
40	66:16:0701005	100	139	40	66:16:0701005	100	139
41	66:16:0701005	100	140	41	66:16:0701005	100	140
42	66:16:0701005	100	141	42	66:16:0701005	100	141
43	66:16:0701005	100	142	43	66:16:0701005	100	142
44	66:16:0701005	100	143	44	66:16:0701005	100	143
45	66:16:0701005	100	144	45	66:16:0701005	100	144
46	66:16:0701005	100	145	46	66:16:0701005	100	145
47	66:16:0701005	100	146	47	66:16:0701005	100	146
48	66:16:0701005	100	147	48	66:16:0701005	100	147
49	66:16:0701005	100	148	49	66:16:0701005	100	148
50	66:16:0701005	100	149	50	66:16:0701005	100	149
51	66:16:0701005	100	150	51	66:16:0701005	100	150
52	66:16:0701005	100	151	52	66:16:0701005	100	151
53	66:16:0701005	100	152	53	66:16:0701005	100	152
54	66:16:0701005	100	153	54	66:16:0701005	100	153
55	66:16:0701005	100	154	55	66:16:0701005	100	154
56	66:16:0701005	100	155	56	66:16:0701005	100	155
57	66:16:0701005	100	156	57	66:16:0701005	100	156
58	66:16:0701005	100	157	58	66:16:0701005	100	157
59	66:16:0701005	100	158	59	66:16:0701005	100	158
60	66:16:0701005	100	159	60	66:16:0701005	100	159
61	66:16:0701005	100	160	61	66:16:0701005	100	160
62	66:16:0701005	100	161	62	66:16:0701005	100	161
63	66:16:0701005	100	162	63	66:16:0701005	100	162
64	66:16:0701005	100	163	64	66:16:0701005	100	163
65	66:16:0701005	100	164	65	66:16:0701005	100	164
66	66:16:0701005	100	165	66	66:16:0701005	100	165
67	66:16:0701005	100	166	67	66:16:0701005	100	166
68	66:16:0701005	100	167	68	66:16:0701005	100	167
69	66:16:0701005	100	168	69	66:16:0701005	100	168
70	66:16:0701005	100	169	70	66:16:0701005	100	169
71	66:16:0701005	100	170	71	66:16:0701005	100	170
72	66:16:0701005	100	171	72	66:16:0701005	100	171
73	66:16:0701005	100	172	73	66:16:0701005	100	172
74	66:16:0701005	100	173	74	66:16:0701005	100	173
75	66:16:0701005	100	174	75	66:16:0701005	100	174
76	66:16:0701005	100	175	76	66:16:0701005	100	175
77	66:16:0701005	100	176	77	66:16:0701005	100	176
78	66:16:0701005	100	177	78	66:16:0701005	100	177
79	66:16:0701005	100	178	79	66:16:0701005	100	178
80	66:16:0701005	100	179	80	66:16:0701005	100	179
81	66:16:0701005	100	180	81	66:16:0701005	100	180
82	66:16:0701005	100	181	82	66:16:0701005	100	181
83	66:16:0701005	100	182	83	66:16:0701005	100	182
84	66:16:0701005	100	183	84	66:16:0701005	100	183
85	66:16:0701005	100	184	85	66:16:0701005	100	184
86	66:16:0701005	100	185	86	66:16:0701005	100	185
87	66:16:0701005	100	186	87	66:16:0701005	100	186
88	66:16:0701005	100	187	88	66:16:0701005	100	187
89	66:16:0701005	100	188	89	66:16:0701005	100	188
90	66:16:0701005	100	189	90	66:16:0701005	100	189
91	66:16:0701005	100	190	91	66:16:0701005	100	190
92	66:16:0701005	100	191	92	66:16:0701005	100	191
93	66:16:0701005	100	192	93	66:16:0701005	100	192
94	66:16:0701005	100	193	94	66:16:0701005	100	193
95	66:16:0701005	100	194	95	66:16:0701005	100	194
96	66:16:0701005	100	195	96	66:16:0701005	100	195
97	66:16:0701005	100	196	97	66:16:0701005	100	196
98	66:16:0701005	100	197	98	66:16:0701005	100	197
99	66:16:0701005	100	198	99	66:16:0701005	100	198
100	66:16:0701005	100	199	100	66:16:0701005	100	199
101	66:16:0701005	100	200	101	66:16:0701005	100	200

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРЯМОУГОЛЬНОЙ РЕШЕТКИ

№ п/п	Х	Y
1	1000000.00	200000.00
2	1000000.00	200000.00
3	1000000.00	200000.00
4	1000000.00	200000.00
5	1000000.00	200000.00
6	1000000.00	200000.00
7	1000000.00	200000.00
8	1000000.00	200000.00
9	1000000.00	200000.00
10	1000000.00	200000.00
11	1000000.00	200000.00
12	1000000.00	200000.00

Составитель:	Должность:	Подпись:	Дата:
Имя, инв. №:	Подп. и дата:		

№ 016220023516000025-0030332-01 - ПМТ - ГЧ

Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Ключевая от км 222 + 075 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке км 3 + 650 – км 4 + 378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

Имя	Кол. ум.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русина	№ 01		10.16
Проверил	Антонова	№ 02		10.16
Н. контроль	Кириченко	№ 03		10.16

Чертеж межевания территории

Студия: Лист 1 из 1

Масштаб 1:1000