



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.12.2020

№ 1002-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении Положения о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области»**

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 3 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области» («Областная газета», 2016, 16 августа, № 149) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «подпунктом 2-1 пункта 3 статьи 8, статьей 70 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» заменить словами «подпунктом 3 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.»

3. Внести в Порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова «бюджета Свердловской области» заменить словами «областного бюджета»;

2) в подпункте 2 пункта 1 слово «бюджета» заменить словами «областного бюджета»;

3) в пункте 3 слова «программы управления» заменить словами «Программы управления»;

4) пункт 4 после слов «на очередной финансовый год» дополнить словами «и плановый период»;

5) пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

6) в подпункте 11 пункта 8 слова «Управления мобилизационной работы Правительства Свердловской области» заменить словами «Управления мобилизационной подготовки и защиты государственной тайны Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области»;

7) в подпункте 12 пункта 8 слова «от 22.10.1996 № 131-р» заменить словами «от 22.10.1996 № 1131-р»;

8) в подпункте 13 пункта 8 слова «положения ревизионной комиссии» заменить словами «положения о ревизионной комиссии»;

9) в подпункте 4 пункта 12 слова «унитарного предприятия» заменить словами «государственного унитарного предприятия Свердловской области»;

10) пункт 13 дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) в зависимости от способа приватизации: величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), величина снижения цены первоначального предложения по продаже имущества («шаг понижения»), минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);»;

11) подпункт 4 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«4) форма подачи заявок о цене;».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 30.12.2020 № 1002-ПП  
«Об утверждении Положения  
о порядке оплаты  
государственного имущества  
Свердловской области  
при его приватизации и внесении  
изменений в постановление  
Правительства Свердловской  
области от 09.08.2016 № 539-ПП  
«Об утверждении Порядка  
принятия решений об условиях  
приватизации государственного  
имущества Свердловской области  
и внесении изменений в отдельные  
правовые акты Правительства  
Свердловской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области**  
**при его приватизации**

1. Настоящее положение определяет порядок оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения или без объявления цены, в том числе размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами, участвующими в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения (далее – претенденты), задатка на участие в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения (далее – задаток).

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области самостоятельно осуществляет функции по продаже государственного имущества Свердловской области, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8<sup>1</sup> пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и (или) осуществлять функции продавца государственного имущества Свердловской области.

3. Оплата государственного имущества Свердловской области производится единовременно.

В случае продажи государственного имущества Свердловской области без объявления цены оплата может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки по оплате государственного имущества Свердловской области принимается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и включается в решение об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4. Для участия в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены государственного имущества Свердловской области на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного имущества Свердловской области.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в подпункте 8<sup>1</sup> пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток вносится на один из счетов таких юридических лиц, указанных в информационном сообщении о продаже государственного имущества Свердловской области и открытых в двух и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информационное сообщение о продаже государственного имущества Свердловской области является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения в электронной форме (далее – заявка) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях информационного сообщения о продаже государственного имущества Свердловской области.

Претендент перечисляет задаток в полном объеме на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного имущества Свердловской области, в срок не позднее чем за 5 календарных дней до дня подведения итогов аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения.

В случае если поступление в установленный срок задатка на счет,

указанный в информационном сообщении о продаже государственного имущества Свердловской области, не подтверждено, претендент не допускается к участию в аукционе.

5. Задаток победителя аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного имущества Свердловской области и подлежит перечислению в областной бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи государственного имущества Свердловской области.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в подпункте 8<sup>1</sup> пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток победителя аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного имущества Свердловской области и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в областной бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи государственного имущества Свердловской области.

При уклонении или отказе победителя аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты приватизируемого государственного имущества Свердловской области внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже государственного имущества Свердловской области, в областной бюджет не позднее 5 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи государственного имущества Свердловской области.

6. Претендентам, перечислившим задаток, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) претендентам, за исключением победителя аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения;

2) лицам, не допущенным к участию в аукционе, конкурсе или продаже государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников аукциона, конкурса или продажи государственного имущества Свердловской области посредством публичного предложения;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

7. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества Свердловской области подлежат перечислению покупателем государственного имущества Свердловской области в областной бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата государственного имущества Свердловской области производится одновременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного имущества Свердловской области подлежат перечислению в областной бюджет в срок, установленный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное имущество Свердловской области досрочно.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже государственного имущества Свердловской области. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.