



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.03.2023

№ 116

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском  
приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов,  
ул. Маяковского, д. 11, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11, от 14.05.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

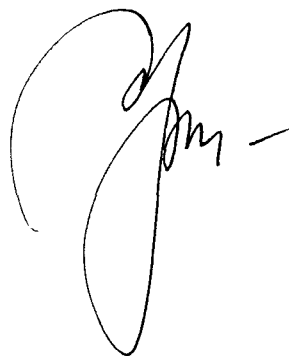
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.03.2023 № 116

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11**

Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 15-26.2.2022-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2022 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1. ЗРЗ-1.					
1	394720.35	1661862.62	картометрический метод	0,5	–
2	394710.06	1661938.32	картометрический метод	0,5	–
3	394673.75	1661933.44	картометрический метод	0,5	–
4	394630.07	1661914.90	картометрический метод	0,5	–
8	394632.51	1661907.60	картометрический метод	0,5	–
9	394616.70	1661901.65	картометрический метод	0,5	–

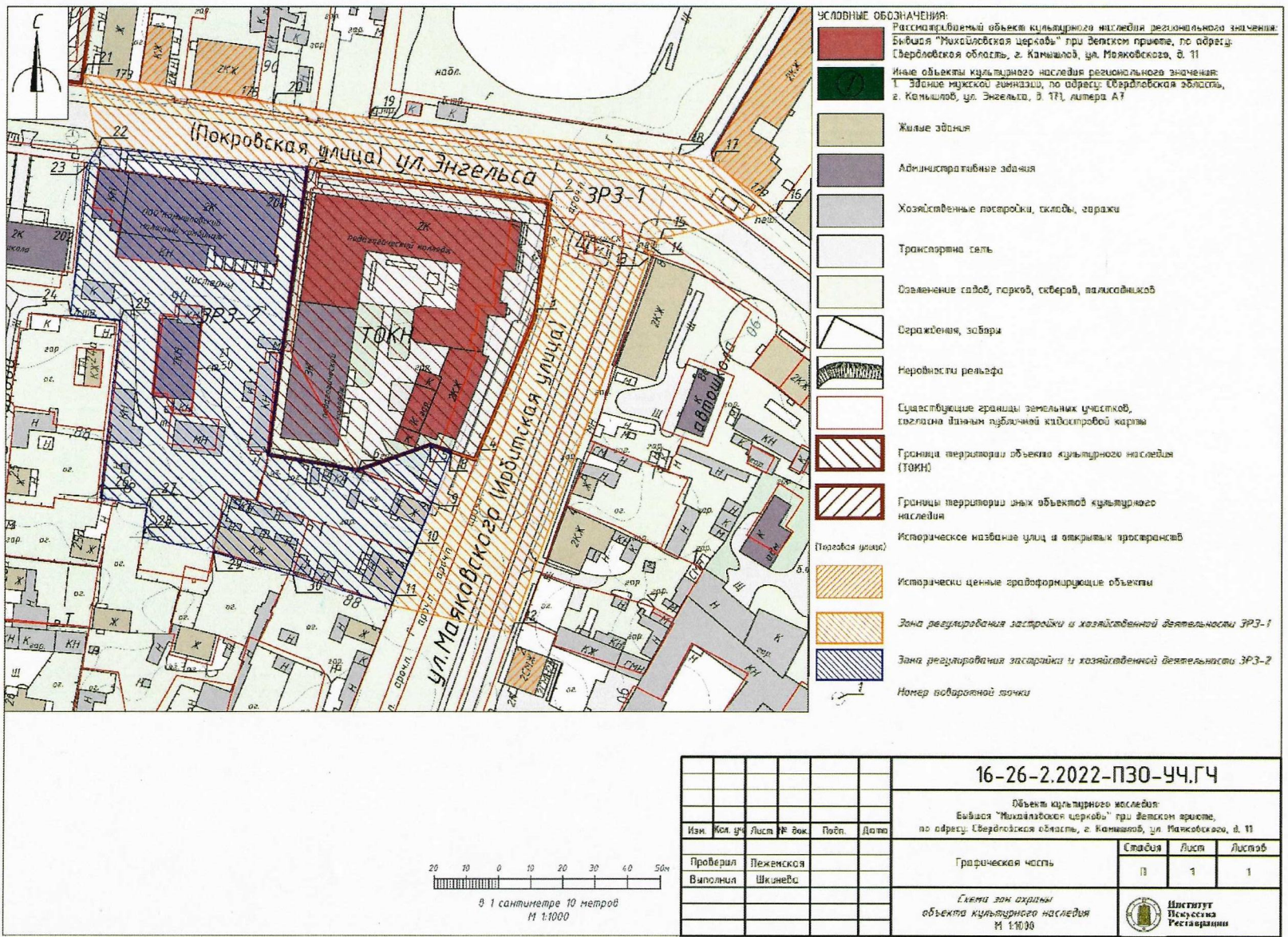
1	2	3	4	5	6
10	394601.24	1661895.71	картометрический метод	0,5	—
11	394584.98	1661889.25	картометрический метод	0,5	—
12	394576.62	1661926.35	картометрический метод	0,5	—
13	394692.73	1661968.54	картометрический метод	0,5	
14	394695.65	1661969.89	картометрический метод	0,5	
15	394698.56	1661972.28	картометрический метод	0,5	
16	394707.07	1662008.24	картометрический метод	0,5	
17	394722.36	1661988.51	картометрический метод	0,5	
18	394724.47	1661977.74	картометрический метод	0,5	
19	394735.76	1661881.95	картометрический метод	0,5	
20	394740.25	1661851.88	картометрический метод	0,5	—
21	394749.34	1661793.06	картометрический метод	0,5	—
22	394726.53	1661797.53	картометрический метод	0,5	—
1	394720.35	1661862.62	картометрический метод	0,5	—
Часть 2. ЗРЗ-2.					
1	394720.35	1661862.62	картометрический метод	0,5	—
22	394726.53	1661797.53	картометрический метод	0,5	—
23	394720.82	1661794.07	картометрический метод	0,5	—
24	394674.84	1661789.30	картометрический метод	0,5	—
25	394673.37	1661804.72	картометрический метод	0,5	—
26	394618.02	1661798.59	картометрический метод	0,5	—
27	394615.99	1661812.98	картометрический метод	0,5	—
28	394606.04	1661811.74	картометрический метод	0,5	—
29	394601.42	1661833.61	картометрический метод	0,5	—
30	394594.39	1661858.52	картометрический метод	0,5	—
11	394584.98	1661889.25	картометрический метод	0,5	—
10	394601.24	1661895.71	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
9	394616.70	1661901.65	картометрический метод	0,5	–
8	394632.51	1661907.60	картометрический метод	0,5	–
5	394634.71	1661901.04	картометрический метод	0,5	–
6	394626.84	1661878.85	картометрический метод	0,5	–
7	394631.55	1661850.69	картометрический метод	0,5	–
1	394720.35	1661862.62	картометрический метод	0,5	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

### Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.03.2023 № 116

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 15-26.2.2022-ПЗО), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов



освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры надземным и наземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки на объект культурного наследия;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) размещение базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10,0 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 10,0 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 10,0 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

4) материал отделки фасадов – дерево, кирпич, штукатурка;

5) цветовая палитра фасадов – охристый и светлые оттенки желтого цвета, коричневый, терракотовый, светло-зеленый, светло-розовый, серый и белый;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

9) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

10) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной,

наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

13) размещение базовых станций сотовой связи.