



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2017

№ 125-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 490-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

(элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/564;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/565;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/566;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/575;

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/576.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации муниципального образования Алапаевское для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Алапаевское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 09.03.2017 № 125-пп  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское» и проекта межевания  
территории для размещения  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального  
значения (элементов обустройства  
автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок  
на км 60 + 200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск  
на территории Муниципального образования Алапаевское»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/564 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/565(приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/566 (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 16/564



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000027-0030332-01




**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда- г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»**

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда- г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта**

**Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/564**

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор - Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование			

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Основная часть. Том 1)	–	20	несекретно
1.2	Основной чертеж проекта планировки территории	1:500	1	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию части проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Материалы по обоснованию. Том 2)	–	65	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	б/м	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1:500	1	несекретно
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500	1	несекретно
2.6	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:500	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	без масштаба	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Том 3)	–	18	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории	1:500	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта .....	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	13
3. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	15
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта .....	16
5. Параметры линейного объекта .....	16
6. Поперечный профиль улицы .....	16
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений .....	17
и коммуникаций транспорта .....	17
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	17
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства .....	18
территории линейного объекта.....	18
10. Границы территорий общего пользования.....	18
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	19
III. Очередность строительства линейного объекта.....	20
Список сокращений .....	21



## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект), разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000027-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №490-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское»;

Генеральный план муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 25.04.2013 № 419 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, с. Нижняя Синячиха, с. Арамашево, с. Коптелово» (далее – Генеральный план).

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I (Общие положения. Раздел А (подразделы 1-6))» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»); топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск»;

два остановочных кармана (по одному карману с каждой стороны движения транспорта);

две остановочные площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

две посадочные площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

два остановочных павильона (по одному павильону с каждой стороны движения транспорта);

тротуары с подходами;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## I. Размещение линейного объекта

### 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западной части рабочего поселка Верхняя Синячиха Муниципального образования Алапаевского (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с Техническим заданием – 0,16533 км, фактическая протяженность – 0,207 км.

В соответствии с топографическими материалами в проекте принята фактическая площадь земельного участка – 0,4934 га, при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка – 0,0835 га.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Координаты границы зоны размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице 1



Рис. 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь, кв. м,	№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4
4934	1	518237,5300	1594130,7000
	2	518272,9500	1594134,5100
	3	518273,5700	1594155,6300
	4	518261,3900	1594154,3100
	5	518261,3200	1594182,5200
	6	518266,3600	1594201,4100
	7	518266,7300	1594208,9800

1	2	3	4
	8	518260,9800	1594237,6500
	9	518262,9600	1594315,4100
	10	518261,1500	1594338,1300
	11	518245,9600	1594338,0700
	12	518243,9200	1594306,4900
	13	518243,4900	1594299,7600
	14	518237,3100	1594284,3700
	15	518236,8800	1594274,4800
	16	518239,6600	1594266,4500
	17	518240,1400	1594261,4100
	18	518237,8600	1594189,6600
	1	518237,5300	1594130,7000

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/565.

## 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии с Генеральным планом «Картой планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, автодорог местного значения, улично-дорожной сети р.п. Верхняя Синячиха» предусмотрено строительство остановочного пункта на автомобильной дороге г. Нижняя Салда – г. Алапаевск в районе 60 км. Фрагмент «Карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, автодорог местного значения, улично-дорожной сети р.п. Верхняя Синячиха» приведен на рисунке 2.



Рис. 2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, автодорог местного значения, улично-дорожной сети р.п. Верхняя Синячиха (фрагмент)

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (единое землепользование 66:01:0000000:54) предусмотрена необходимость использования трех дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. С северной стороны площадь участка дополнительного отвода 0,2088 га, с южной стороны – 0,2011 га.

### 3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/566. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

## Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	518272.9500	1594134.5100
2	518273.5700	1594155.6300
3	518261.3900	1594154.3100
4	518261.3200	1594182.5200
5	518266.3600	1594201.4100
6	518266.7300	1594208.9800
7	518260.9800	1594237.6500
8	518262.9600	1594315.4100
9	518261.1500	1594338.1300
10	518245.9600	1594338.0700
11	518243.9200	1594306.4900
12	518243.4900	1594299.7600
13	518237.3800	1594284.4000
14	518236.8800	1594274.4800
15	518239.6600	1594266.4500
16	518240.1400	1594261.4100
17	518237.8600	1594189.6600
18	518237.5300	1594130.7000

#### 4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования относится к зоне ТОП «Зона развития территорий общего пользования». Фрагмент карты градостроительного зонирования МО Алапаевское р.п. Верхняя Синячиха приведен на рисунке 3.



Рис. 3. Карта градостроительного зонирования МО Алапаевское р.п. Верхняя Синячиха (фрагмент)

Территория проектирования является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

## **II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

### **5. Параметры линейного объекта**

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учетом уточнения по материалам настоящего проекта.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,4934га (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги – поселковая дорога (согласно СП 42.13330.2011);
- 2) строительная длина участка – 0,165 км;
- 3) число полос движения – 2 шт;
- 4) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 5) ширина обочины – 0,5-2,5 м;
- 6) количество автобусных остановок – 2 шт;
- 7) ширина тротуара – 2,0 м.

### **6. Поперечный профиль улицы**

Поперечный профиль реконструируемой улицы выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 приведен на рисунке 4.



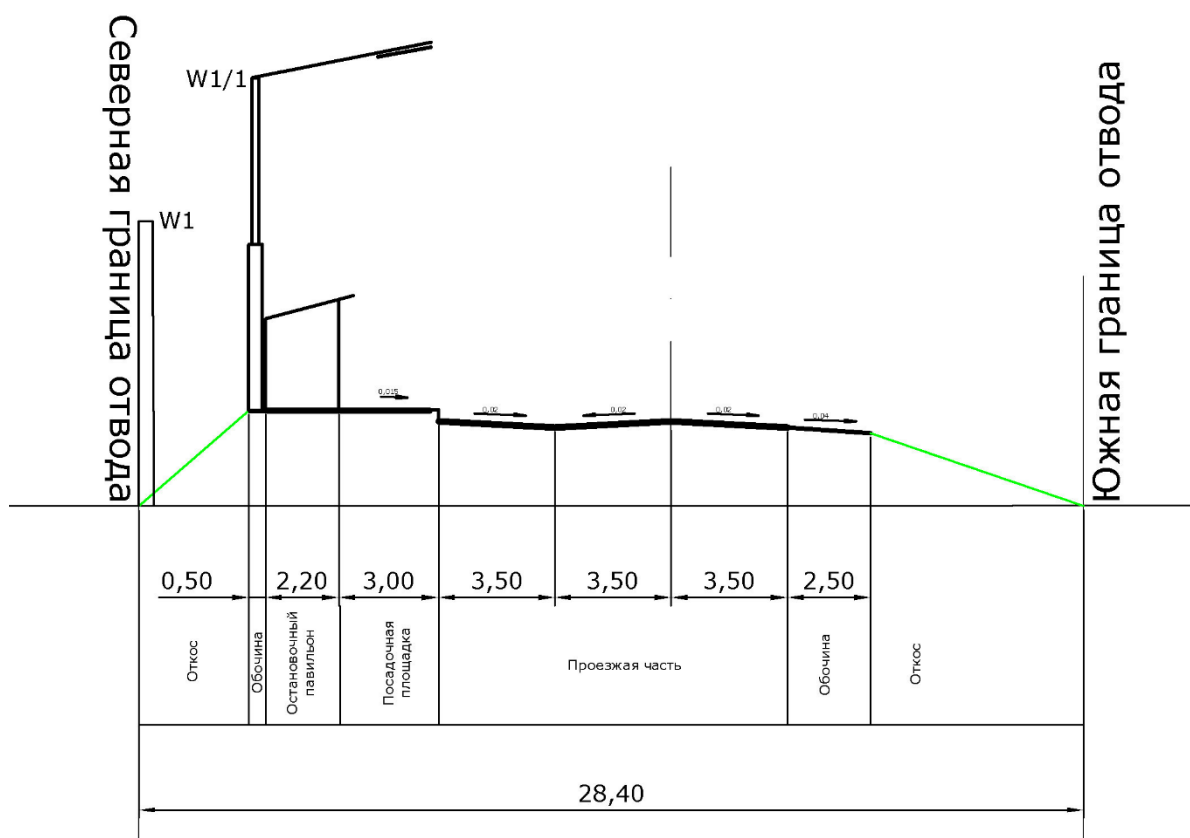


Рис. 4. Улица в жилой застройке (сечение 1-1), М 1:200

## 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Согласно техническому заданию настоящим проектом предусмотрено устройство остановочного пункта по обе стороны движения ул. Осипенко.

Характеристики проектируемого объекта:

- 1) ширина остановочной площадки – 3,5 м;
- 2) длина остановочной площадки – 20 м;
- 3) ширина посадочной площадки – 3,0 м.

На остановочных пунктах предусмотрен монтаж двух остановочных павильонов.

Для обеспечения безопасности в районе проектируемых остановочных пунктов предлагается устройство нерегулируемого пешеходного перехода через ул. Осипенко.

Площадь полосы отвода проектируемых объектов составляет 0,4099 га.

## 8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется. Пересечения и параллельное следование коммуникаций запроектированы согласно нормативам.

Проектом предусматривается наружное освещение проектируемой автобусной остановки. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих наружных сетей 0,4кВ. Точка подключения – существующая линия электропередачи 0,4 кВ фидер «Осипенко», идущая от трансформаторного пункта № 9 по ул. Осипенко в соответствии с предоставленной технической возможностью технологического присоединения, выданной открытым акционерным обществом «Облкоммунэнерго» от 03.04.2015 №02/10-637. Общая потребная мощность освещения автобусных остановок составляет 0,75 кВт.

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к остановочным площадкам и павильонам, входящим в состав линейного объекта, настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

поперечные уклоны тротуаров не превышают 10 промилле, на остановочной площадке уклон направлен в противоположную сторону от проезда;

для удобства перехода через проезжую часть в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

ширина тротуара составляет 1,5 метра.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов.

## **10. Границы территорий общего пользования**

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	0,4934/100	0,4934/100
1.1	Территория общего пользования из них	га/процентов	0,0835/16,9	0,4934/100
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,0835/16,9	0,4934/100
2.	Число полос движения	шт.	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,5
4.	Ширина обочины	м	1,5-5,5	0,5-2,5
5.	Количество автобусных остановок	шт.	–	2
6.	Ширина остановочной площадки	м	–	3,5
7.	Ширина посадочной площадки	м	–	3,0
8.	Ширина тротуара	м	–	2,0

### III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) подготовительные работы по строительству автобусных остановок;
- 5) строительство планируемых автобусных остановок.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 1,7 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85\*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

**Список сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кв. м – квадратный метр;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
м – метр;  
шт. – штук.

Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/565



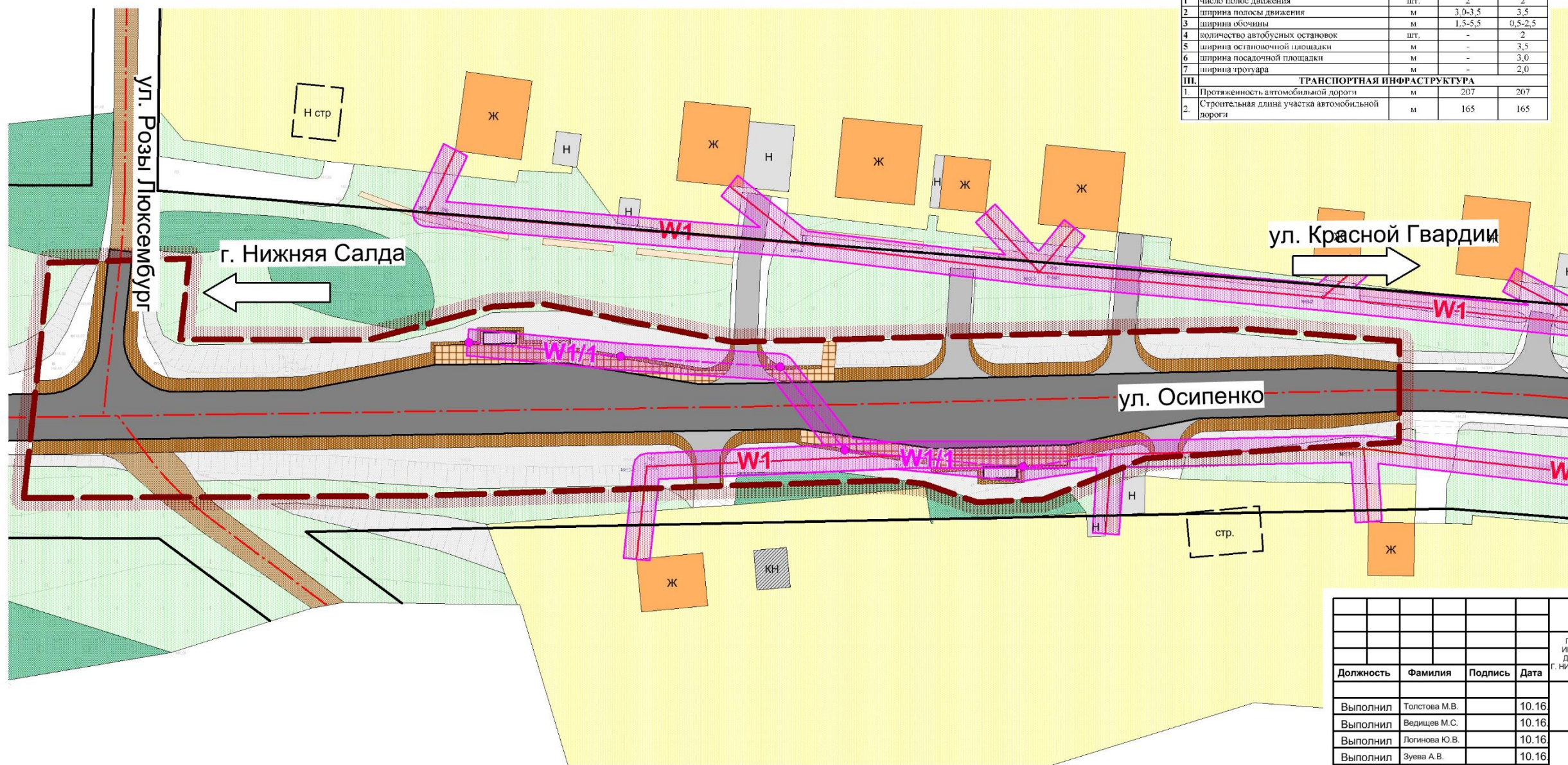
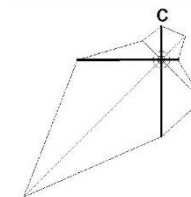


### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское». (Основная часть)

Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:500

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
<b>I. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Зона планируемого размещения элементов обустройства автомобильной дороги	га/%	0,4934/100	0,4934/100
в том числе:				
	территория общего пользования	га/%	0,4934/100	0,4934/100
<b>II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА</b>				
1	число полос движения	шт.	2	2
2	ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,5
3	ширина обочины	м	1,5-5,5	0,5-2,5
4	количество автобусных остановок	шт.	-	2
5	ширина остановочной площадки	м	-	3,5
6	ширина посадочной площадки	м	-	3,0
7	ширина тротуара	м	-	2,0
<b>III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1	Протяженность автомобильной дороги	м	207	207
2	Строительная длина участка автомобильной дороги	м	165	165



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры/Красные линии линейных объектов
  - Рекомендуемая красная линия для последующей разработки документов по планировке застроенных территорий
- Сооружения:**
- Жилая застройка некапитальная
  - Нежилая застройка капитальная/некапитальная
  - Строящееся здание
  - Проектируемые остановочные павильоны
- Функциональное зонирование:**
- Зона жилой застройки:**
    - Территория индивидуальной жилой застройки
  - Рекреационные зоны:**
    - Луговая растительность
    - Древесно-кустарниковая растительность
  - Прочие зоны:**
    - Территория прочих объектов
  - Зоны с особыми условиями использования территории:**
    - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
    - Улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
    - Улицы, дороги и проезды без покрытия
    - Обочины автомобильных дорог
    - Тротуары
    - Осевая линия проезжей части
    - Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
    - Линия освещения
    - Опора освещение со светильником

ГК № 0162200023516000027-0030332-01 от 15.08.2016			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТЫ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК НА КМ 60+200 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. НИЖНЯЯ САЛДА – Г. АЛАПАЕВСК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Толстова М.В.		10.16
Выполнил	Ведичев М.С.		10.16
Выполнил	Логина Ю.В.		10.16
Выполнил	Зуева А.В.		10.16
Н. контроль	Идилова О.В.		10.16
Основная часть проекта планировки территории			Стадия
			Лист
			Листов
Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:500			ПП
			1
			2



Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/566

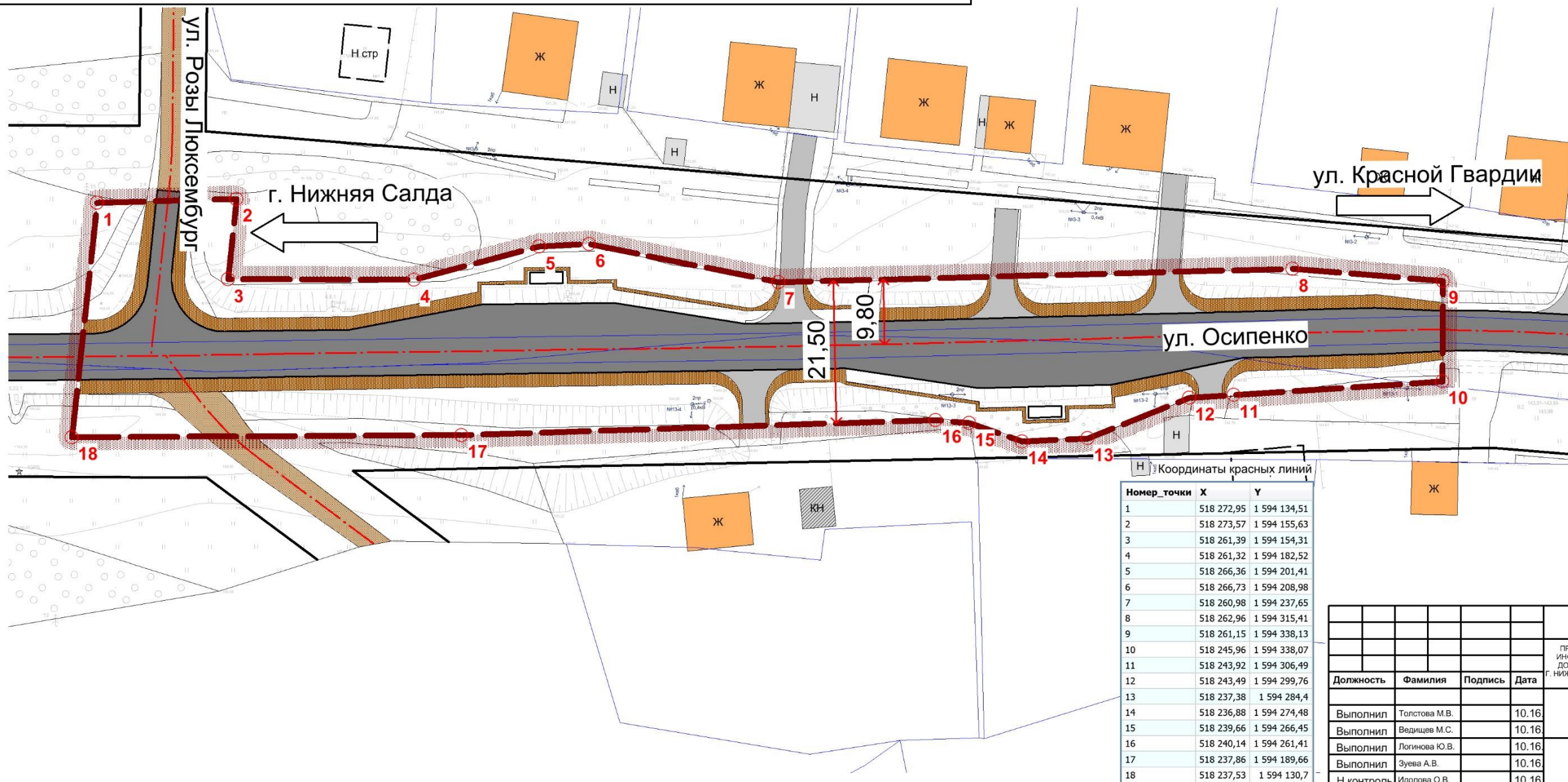
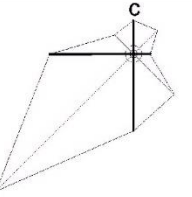




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское».  
(Основная часть)

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры/Красные линии линейных объектов
  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Сооружения:**
- Жилая застройка некапитальная
  - Нежилая застройка капитальная/некапитальная
  - Строящееся здание
  - Проектируемые остановочные павильоны
- Зона транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
  - Обочины автомобильных дорог
  - Рекомендуемая красная линия для последующей разработки документов по планировке застроенных территорий
  - Осевая линия улиц и дорог
  - Размеры красных линий
  - Номер точки разбивочного чертежа

Координаты красных линий

Номер_точки	X	Y
1	518 272,95	1 594 134,51
2	518 273,57	1 594 155,63
3	518 261,39	1 594 154,31
4	518 261,32	1 594 182,52
5	518 266,36	1 594 201,41
6	518 266,73	1 594 208,98
7	518 260,98	1 594 237,65
8	518 262,96	1 594 315,41
9	518 261,15	1 594 338,13
10	518 245,96	1 594 338,07
11	518 243,92	1 594 306,49
12	518 243,49	1 594 299,76
13	518 237,38	1 594 284,4
14	518 236,88	1 594 274,48
15	518 239,66	1 594 266,45
16	518 240,14	1 594 261,41
17	518 237,86	1 594 189,66
18	518 237,53	1 594 130,7

ГК № 0162200023516000027-0030332-01 от 15.08.2016			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК НА КМ 60+200 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. НИЖНЯЯ САЛДА – Г. АЛАПАЕВСК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Толстова М.В.		10.16
Выполнил	Ведичев М.С.		10.16
Выполнил	Логина Ю.В.		10.16
Выполнил	Зуева А.В.		10.16
Н. контроль	Идолова О.В.		10.16
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист
		ПП	2
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500		Листов	2



**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 09.03.2017 № 125-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское» и проекта межевания  
территории для размещения  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального  
значения (элементов обустройства  
автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства  
автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования Алапаевское»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/575 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/576 (приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/575



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000027-0030332-01




**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда- г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»**

**ПРОЕКТ  
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда- г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/575**

**Список разработчиков**

<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Подпись</b>
Руководитель	Директор - Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Основная часть. Том 1)	–	20	несекретно
1.2	Основной чертеж проекта планировки территории	1:500	1	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию части проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Материалы по обоснованию. Том 2)	–	65	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	б/м	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1:500	1	несекретно
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500	1	несекретно
2.6	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:500	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	без масштаба	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Том 3)	–	18	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории	1:500	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	32
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	35
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	36
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	37
4. Ведомость образуемых земельных участков .....	40
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд .....	41
6. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	41
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	41
Список используемых сокращений.....	42



## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект), разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000027-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;



приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №490-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское»;

Генеральный план муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 25.04.2013 № 419 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, с. Нижняя Синячиха, с. Арамашево, с. Коптелово» (далее – Генеральный план).

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск»;

два остановочных кармана (по одному карману с каждой стороны движения транспорта);

две остановочные площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

две посадочные площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

два остановочных павильона (по одному павильону с каждой стороны движения транспорта);

тротуары с подходами;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западной части рабочего поселка Верхняя Синячиха Муниципального образования Алапаевское (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с Техническим заданием – 0,16533 км, фактическая протяженность – 0,207 км.

В соответствии с топографическими материалами в проекте принята фактическая площадь земельного участка – 0,4934 га, при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка – 0,0835 га.

Проектируемый участок относится к двум кадастровым кварталам: 66:01:2301025 и 66:01:2301034. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах единого землепользования 66:01:0000000:54. Проектирование остановок предполагается на землях, относящихся к существующему земельному участку автомобильной дороги и на прилегающих землях, находящихся в муниципальной собственности.

Специфика расположения проектируемой территории – отсутствие вблизи производственных и коммунально-складских зон предопределяют благоприятную экологическую обстановку.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.

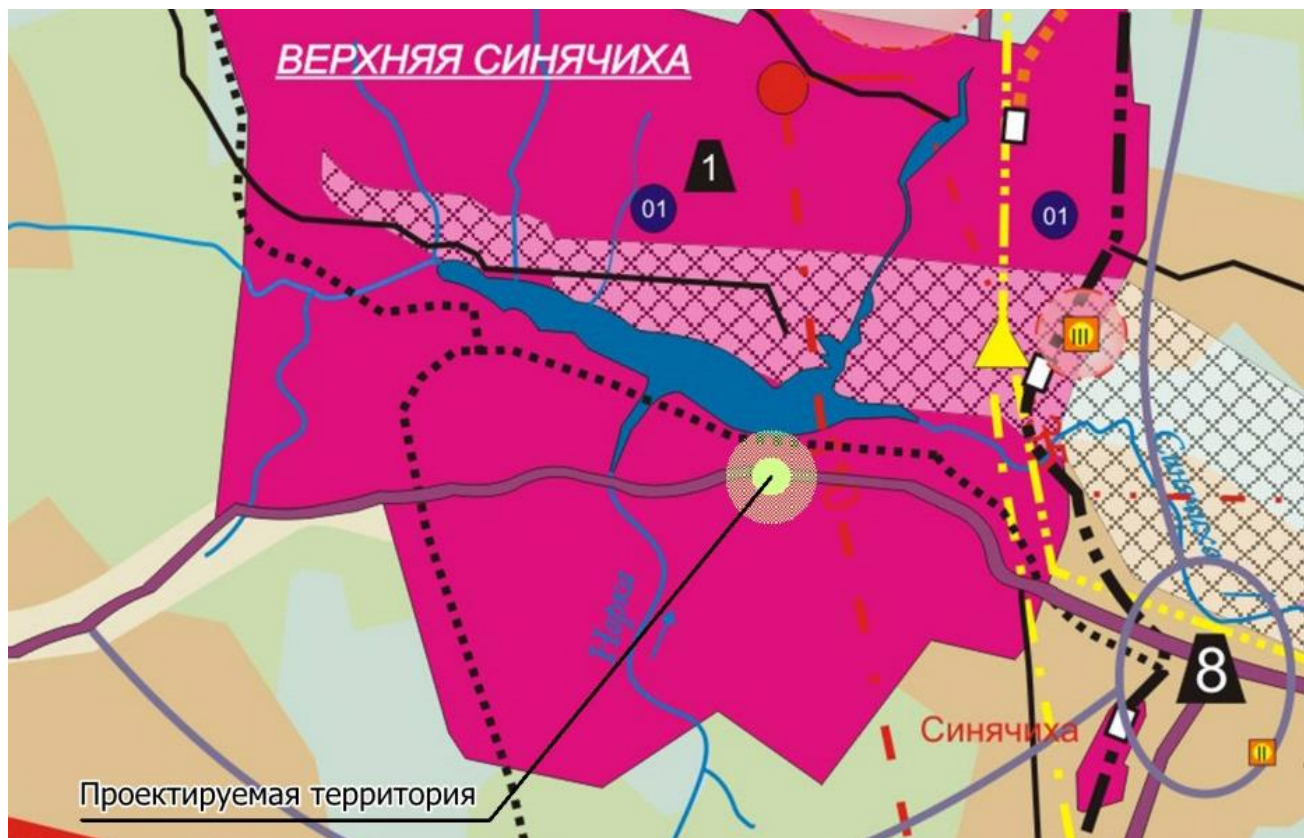


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории муниципального образования Алапаевское

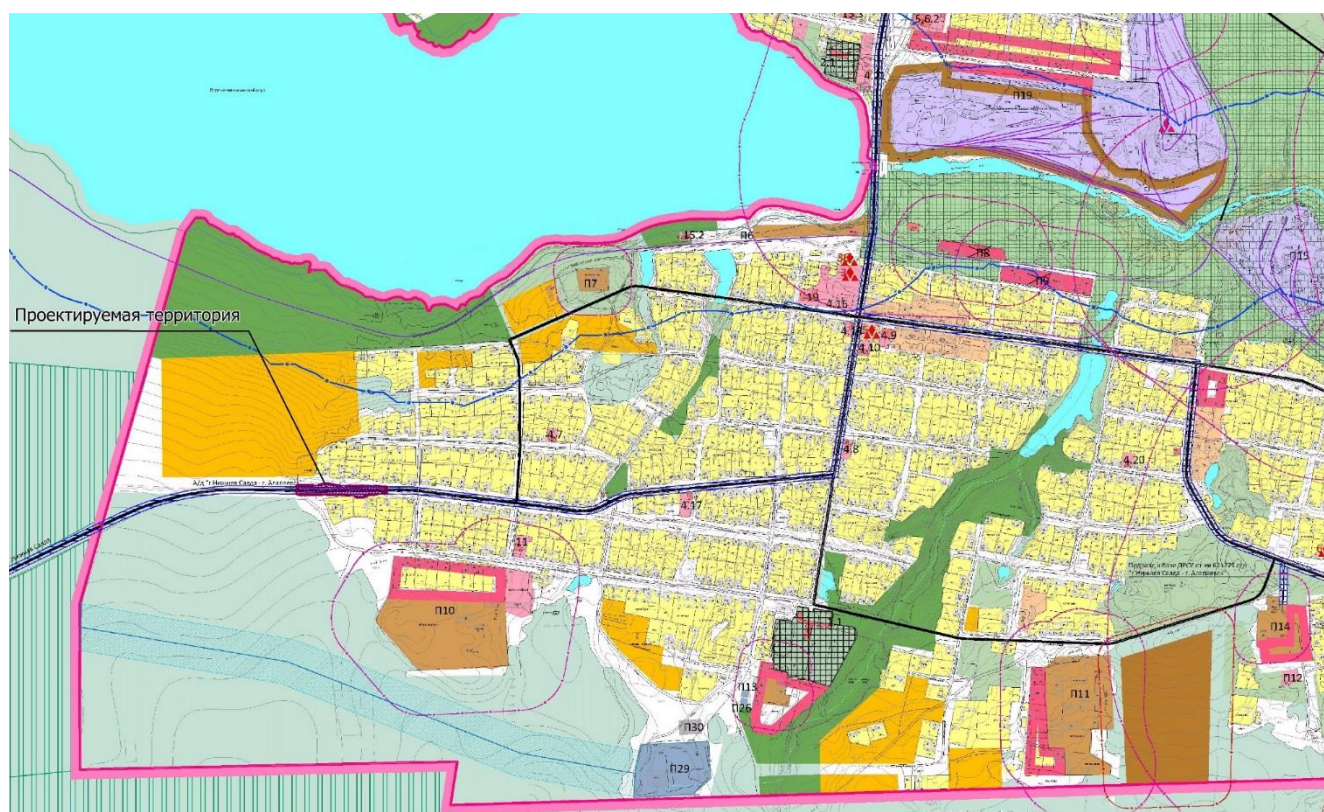


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре р.п. Верхняя Синячиха

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах рабочего поселка Верхняя Синячиха – земли населенных пунктов.

В настоящее время существующая полоса отвода автомобильной дороги располагается в границах единого землепользования 66:01:0000000:54. Границы единого землепользования не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требует уточнения. Состав земельных участков, входящих в единое землепользование 66:01:0000000:54: 66:01:2301030:42, 66:01:2301031:36, 66:01:2301027:88, 66:01:2301026:66, 66:01:2301025:18, 66:01:2301022:43, 66:01:2301028:76, 66:01:2301023:10, 66:01:2301034:20, 66:01:2301034:29.

Кроме существующего отвода автомобильной дороги (единое землепользование с кадастровым номером 66:01:0000000:54 – разрешенное использование: «Автоморога Нижняя Салда - Алапаевск») проектом



предусмотрена необходимость использования трех дополнительных участков из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена. С северной стороны площадь участка дополнительного отвода 0,2088 га, с южной стороны – 0,2011 га.

Образование земельных участков выполняется с уточнением частей границ смежных участков 66:01:2301025:18 и 66:01:2301034:20.

Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ не требуется.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,4934 га (постоянная полоса отвода).

### **3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «:ЗУ1», «:ЗУ2», «:ЗУ3».

Основные характеристики участков, образуемых в границах проектирования, приведены в таблице 1.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

**Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:01:2301025	–	Земли населенных пунктов	–	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301025:3У1	2088	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
2	66:01:2301034	–	Земли населенных пунктов	–	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301034:3У2	1878	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3	66:01:2301034	–	Земли населенных пунктов	–	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301034:3У3	133	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
4	66:01:0000000:54 (вх. 66:01:2301025:18)	20000 (вх. 500,0)	Земли населенных пунктов	Автодорога Нижняя Салда	ГКУ СО «УАД» Алапаевск	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения части границ	66:01:0000000:54 (вх. 66:01:2301025:18)	20000 (вх. 500,0)	земли населенных пунктов	автодорога Нижняя Салда Алапаевск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						участком	земельных участков				
5	66:01:0000000 :54 (вх. 66:01:2301034 :20)	20000 (вх. 2000,0)	Земли населенных пунктов	Автодорога Нижняя Салда Алапаевск	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение части местополо- жения части границ земельных участков	66:01:0000000 :54 (вх. 66:01:2301034:20)	20000 (вх. 2000,0)	земли населенных пунктов	автодорога Нижняя Салда Алапаевск

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

#### Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	2088	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	518272,9500	1594134,5100
				2	518273,5700	1594155,6300
				3	518261,3900	1594154,3100
				4	518261,3200	1594182,5200
				5	518266,3600	1594201,4100
				6	518266,7300	1594208,9800
				7	518260,9800	1594237,6500
				8	518262,9600	1594315,4100
				9	518261,1500	1594338,1300
				10	518255,8400	1594338,1100
				11	518255,8600	1594337,8000
				12	518253,3400	1594242,6800
				13	518251,6900	1594132,2200
				1	518272,9500	1594134,5100
:ЗУ2	1878	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	518247,6900	1594131,7900
				2	518247,8600	1594143,4800
				3	518247,4300	1594152,2700
				4	518248,4500	1594183,3100
				5	518249,3400	1594242,7800
				6	518250,8200	1594298,4300
				7	518245,7200	1594333,3900
				8	518245,6800	1594333,7300
				9	518243,9200	1594306,4900
				10	518243,4900	1594299,7600
				11	518237,3100	1594284,3700
				12	518236,8800	1594274,4800
				13	518239,6600	1594266,4500
				14	518240,1400	1594261,4100
				15	518237,8600	1594189,6600
				16	518237,5300	1594130,7000
				1	518247,6900	1594131,7900
:ЗУ3	133	земельные участки (территории)	государственная собственность	1	518245,6800	1594333,7300
				2	518245,7200	1594333,3900
				3	518250,8200	1594298,4300
				4	518251,8600	1594337,7900



1	2	3	4	5	6	7
		общего пользования		5	518251,8400	1594338,1000
				6	518245,9600	1594338,0700
				1	518245,6800	1594333,7300

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/576.

### 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

### 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,4934	0,4934
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,4934	0,4934
2.1	территории общего пользования	га/проценты	0,0835/16,9	0,4934/100,0
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/проценты	0,0835/16,9	0,4934/100,0
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автобусных  
остановок на км 60 + 200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

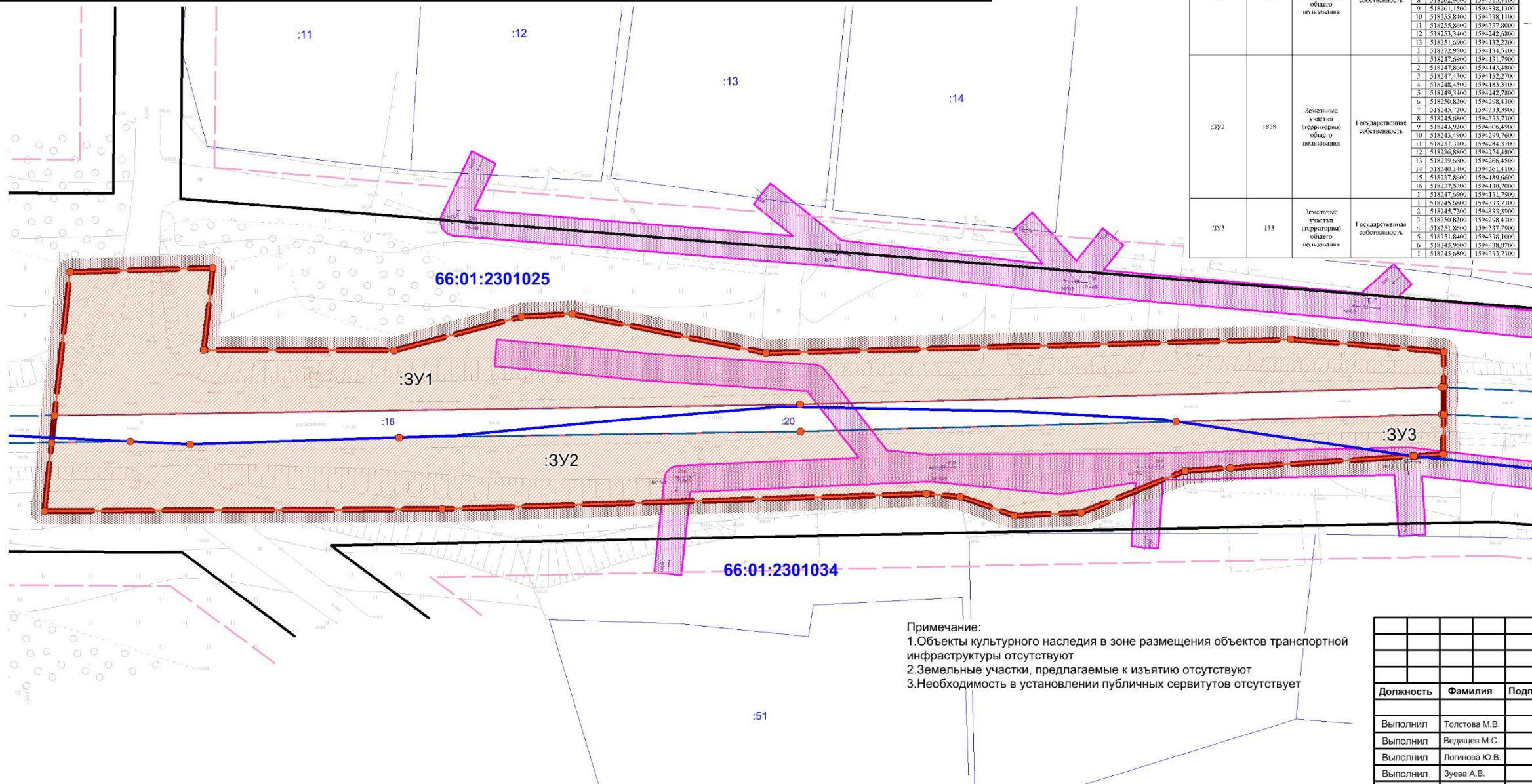
Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/576



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

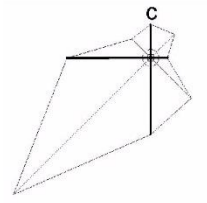
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское».

Чертеж межевания территории, М 1:500



**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Общественный кадастровый номер образуемого земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
:3У1	2088	Земельные участки (судиторная) общего пользования	Государственная собственность	1	518272.9500	1594154.5100
				2	518275.4700	1594154.5100
				3	518261.5900	1594154.5100
				4	518261.3200	1594182.5200
				5	518265.5200	1594201.4100
				6	518265.7500	1594228.9800
				7	518260.9800	1594237.6500
				8	518262.9600	1594315.4100
				9	518261.1500	1594338.1300
				10	518255.8400	1594338.1100
				11	518255.8600	1594337.8000
				12	518255.3400	1594242.6800
				13	518251.6900	1594132.2300
				14	518272.9500	1594154.5100
				:3У2	1878	Земельные участки (судиторная) общего пользования
2	518247.8600	1594143.4800				
3	518247.4300	1594152.2700				
4	518248.4500	1594183.3100				
5	518249.3400	1594242.7800				
6	518250.8200	1594298.4300				
7	518245.7200	1594333.3900				
8	518245.6800	1594333.7300				
9	518243.9200	1594306.4500				
10	518243.4900	1594299.7600				
11	518237.3100	1594284.3700				
12	518236.8800	1594273.4800				
13	518239.6600	1594266.4500				
14	518240.1400	1594261.4100				
15	518237.8600	1594189.6600				
:3У3	133	Земельные участки (судиторная) общего пользования	Государственная собственность	1	518237.5100	1594130.7000
				2	518247.6900	1594131.7900
				3	518245.6800	1594333.7300
				4	518245.7200	1594333.3900
				5	518240.8200	1594298.4300
				6	518251.8600	1594337.7900
				7	518245.9600	1594338.0700



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры/Красные линии линейных объектов
  - Рекомендуемая красная линия для последующей разработки документов по планировке застроенных территорий
  - Линии отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница кадастрового квартала
- 66:01:2301025** Номер кадастрового квартала
- Границы застроенных участков земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
  - :20 Номер земельного участка
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
  - :3У1 Номер образуемого земельного участка
  - Характерная поворотная точка образуемого земельного участка
  - Границы изменяемых земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Примечание:  
 1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют  
 2. Земельные участки, предлагаемые к изъятию отсутствуют  
 3. Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует

				ГК № 0162200023516000027-0030332-01 от 15.08.2016			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК НА КМ 60+200 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НИЖНЯЯ САЛДА – Г. АЛАПАЕВСК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		10.16.		ПП	1	1
Выполнил	Ведищев М.С.		10.16.	Чертеж межевания территории, М 1:500			
Выполнил	Логина Ю.В.		10.16.				
Выполнил	Зуева А.В.		10.16.				
Н.контроль	Идолова О.В.		10.16.				